

ANEXOS MODELOS DE PARTICIPACIÓN

ANEXO I
SOLICITUD DE PARTICIPACIÓN EN EL “CONCURSO PARA LA ADQUISICIÓN DE PARCELAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL CON PAGO DEL PRECIO EN APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL”

(Deberá ser cumplimentado por todas las personas titulares registrales del inmueble, o por las representantes legales de las personas jurídicas en su caso. En los supuestos de usufructo será cumplimentado tanto por quien ostente la nuda propiedad como por el usufructuario).

La persona que suscribe,
D./Dña..... con
D.N.I./PASAPORTE/NIE. nº..... con vecindad en y domicilio
en en calidad de (derecho que
ostenta)

- En nombre propio
 Como responsable legal de la empresa
(márquese el que proceda)

EXPONE:

1.- Que está enterada del procedimiento de licitación convocado por el Ayuntamiento de Burgos según descripción del encabezado de este modelo de proposición

2.- Que es titular registral (*) de un derecho de propiedad del siguiente inmueble:

SITUACIÓN:
DATOS REGISTRALES:
REFERENCIA CATASTRAL:

(*) Detallar condiciones propiedad (en su caso)

3.- Que está interesada en participar en dicha licitación, acompañando a la presente, la documentación exigida para tales efectos.

4.- Que a los efectos de la recepción de las correspondientes notificaciones, se hace constar los siguientes datos: -

PERSONA DE CONTACTO:
DOMICILIO:
TELÉFONOS:
CORREO ELECTRÓNICO:

5.- Información de su oferta que este licitador considera confidencial:

-
-

En virtud de lo anterior, SOLICITA: Se admita la presente solicitud, para concurrir al “CONCURSO PARA LA ADQUISICIÓN DE PARCELAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL CON PAGO DEL PRECIO EN APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL” convocado por el Ayuntamiento de Burgos.

(Fecha, lugar y firma/s)

ANEXO II (SOBRE A)
MODELOS DE DECLARACIÓN RESPONSABLE

M O D E L O I

D./D^a ... con N.I.F. ..., en nombre propio/en representación de la firma ..., con C.I.F. núm. ..., con domicilio a efectos de notificaciones en ..., Calle ...

DECLARA, bajo su responsabilidad no hallarse incurso en ninguna de las causas de incapacidad e incompatibilidad para contratar con las Administraciones Públicas previstas en la legislación vigente.

En ... a ... de ... de ...

Fdo.

M O D E L O II

D./D^a ... con N.I.F. ..., en nombre propio/en representación de la firma ..., con C.I.F. núm. ..., con domicilio a efectos de notificaciones en ..., Calle ...

DECLARA, bajo su responsabilidad hallarse al corriente de todas las obligaciones tributarias.

En ... a ... de ... de ...

Fdo.

M O D E L O III

D./D^a ... con N.I.F. ..., en nombre propio/en representación de la firma ..., con C.I.F. núm. ..., con domicilio a efectos de notificaciones en ..., Calle ...

DECLARA, bajo su responsabilidad hallarse al corriente de todas las obligaciones de Seguridad Social.

En ... a ... de ... de ...

Fdo.

ANEXO III (SOBRE A)
MODELO DE DECLARACIÓN RESPONSABLE DE TITULARIDAD Y DISPONIBILIDAD DEL
INMUEBLE Y DEL CUMPLIMIENTO DE LOS CRITERIOS TÉCNICOS ESTABLECIDOS EN LOS
PLIEGOS.

(Deberá ser cumplimentado por todas las personas titulares registrales del inmueble, o por las representantes legales de las personas jurídicas en su caso. En los supuestos de usufructo será cumplimentado tanto por quien ostente la nuda propiedad como por la usufructuaria).

La persona que suscribe

D./Dña..... con D.N.I/PASAPORTE/NIE.
nº..... con domicilio en....., Calle en calidad de
(derecho que ostenta)

En nombre propio

Como responsable legal de la empresa..... con N.I.F:
en virtud de poder, el cual no ha sido modificado ni revocado, otorgado ante el Notario/a
D./Dña.con el número de su
protocolo..... del año

(márquese el que proceda)

DECLARA Y CERTIFICA, bajo su personal responsabilidad que a fecha del último día de
plazo de presentación de las ofertas, reúne los siguientes requisitos:

1.- Titularidad del inmueble: (Márquese y rellénese el que proceda)

Que es titular única del inmueble.

Que son varias las copropietarias del inmueble, en las siguientes proporciones:
(incluir todas)

Titular 1: con un porcentaje de un..... %

Titular 2: con un porcentaje de un..... %

2.-Que la parcela se encuentra disponible, vacía, no arrendada ni ocupada, libre de
actividades o negocios y apta para servir al uso previsto, no existiendo limitación para la
transmisión de la propiedad de conformidad con la normativa vigente.

3.- Que se encuentra al corriente de pago de todos los impuestos, gravámenes, tributos
que gravan el inmueble, así como recibos de servicios y suministros de los que se disponga; o
en caso contrario se compromete a cancelar a su costa, la citada carga o gravamen con
carácter previo a la formalización del contrato de compraventa en escritura pública.

4.- Que la parcela cuenta con 80 m2 de superficie mínima catastral resultando
inscribible en la misma una circunferencia de 6 metros de diámetro, tiene una longitud
mínima de alineación medida en un único frente de fachada de 6 metros en línea recta y se
ubica dentro de la delimitación indicada en el Pliego del concurso.

5.- Que la parcela tiene una edificabilidad mínima de 160 m2 requerida en la cláusula
2.2.2.b) de este pliego.

Asimismo, se compromete a aportar la documentación prevista en este Pliego en el
momento en que se le requiera al efecto por el Órgano de Contratación.

(Fecha, lugar y firma/s)

ANEXO IV (SOBRE B)

MODELO A CUMPLIMENTAR PARA DETERMINAR LA EDIFICABILIDAD DE LAS PARCELAS PRESENTADAS A LICITACIÓN A LOS EXCLUSIVOS EFECTOS DEL PRESENTE CONCURSO.

(El Apartado A de este Modelo deberá ser cumplimentado por todas las personas titulares registrales del inmueble, o por las representantes legales de las personas jurídicas en su caso. En los supuestos de usufructo será cumplimentado tanto por quien ostente la nuda propiedad como por la usufructuaria). El Apartado B de este Modelo se cumplimentará por la Administración

Apartado A

La persona que suscribe

D./Dña..... con D.N.I/PASAPORTE/NIE.
nº..... con domicilio en....., Calle en calidad de
(derecho que ostenta)

() En nombre propio

() Como responsable legal de la empresa.....

(márquese el que proceda)

Interesada en participar en el concurso convocado por el Ayuntamiento de Burgos objeto de este Pliego, solicita que por parte de los Servicios técnicos de la Gerencia Municipal de Urbanismo, Infraestructuras y Vivienda del Ayuntamiento de Burgos, se indique la edificabilidad que corresponde en el planeamiento urbanístico a la siguiente parcela:

Parcela con referencia catastral

Apartado B

Conforme a la ordenación del Plan Especial de Reforma Interior (PERI) del Antiguo Pueblo de Gamonal, la parcela con referencia catastral tiene la edificabilidad según resulta de los siguientes parámetros:

Superficie parcela en catastro

Superficie dentro de alineaciones

Número de alturas construible en la parcela

EDIFICABILIDAD de la Parcela dentro de alineaciones.....

(Fecha, lugar y firma/s)
del solicitante

Sello de la Gerencia de Urbanismo

**ANEXO V (SOBRE B)
PROPOSICIÓN ECONÓMICA**

La persona que suscribe, D./Dña..... con D.N.I./PASAPORTE/NIE. nº..... con domicilio a efectos de notificaciones en..... Provincia de con Código Postal nº..... País..... con teléfono nº..... fax nº..... y correo electrónico

En nombre propio

Como responsable legal de la empresa..... con N.I.F: En virtud de poder, el cual no ha sido modificado ni revocado, otorgado ante el Notario/a D./Dña. con el número de su protocolo..... del año

(márquese el que proceda)

Enterada de las condiciones y requisitos que se exigen para la celebración del “CONCURSO PARA LA ADQUISICIÓN DE PARCELAS INCLUIDAS EN EL ÁMBITO URBANÍSTICO DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR (PERI) DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL CON PAGO DEL PRECIO EN APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO MUNICIPAL” según Pliego de Condiciones que rigen el concurso convocado por el Ayuntamiento de Burgos, cuyo contenido conoce y acepta en su integridad,

SE COMPROMETE: A la venta del inmueble de mi propiedad inscrita en el Registro de la Propiedad como Finca (especificar inscripción registral) con pago del precio en aprovechamiento urbanístico en la parcela municipal F-9 de la Unidad de Actuación 51.01.a) “Camino de la Plata I” conforme al siguiente precio de venta (márquese la que proceda):

PERI ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL	PARCELA F9	PUNTUACIÓN
<input type="checkbox"/> 1,000 m2	1,00 m2	10 puntos
<input type="checkbox"/> 1,025 m2	1,00 m2	20 puntos
<input type="checkbox"/> 1,050 m2	1,00 m2	30 puntos
<input type="checkbox"/> 1,075 m2	1,00 m2	40 puntos
<input type="checkbox"/> 1,100 m2	1,00 m2	50 puntos

El valor en metálico de la presente oferta asciende al importe que corresponde al número de metros cuadrados de edificabilidad que se adjudican conforme a la misma en la parcela municipal F-9, multiplicado por 427,18 €, que es el valor del metro cuadrado construible en dicha Parcela F-9, gastos e impuestos excluidos.

En caso de propiedad repartida entre nudo propietario y usufructuario, la participación de cada uno se reparte ... % nudo propietario y ... % usufructuario.

Pago en metálico de la edificabilidad sobrante:

A efectos de adquirir la edificabilidad sobrante en dicha Parcela F-9 que resulte después de adjudicadas las mejores ofertas con pago en aprovechamiento, mediante pago del precio en metálico,

Solicito adquirir la edificabilidad sobrante que resulte por el mismo valor del metro cuadrado correspondiente a mi oferta.

(Márquese **solamente** en el caso de estar interesado)

(Lugar, fecha y firma de todas las propietarias y en su caso, sello de la empresa)