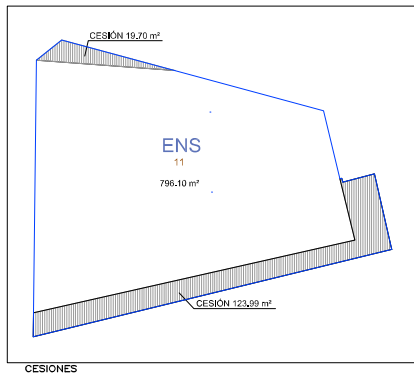
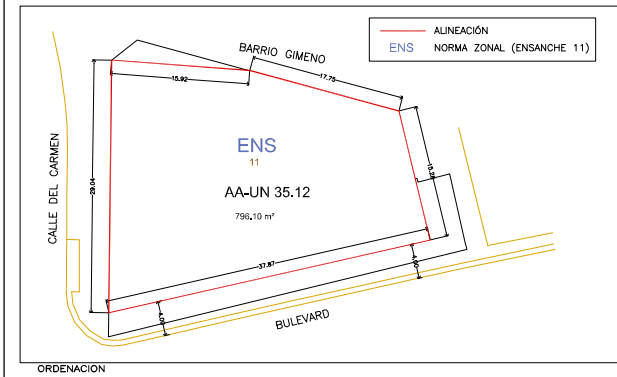
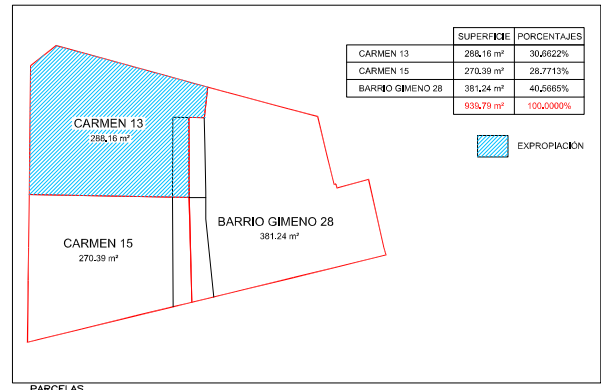
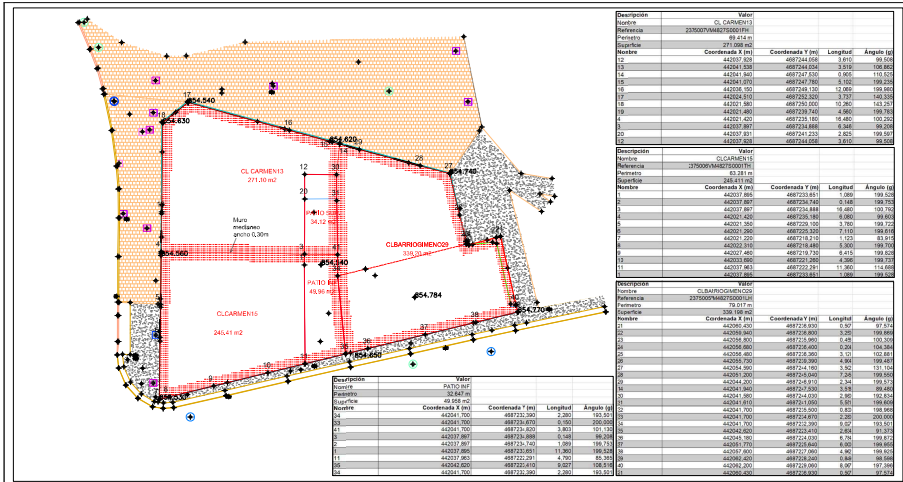




PROYECTO DE EXPROPIACION			EXPTE. NUM.
UNIDAD DE NORMALIZACIÓN Y URBANIZACIÓN AA-UN-35.12 "EL CARMEN" DEL PGOU DE BURGOS			1306
PLANO DE :	ESCALA	FECHA	PLANO NUM.
TOPOGRAFICO Y PARCELAS	1/250	JUNIO-2025	02
ORDENACIÓN Y CESIONES	1/250		
PROMOTOR:	DOCTOR ARQUITECTO:		
JUNTA DE COMPENSACION			
Fdo: D.	Fdo: D. Jesús-Tomás Serna Iglesias Aprobado por el Ayuntamiento de Burgos en sesión de 15 de mayo de 2025, en virtud de lo dispuesto en el artículo 171.1 del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se actualiza y consolida la Ley 30/1992, de 26 de noviembre, sobre el Régimen Jurídico de las Administraciones Públicas y del Procedimiento Administrativo Común.		

ACTUACIÓN AISLADA

AA-NU-35.12

NOMBRE	El Carmen	CÓDIGO	AA-NU-35.12
HOJA PLANO	PO-4 h. 35b	CÓDIGO PGOU 99	S-35.07
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado		

FIGURA DE PLANEAMIENTO	Plan General	INICIATIVA	Privada
------------------------	--------------	------------	---------

DELIMITACIÓN DEL ÁBITO



E: 1/1000

ORDENACIÓN GENERAL

A) SUPERFICIE AFECTADA // EDIFICABILIDAD

SUPERFICIE (m2)	926
EDIFICABILIDAD MAXIMA LUCRATIVA TOTAL (m2)	6.676
EDIFICABILIDAD MAXIMA NO LUCRATIVA TOTAL (m2)	-
SUPERFICIE DE SUELO A EXPROPIAR (m2)	-
SUPERFICIE DE VUELO A EXPROPIAR (m2)	-

PROGRAMACIÓN Y PRESUPUESTO

PRIORIDAD	Fuera de programa	COSTE ESTIMADO (€)	52.870
-----------	-------------------	--------------------	--------

CONDICIONES DE DESARROLLO DE LA ACTUACIÓN AISLADA

Normalización-Urbanización

Diciembre 2013

NOMBRE	<i>El Carmen</i>	CÓDIGO	<i>AA-NU-35.12</i>
HOJA PLANO	<i>PO-4 h. 35b</i>	CÓDIGO PGOU 99	<i>S-35.07</i>
CLASE DE SUELO	<i>Urbano Consolidado</i>		

FIGURA DE PLANEAMIENTO	<i>Plan General</i>	INICIATIVA	<i>Privada</i>
-------------------------------	---------------------	-------------------	----------------

ORDENACIÓN DETALLADA

CALIFICACIÓN URBANÍSTICA: SEGÚN PO-4.
 SISTEMAS LOCALES: SEGÚN PO-4.
 USOS FUERA DE ORDENACIÓN: LOS INCOMPATIBLES CON LA ORDENACIÓN REFLEJADA EN EL PO-4.

OBJETIVOS Y OBSERVACIONES

LA FINALIDAD ES ADECUAR Y DAR AL ÁMBITO UNA ORDENACIÓN ARMÓNICA DEBIENDO RESOLVERSE LA NUEVA EDIFICACIÓN PROPUESTA CON UN PROYECTO UNITARIO, DADA SU CONDICIÓN DE HITO ARQUITECTÓNICO EN EL TRAZADO DE BULEVAR. PARA ELLO DEBERÁ PROCEDERSE AL LA ACTUACIÓN PERMITE LA EJECUCIÓN DE LAS DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA QUE ESTÁN CONTENIDAS EN EL PLANO PO-4. LA GESTIÓN SE REALIZARÁ MEDIANTE UN PROYECTO DE NORMALIZACIÓN.

PARCELAS AFECTADAS

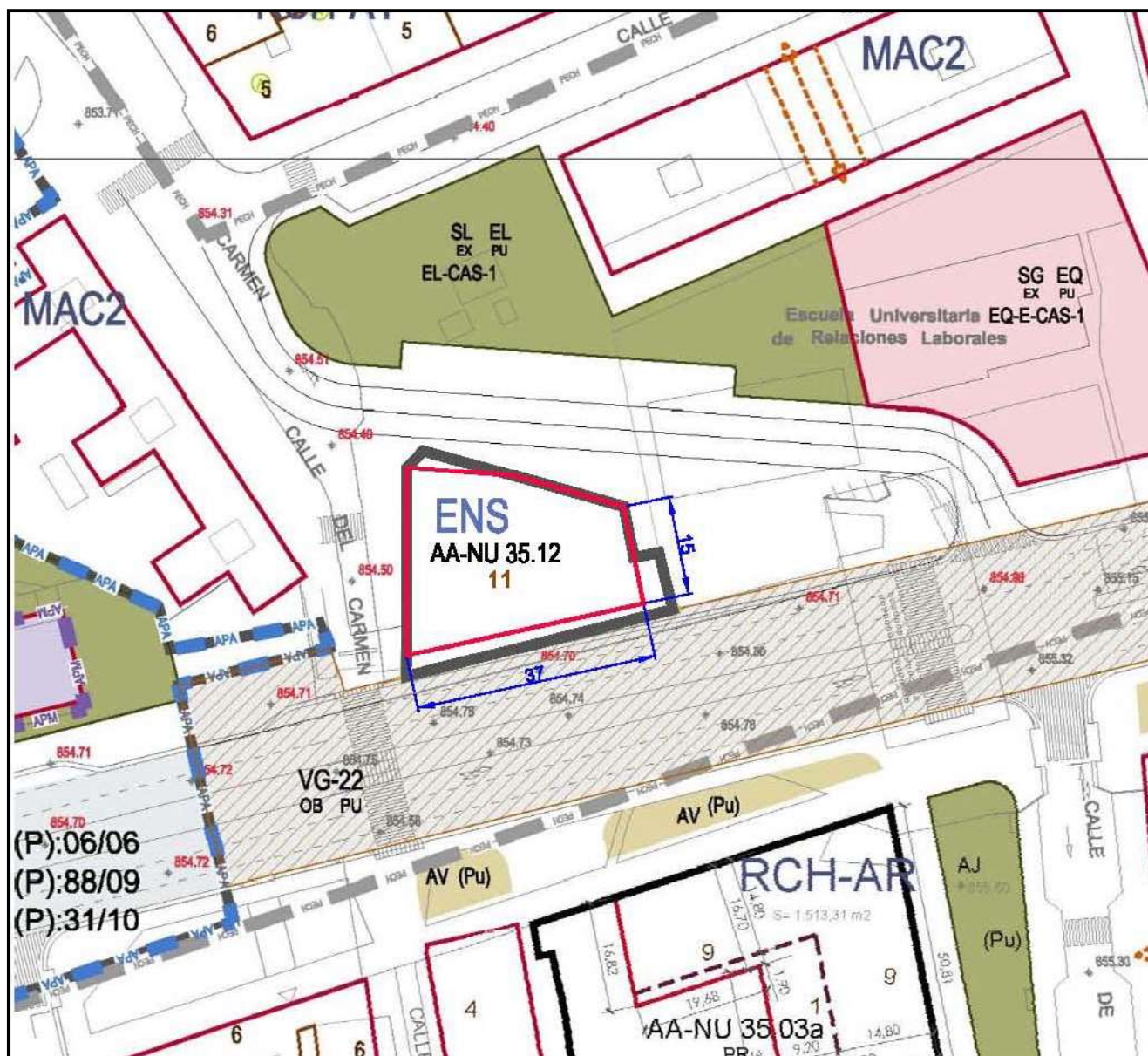
Registro catastral	Dirección
2375007VM4827S	CL CARMEN 13
2375005VM4827S	CL BARRIO GIMENO 29
2375006VM4827S	CL CARMEN 15

Normalización-Urbanización

NOMBRE	El Carmen	CÓDIGO	AA-NU-35.12
HOJA PLANO	PO-4 h. 35b	CÓDIGO PGOU 99	S-35.07
CLASE DE SUELO	Urbano Consolidado		

FIGURA DE PLANEAMIENTO	Plan General	INICIATIVA	Privada
-------------------------------	--------------	-------------------	---------

DELIMITACIÓN DEL ÁMBITO



E:1/1000