

DI

158/02

AYUNTAMIENTO DE BURGOS
 GERENCIA DE URBANISMO
 25 ENE 2006
 REGISTRO DE ENTRADA
 N.º 92/06



**PROYECTO DE
 REPARCELACIÓN DE LA
 UNIDAD DE ACTUACIÓN
 DEL
 SECTOR S4
 DEL PGOU DE BURGOS
 "VILLÍMAR OESTE"
 DOCUMENTO PARA
 APROBACIÓN DEFINITIVA**

**ANEXO 5
 COEFICIENTES**

**CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES
 Y
 COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS**

BURGOS
 AYUNTAMIENTO
 Gerencia de Urbanismo
 20 MAYO 2008
 Este documento ha sido aprobado
 en el Acuerdo adoptado por la Junta
 de Gobierno Local.

PEDRO DEL BARRIO RIANO
 ARQUITECTO
 Av. Reyes Católicos, 7 bajo 09004 BURGOS
 TLF. 947-27.40.00

HIPÓLITO GARCÍA URBINA
 ARQUITECTO
 Av. Del Vena, 11 5º B 09005 BURGOS
 TLF. 947-22.11.54

BURGOS

ENERO 2006



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

TITULAR

APROVE-
 N° MAX. VIV.

PARCELA	N°	NOMBRE	USO	SUPERFICIE	CHAMIENTO LUCRATIVO	V.R.P.	LIBRE	COM.	COEF.PARTICIPAC. EN BLOQUE	COEF.PARTICIPAC. EN MANZANA
A1.1.1	P-I-14(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	838,98	2.576,28	32			14,745186%	11,998878%
A1.1.2	P-I-23(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	280,03	874,01	11			5,002352%	4,070658%
A1.1.3	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL LIBRE	1.022,39	3.390,43	42			19,404931%	15,790741%
A1.1.4	P-I-10(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	1.327,17	4.143,75	51			23,716492%	19,299269%
A1.1.5	P-I-9(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	1.419,02	4.689,82	58			26,841925%	21,842687%
A1.1.6	P-I-30(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	603,15	1.797,71	22			10,289114%	8,372755%
TOTAL	BLOQUE A1.1				17.472,00				100,000000%	
A1.13.1	P-I-10(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	566,49	1.508,86	19			37,730838%	7,027411%
A1.13.2	P-I-9(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	675,12	1.800,11	22			45,013922%	8,383893%
A1.13.3	P-I-30(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	258,72	690,04	9			17,255241%	3,213808%
TOTAL	BLOQUE A1.13				3.999,00				100,000000%	
TOTAL	MANZANA A1				21.471,00					100,000000%
A1-RAMPA 1	A1	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A1 S/%	ACCESO GARAJE	234,07						
A1-RAMPA 2	A1	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A1 S/%	ACCESO GARAJE	223,36						
A1-JC-PV-1	A1	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A1 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	4.320,73						
A1-JC-PV-2	A1	TODOS LOS PROPIET.BLOQUE 1 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	643,80						

A2.2.1	P-I-9(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	835,92	2.781,40	34			21,397007%	16,624215%
A2.2.2	P-I-30(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	341,53	1.066,18	13			8,202006%	6,372476%
A2.2.3	P-I-10(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	787,20	2.457,54	30			18,905575%	14,688519%
A2.2.4	P-I-23(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	166,05	518,35	6			3,987641%	3,098162%
A2.2.5	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL V.R.P	1.423,44	4.647,62	57			35,753665%	27,778493%
A2.2.6	P-I-14(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	505,43	1.527,92	19			11,754106%	9,132249%
TOTAL	BLOQUE A2.2				12.999,00				100,000000%	
A2.14.1	P-I-27(O)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	308,16	812,21	10			21,763367%	4,854512%
A2.14.2	P-I-14(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	366,80	988,86	12			26,496787%	5,910343%
A2.14.3	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	COMERC.COMPAT.	752,72	1.930,93	24			51,739846%	11,541031%
TOTAL	BLOQUE A2.14				3.732,00				100,000000%	
TOTAL	MANZANA A2				16.731,00					100,000000%
A2-RAMPA 3	A2	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A2 S/%	ACCESO GARAJE	232,48						
A2-JC-PV-1	A2	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A2 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	4.080,89						
A2-JC-PV-2	A2	TODOS LOS PROPIET.BLOQUE 2 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	404,34						



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

APROVE. N° MAX. VIV. S/ALQ. BLOQUE S/ALQ. MANZANA
 S/13.407 S/17.246

PARCELA	N°	TITULAR	NOMBRE	USO	SUPERFICIE LUCRATIVO	CHAMIENTO V.R.P.	LIBRE COM.	COEF. PARTICIPAC. EN BLOQUE	COEF. PARTICIPAC. EN MANZANA
A3.3.1	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL V.R.P.	2.040,52	6.519,63	80		48,628540%	37,803715%
A3.3.2	P-I-13(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P.	285,56	891,21	11		6,647379%	5,167657%
A3.3.3	P-I-31(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P.	765,47	2.389,80	29		17,825013%	13,857124%
A3.3.4	P-I-16(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P.	1.103,34	3.606,36	44		26,899068%	20,911273%
TOTAL	BLOQUE A3.3				13.407,00	100,000000%		100,000000%	
A3.15.1	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	COMERC.COMPAT.	670,99	1.715,49	21		44,685855%	9,947174%
A3.15.2	P-I-13(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	216,24	576,79	7		15,024465%	3,344480%
A3.15.3	P-I-31(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	580,08	1.546,72	19		40,289680%	8,968575%
TOTAL	BLOQUE A3.15				3.839,00	100,000000%		100,000000%	
TOTAL	MANZANA A3				17.246,00	100,000000%		100,000000%	
A3-RAMPA 4	A3	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A3 S/%	ACCESO GARAJE	232,48					
A3-JC-PV-1	A3	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A3 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	4.749,17					
A3-JC-PV-2	A3	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 3 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	416,78					

A4.4.1	P-I-15(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	933,28	2.838,97	35		14,706648%	11,976760%
A4.4.2	P-I-13(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	481,34	1.502,71	18		7,784453%	6,339482%
A4.4.3	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL LIBRE	3.361,16	10.932,84	134		56,635095%	46,122335%
A4.4.4	P-I-31(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	1.305,21	4.029,48	49		20,873804%	16,999151%
TOTAL	BLOQUE A4.4				19.304,00	100,000000%		100,000000%	
A4.16.1	P-I-15(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	409,68	1.089,69	13		24,765658%	4,597069%
A4.16.2	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	COMERC.COMPAT.	989,76	2.639,33	32		59,984748%	11,134532%
A4.16.3	P-I-17(V)	PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	251,11	670,98	8		15,249595%	2,830671%
TOTAL	BLOQUE A4.16				4.400,00	100,000000%		100,000000%	
TOTAL	MANZANA A4				23.704,00				
A4-RAMPA 5	A4	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A4 S/%	ACCESO GARAJE	232,86					
A4-RAMPA 6	A4	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A4 S/%	ACCESO GARAJE	231,93					
A4-JC-PV-1	A4	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A4 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	5.819,56					
A4-JC-PV-2	A4	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 4 S/%	JARDÍN PRIV.COLEC.	700,36					

BURGOS
 AYUNTAMIENTO
 Gerencia de Urbanismo
 20 MAYO 2008
 El presente documento ha sido aprobado
 mediante Acuerdo adoptado por la Junta
 de Gobierno Local.

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

PARCELA	Nº	TITULAR	NOMBRE	USO	SUPERFICIE LUCRATIVO	APROVE- CHAMIENTO V.R.P. LIBRE COM.			COEF.PARTICIPAC. EN BLOQUE	COEF.PARTICIPAC. EN MANZANA
						V.R.P.	LIBRE	COM.		
A5.5.1	P-I-16(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	1.920,61	6.080,82	75		31,790128%	26,504015%
A5.5.2	135		SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL LIBRE	202,80	693,00	8		3,622961%	3,020529%
A5.5.3	P-I-1(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	831,48	2.595,67	32		13,570013%	11,313569%
A5.5.4	85		MÉNDEZ POZO ANTONIO Y OTRA	RESIDENCIAL LIBRE	1.474,91	4.879,25	60		25,508407%	21,266828%
A5.5.5	P-I-6(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	1.590,22	4.879,26	60		25,508492%	21,266899%
TOTAL	BLOQUE A5.5					19.128,00			100,000000%	
A5-17-1	P-I-7(V)		PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	1.431,15	3.815,00	47		100,000000%	16,628159%
TOTAL	BLOQUE A5.17					3.815,00			100,000000%	
TOTAL	MANZANA A5					22.943,00				100,000000%
A5-RAMPA 7	A5		TODOS LOS PROPIET.MANZANA A5 S/%	ACCESO GARAJE	234,07					
A5-RAMPA 8	A5		TODOS LOS PROPIET.MANZANA A5 S/%	ACCESO GARAJE	233,36					
A5-JC-PV-1	A5		TODOS LOS PROPIET.MANZANA A5 S/%	JARDIN PRIV.COLEC.	5.433,50					
A5-JC-PV-2	A5		TODOS LOS PROPIET.BLOQUE 5 S/%	JARDIN PRIV.COLEC.	695,72					

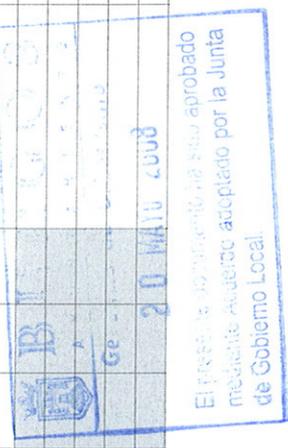
A6.6.1+2	P-I-11(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	1.507,58	4.870,02	60		37,155901%	29,401259%
A6.6.3	P-I-25(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	332,09	1.036,85	13		7,910638%	6,259644%
A6.6.4	P-I-8(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	275,30	859,30	10		6,556037%	5,187756%
A6.6.5	P-I-15(V)		PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P	478,41	1.683,71	21		12,845896%	10,164886%
A6.6.6	117		ISIDORO GONZÁLEZ ALONSO Y OTROS	RESIDENCIAL V.R.P	199,26	621,90	8		4,744766%	3,754507%
A6.6.7	17		COLINA ALONSO ELADIO Y OTRA	RESIDENCIAL V.R.P	199,88	623,99	8		4,760751%	3,767156%
A6.6.8	135		SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL V.R.P	1.104,24	3.411,23	42		26,026011%	20,594239%
TOTAL	BLOQUE A6.6					13.107,00			100,000000%	
A6.18.1	P-I-37(O)		PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	221,20	589,72	7		17,058613%	3,560226%
A6.18.2	P-I-32(O)		PRO INDIVISO	COMERC.COMPAT.	302,48	806,33	10		23,324639%	4,867981%
A6.18.3	135		SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	COMERC.COMPAT.	801,41	2.060,95	25		59,616749%	12,442344%
TOTAL	BLOQUE A6.18					3.457,00			100,000000%	
TOTAL	MANZANA A6					16.564,00				100,000000%
A6-RAMPA 9	A6		TODOS LOS PROPIET.MANZANA A6 S/%	ACCESO GARAJE	232,48					
A6-JC-PV-1	A6		TODOS LOS PROPIET.MANZANA A6 S/%	JARDIN PRIV.COLEC.	4.425,13					
A6-JC-PV-2	A6		TODOS LOS PROPIET.BLOQUE 6 S/%	JARDIN PRIV.COLEC.	407,00					



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

PARCELA	Nº	NOMBRE	USO	SUPERFICIE LUCRATIVO	APROVE- Nº MAX. VIV.			COEF. PARTICIPAC. EN MANZANA
					CHAMIENTO LUCRATIVO	V.R.P.	LIBRE COM.	
A7.7.1	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL V.R.P.	210,91	613,00	7	4,623275%	3,613322%
A7.7.2	P-I-20(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P.	249,42	779,74	10	5,880807%	4,596146%
A7.7.3	89	PEDROSA MATA DOROTEO	RESIDENCIAL V.R.P.	195,48	610,45	7	4,604016%	3,598270%
A7.7.4	P-I-17(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P.	332,09	1.036,76	13	7,819256%	6,111142%
A7.7.5	130	URBANIZADORA CASTELLANA, S.A.	RESIDENCIAL V.R.P.	485,65	1.515,91	19	11,433072%	8,935521%
A7.7.6	P-I-12(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL V.R.P.	432,97	1.540,30	19	11,617018%	9,079283%
A7.7.7	137	U.T.E. 4-S4: URBANIZADOR	RESIDENCIAL V.R.P.	2.240,89	7.162,85	88	54,022555%	42,221341%
TOTAL	BLOQUE A7.7				13.259,00		100,000000%	
A7.19.1	137	U.T.E. 4-S4: URBANIZADOR	COMERC. COMPAT.	1.418,69	3.706,00	46	100,000000%	21,844975%
TOTAL	BLOQUE A7.19				3.706,00		100,000000%	
TOTAL	MANZANA A7				16.965,00			100,000000%
A7-RAMPA 10	A7	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A7 S/%	ACCESO GARAJE	232,48				
A7-JC-PV-1	A7	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A7 S/%	JARDÍN PRIV. COLEC.	4.543,27				
A7-JC-PV-2	A7	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 7 S/%	JARDÍN PRIV. COLEC.	411,89				

A8.8.1	P-I-12(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	853,63	2.597,16	32	12,887852%	10,428269%
A8.8.2	17	COLINA ALONSO ELADIO Y OTRA	RESIDENCIAL LIBRE	336,28	1.052,14	13	5,221004%	4,224601%
A8.8.3	89	PEDROSA MATA DOROTEO	RESIDENCIAL LIBRE	329,11	1.029,30	13	5,107669%	4,132895%
A8.8.4	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO	RESIDENCIAL LIBRE	528,27	1.793,73	22	8,901002%	7,202289%
A8.8.5	P-I-20(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	388,11	1.314,74	16	6,524134%	5,279035%
A8.8.6	137	U.T.E. 4-S4: URBANIZADOR	RESIDENCIAL LIBRE	3.338,84	10.616,82	130	52,683701%	42,629274%
A8.8.7	P-I-17(V)	PRO INDIVISO	RESIDENCIAL LIBRE	576,71	1.748,11	21	8,674637%	7,019125%
TOTAL	BLOQUE A8.8				20.152,00		100,000000%	
A8.20.1	P-I-12(V)	PRO INDIVISO	COMERC. COMPAT.	373,60	996,87	12	20,973592%	4,002708%
A8.20.2	P-I-16(V)	PRO INDIVISO	COMERC. COMPAT.	875,36	2.334,02	29	49,106316%	9,371701%
A8.20.3	P-I-19(O)	PRO INDIVISO	COMERC. COMPAT.	216,00	576,00	7	12,118693%	2,312794%
A8.20.4	P-I-18(O)	PRO INDIVISO	COMERC. COMPAT.	317,00	846,10	10	17,801399%	3,397310%
TOTAL	BLOQUE A8.20				4.753,00		100,000000%	
TOTAL	MANZANA A8				24.905,00			100,000000%
A8-RAMPA 11	A8	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A8 S/%	ACCESO GARAJE	231,83				
A8-RAMPA 12	A8	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A8 S/%	ACCESO GARAJE	230,88				
A8-JC-PV-1	A8	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A8 S/%	JARDÍN PRIV. COLEC.	6.551,80				
A8-JC-PV-2	A8	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 8 S/%	JARDÍN PRIV. COLEC.	726,90				



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

PARCELA	Nº	TITULAR	NOMBRE	USO	APROVE- Nº MAX. VIV.			COEF. PARTICIPAC. EN BLOQUE	COEF. PARTICIPAC. EN MANZANA
					CHAMIENTO LUCRATIVO	V.R.P.	LIBRE COM.		
A9.9.1	P-I-2(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL V.R.P	819,08	2.496,56	31	12,303164%	10,458978%
A9.9.2	P-I-4(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL V.R.P	1.486,83	4.830,37	59	23,804290%	20,236141%
A9.9.3	8	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A.		RESIDENCIAL V.R.P	197,13	615,77	8	3,034532%	2,579670%
A9.9.4	P-I-21(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL V.R.P	197,21	615,77	8	3,034532%	2,579670%
A9.9.5	P-I-28(O)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL V.R.P	197,21	615,77	8	3,034532%	2,579670%
A9.9.6	P-I-36(O)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL V.R.P	347,48	1.084,35	13	5,343718%	4,542720%
A9.9.7	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO		RESIDENCIAL V.R.P	225,30	703,27	9	3,465768%	2,946266%
A9.9.8	136	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: CESIÓN 10%		RESIDENCIAL V.R.P	2.245,35	7.284,21	89	35,896939%	30,516159%
A9.9.9	P-I-33(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL V.R.P	340,10	1.061,94	13	5,233318%	4,448869%
A9.9.10	P-I-33(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	337,33	984,00	12	4,849206%	4,122333%
TOTAL	BLOQUE A9.9					20.292,00		100,000000%	
A9.2.1	P-I-3(V)	PRO INDIVISO		COMERC.COMPAT.	348,29	926,98	11	25,907862%	3,883465%
A9.2.2	P-I-25(V)	PRO INDIVISO		COMERC.COMPAT.	251,76	671,05	8	18,754932%	2,811275%
A9.2.3	P-I-22(O)	PRO INDIVISO		COMERC.COMPAT.	361,43	964,03	12	26,943340%	4,038678%
A9.2.4	P-I-24(V)	PRO INDIVISO		COMERC.COMPAT.	381,18	1.015,93	13	28,393866%	4,256105%
TOTAL	BLOQUE A9.2					3.578,00		100,000000%	
TOTAL	MANZANA A9					23.870,00		100,000000%	
A9-RAMPA 13	A9	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A9 S/%		ACCESO GARAJE	231,38				
A9-RAMPA 14	A9	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A9 S/%		ACCESO GARAJE	231,24				
A9-JC-PV-1	A9	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A9 S/%		JARDIN PRIV.COLEC.	6.197,14				
A9-JC-PV-2	A9	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 9 S/%		JARDIN PRIV.COLEC.	732,48				
A10.10.1	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO		RESIDENCIAL V.R.P	188,62	763,00	9	5,780304%	4,658973%
A10.10.2	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO		RESIDENCIAL LIBRE	1.219,50	3.837,09	47	29,068867%	23,429749%
A10.10.3	8	ARRANZ ACINAS CONSTRUCTORA SOCIAL, S.A.		RESIDENCIAL LIBRE	341,24	1.038,27	13	7,865674%	6,339799%
A10.10.4	P-I-21(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	340,91	1.038,27	13	7,865674%	6,339799%
A10.10.5	P-I-24(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	796,35	2.646,46	32	20,048946%	16,159617%
A10.10.6	P-I-35(O)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	248,68	776,16	10	5,879978%	4,739311%
A10.10.7	P-I-26(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	201,85	613,59	8	4,648375%	3,746629%
A10.10.8	P-I-29(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	174,46	519,13	6	3,932837%	3,169899%
A10.10.9	129	TRIFÓN 95, S.L.		RESIDENCIAL LIBRE	172,81	519,13	6	3,932837%	3,169899%
A10.10.10	P-I-8(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	479,40	1.448,90	18	10,976508%	8,847157%
TOTAL	BLOQUE A10.10					13.200,00		100,000000%	
A10.22.1	P-I-34(O)	PRO INDIVISO		COMERC.COMPAT.	506,88	1.351,40	17	42,536993%	8,251822%
A10.22.2	P-I-33(V)	PRO INDIVISO		COMERC.COMPAT.	257,76	687,30	8	21,633625%	4,196743%
A10.22.3	136	AYUNTAMIENTO DE BURGOS: CESIÓN 10%		COMERC.COMPAT.	456,09	1.138,30	14	35,829382%	6,950602%
TOTAL	BLOQUE A10.22					3.177,00		100,000000%	
TOTAL	MANZANA A10					16.377,00		100,000000%	
A10-RAMPA 15	A10	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A10 S/%		ACCESO GARAJE	232,48				
A10-JC-PV-1	A10	TODOS LOS PROPIET.MANZANA A10 S/%		JARDIN PRIV.COLEC.	1.286,29				
A10-JC-PV-2	A10	TODOS LOS PROPIET.BLOQUE 10 S/%		JARDIN PRIV.COLEC.	440,67				

PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

PARCELA	Nº	TITULAR	NOMBRE	USO	SUPERFICIE LUCRATIVO	CHAMIENTO LIBRE	COM.	Nº MAX. VIV.		COEF. PARTICIPAC. EN MANZANA	
								V.R.P.	LIBRE		COEF. PARTICIPAC. EN BLOQUE
A11.11.1	136	AYUNTAMIENTO DE BURGOS:	CESIÓN 10%	RESIDENCIAL LIBRE	4.020,61	12.282,18		151		93,046819%	73,212808%
A11.11.2	9	AYUNTAMIENTO DE BURGOS		RESIDENCIAL LIBRE	227,62	917,82		11		6,953181%	5,471029%
TOTAL	BLOQUE A11.11					13.200,00				100,000000%	
A11.23.1	136	AYUNTAMIENTO DE BURGOS:	CESIÓN 10%	COMERC. COMPAT.	1.369,65	3.576,00		44		100,000000%	21,316163%
TOTAL	BLOQUE A11.23					3.576,00				100,000000%	
TOTAL	MANZANA A11					16.776,00					100,000000%
A11-RAMPA 16	A11	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A11 S/%		ACCESO GARAJE	232,48						
A11-JC-PV-1	A11	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A11 S/%		JARDÍN PRIV. COLEC.	1.287,25						
A11-JC-PV-2	A11	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 11 S/%		JARDÍN PRIV. COLEC.	450,35						

A12.12.1	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO		RESIDENCIAL LIBRE	2.057,99	6.579,57		81		32,662676%	26,052544%
A12.12.2	117	ISIDORO GONZÁLEZ ALONSO Y OTROS		RESIDENCIAL LIBRE	332,34	1.048,60		13		5,205539%	4,152064%
A12.12.3	130	URBANIZADORA CASTELLANA, S.A.		RESIDENCIAL LIBRE	818,77	2.556,04		31		12,688820%	10,120911%
A12.12.4	P-I-25(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	560,06	1.748,26		21		8,678809%	6,922429%
A12.12.5+6	P-I-11(V)	PRO INDIVISO		RESIDENCIAL LIBRE	2.581,52	8.211,53		101		40,764155%	32,514480%
TOTAL	BLOQUE A12.12					20.144,00				100,000000%	
A12.24.1	135	SISTEMAS GENERALES: AYUNTAMIENTO		COMERC. COMPAT.	366,50	978,05		12		19,136181%	3,872698%
A12.24.2	130	URBANIZADORA CASTELLANA, S.A.		COMERC. COMPAT.	367,92	981,09		12		19,195653%	3,884734%
A12.24.3+4	P-I-11(V)	PRO INDIVISO		COMERC. COMPAT.	1.182,00	3.151,86		39		61,668165%	12,480139%
TOTAL	BLOQUE A12.24					5.111,00				100,000000%	
TOTAL	MANZANA A12					25.255,00					100,000000%
A12-RAMPA 17	A12	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A12 S/%		ACCESO GARAJE	231,83						
A12-RAMPA 18	A12	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A12 S/%		ACCESO GARAJE	230,88						
A12-JC-PV-1	A12	TODOS LOS PROPIET. MANZANA A12 S/%		JARDÍN PRIV. COLEC.	6.624,92						
A12-JC-PV-2	A12	TODOS LOS PROPIET. BLOQUE 12 S/%		JARDÍN PRIV. COLEC.	726,61						



PROYECTO DE REPARCELACIÓN DE LA UNIDAD DE ACTUACIÓN DEL SECTOR S4 DEL PGOU DE BURGOS "VILLIMAR OESTE"
 CUADRO RESUMEN DE FINCAS RESULTANTES Y COEFICIENTES DE PARTICIPACIÓN EN BLOQUES Y MANZANAS

PARCELA	TITULAR	Nº	NOMBRE	USO	SUPERFICIE	APROVE.		COEF. PARTICIPAC. EN BLOQUE	COEF. PARTICIPAC. EN MANZANA
						CHAMIENTO LUCRATIVO	Nº MAX. VIV.		
						V.R.P.	LIBRE	COM.	
DP/CO-1	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	DEPORT./CONTING.	4.046,78				
BS/CO-1	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	BIENEST.SOC./CONTING.	445,63				
BS/CO-2	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	BIENEST.SOC./CONTING.	445,63				
DP/CO-2	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	DEPORT./CONTING.	3.957,22				
BS/CU/CO	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	BIENEST.SOC./CULT./CONT.	6.221,14				
DP/CO-3	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	DEPORT./CONTING.	4.213,04				
DP/CO-4	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	DEPORT./CONTING.	4.213,04				
ED/CO-1	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	EDUCATIVO/CONTING.	9.638,71				
RE/CO	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	RELIGIOSO/CONTING.	4.887,29				
ED/CO-2	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	EDUCATIVO/CONTING.	1.281,69				
ED/CO-3	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	EDUCATIVO/CONTING.	9.517,83				
JA-PB	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	ESPACIOS LIBRES PUBLICOS	121.154,00				
VIARIO	PUBLICA		AYUNTAMIENTO DE BURGOS	RED VIARIA Y APARCAMIENT.	110.256,57				
				TOTALES	425.977,00	242.807,01	895	1.508	579
							2.982		

PORCENTAJE DE CADA TIPO	30,00%	50,58%	19,42%
Nº TOTAL DE VIVIENDAS DE CADA TIPO	895	1.508	579
Nº TOTAL DE VIVIENDAS		2.982	