



PLAN PARCIAL DEL SECTOR S-16 "SAN ISIDRO" DEL PGOU DE BURGOS

DOCUMENTO REFUNDIDO



INDICE GLOBAL DE VOLÚMENES

I. DI-MI. MEMORIA INFORMATIVA

II. DI.PI. PLANOS DE INFORMACIÓN

III. DN-MV. MEMORIA VINCULANTE

IV. DN-NU. NORMATIVA URBANÍSTICA

V. DN.PO. PLANOS DE ORDENACIÓN

VI. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO E INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

VII. INFORMES MUNICIPALES, SECTORIALES E INFORME RESPUESTA Y MODIFICACIONES



ÍNDICE DE DOCUMENTOS

I. DI-MI. MEMORIA INFORMATIVA

I.- ACTOS PREVIOS

- I.1. Encargo y objeto
- I.2. Equipo redactor

II.- ORDENAMIENTO JURÍDICO URBANÍSTICO DE APLICACIÓN

- II.1. Normativa estatal
- II.2. Normativa autonómica

III.- INFORMACIÓN URBANÍSTICA

- III.1. Régimen urbanístico de aplicación
- III.2. Clasificación y calificación urbanística

IV.- DESCRIPCIÓN DEL ÁMBITO

- IV.1. Descripción del ámbito
- IV.2. Estructura de la propiedad e identificación de los terrenos afectados
- IV.3. Edificaciones
- IV.4. Infraestructuras existentes

V.- ANÁLISIS DE LA SITUACIÓN ACTUAL

ANEJOS A LA MEMORIA INFORMATIVA

- ANEJO 1. Documentación fotográfica
- ANEJO 2. Documentación catastral de las parcelas.
- ANEJO 3. Solicitudes, Informes y Documentación Compañías Suministradoras

II. DI.PI. PLANOS DE INFORMACIÓN

- PI.01 Situación en plano PO 2.14 del PGOU de Burgos
- PI.02 Topografía.
- PI.03 Estructura de la propiedad según cartografía catastral. Construcciones existentes.
- PI.04 Infraestructuras existentes

III. DN-MV. MEMORIA VINCULANTE

I.- OBJETO.

II.- CONVENIENCIA Y OPORTUNIDAD.

III.- DESCRIPCIÓN DE LA ORDENACIÓN

IV.- RÉGIMEN URBANÍSTICO. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN.

- IV.1. Determinaciones de ordenación general.
- IV.2. Determinaciones de ordenación detallada.
 - A. Calificación urbanística
 - B. Sistema local de viario público
 - C. Infraestructuras y servicios urbanos
 - D. Espacios libres públicos
 - E. Equipamientos públicos
 - F. Aprovechamiento medio
 - G. Cesión de aprovechamiento al Ayuntamiento
 - H. Construcciones y usos fuera de ordenación
 - I. Árboles protegidos
 - J. Delimitación de unidades de actuación y plan de etapas

V.- AFECCIONES SECTORIALES.

- V.1. Sobre la protección del patrimonio cultural.
- V.2. Sobre la afección a áreas sometidas a riesgos naturales o tecnológicos que hayan sido delimitadas por la Administración competente.
- V.3. Sobre la afección al despliegue de redes públicas de comunicaciones electrónicas.



- V.4. Sobre la afección de la legislación sobre Ruido.
- V.5. Sobre la afección de la legislación sobre vías pecuarias
- V.6. Sobre la afección de la legislación sobre accesibilidad y supresión de barreras.
- V.7. Sobre la afección de servidumbres aeronáuticas
- V.8. Sobre el impacto de género y otros colectivos sociales
- V.9. Sobre la afección de otros instrumentos de ordenación territorial

VI.- RELACIÓN DEL PLAN PARCIAL CON LAS DISPOSICIONES GENERALES DE APLICACIÓN DE LA LEY DE URBANISMO DE CASTILLA Y LEÓN Y DE SU REGLAMENTO

- VI.1. Sobre el instrumento de planeamiento de desarrollo
- VI.2. Sobre la ordenación urbana
- VI.3. Sobre la sostenibilidad, la protección del medio ambiente, la movilidad sostenible y la eficiencia energética
- VI.4. Sobre la protección del patrimonio cultural
- VI.5. Sobre la calidad urbana y la cohesión social
- VI.6. Sobre el análisis de la influencia de la ordenación propuesta sobre la ordenación del municipio
- VI.7. Sobre la justificación del cumplimiento de los criterios para la calificación urbanística
- VI.8. Sobre las reservas para los sistemas locales de vías públicas y servicios urbanos
- VI.9. Sobre las reservas para el sistema local de espacios libres públicos

VII.- ESTUDIO ECONÓMICO E INFORME DE SOSTENIBILIDAD ECONÓMICA

VIII.- TRÁMITE AMBIENTAL

IX.- TRAMITACIÓN

ANEJOS A LA MEMORIA VINCULANTE

ANEJO 1. Documentación arqueológica

ANEJO 2. Estudio de movilidad

IV. DN-NU. NORMATIVA URBANÍSTICA

Determinaciones de ordenación general.

Determinaciones de ordenación detallada.

V. DN.PO. PLANOS DE ORDENACIÓN

- PO.01. Determinaciones de ordenación detallada. Calificación urbanística. Alineaciones y rasantes. Altura de la Edificación
- PO.02. Determinaciones de ordenación detallada. Calificación urbanística. Definición geométrica
- PO.03. Determinaciones de Ordenación Detallada: Red viaria. Secciones tipo
- PO.04. Determinaciones de Ordenación Detallada: Cesiones.
- PO.05. Determinaciones de Ordenación Detallada: Plan de etapas
- PO.06. Determinaciones de Ordenación Detallada: Superpuesto de plan de etapas sobre plano de estructura de la propiedad
- PO.07. Determinaciones de Ordenación Detallada: Zonificación acústica según Ley 5/2009
- PO.08. Determinaciones de Ordenación Detallada: Área de movimiento de la edificación.
- IN.1. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de recogida neumática de residuos
- IN.2. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de media y baja tensión
- IN.3. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de alumbrado público
- IN.4. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de saneamiento
- IN.5. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de abastecimiento
- IN.6. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de gas
- IN.7. Determinaciones de Ordenación Detallada: Esquemas de instalaciones: Red de telecomunicaciones



VI. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO E INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

I. DOCUMENTO AMBIENTAL ESTRATÉGICO

DOCUMENTOS

- A.- LOS OBJETIVOS DE LA PLANIFICACIÓN.
- B.- EL ALCANCE Y CONTENIDO DEL PLAN PROPUESTO Y DE SUS ALTERNATIVAS RAZONABLES, TÉCNICA Y AMBIENTALMENTE VIABLES.
- C.- EL DESARROLLO PREVISIBLE DEL PLAN O PROGRAMA.
- D.- CARACTERIZACIÓN DE LA SITUACIÓN DEL MEDIO AMBIENTE ANTES DEL DESARROLLO DEL PLAN O PROGRAMA EN EL ÁMBITO TERRITORIAL AFECTADO.
- E.- LOS EFECTOS AMBIENTALES PREVISIBLES Y, SI PROCEDE, SU CUANTIFICACIÓN.
- F.- LOS EFECTOS PREVISIBLES SOBRE LOS PLANES SECTORIALES Y TERRITORIALES CONCURRENTES.
- G.- LA MOTIVACIÓN DE LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL ESTRATÉGICA SIMPLIFICADA.
- H.- UN RESUMEN DE LOS MOTIVOS DE LA SELECCIÓN DE LAS ALTERNATIVAS CONTEMPLADAS.
- I.- LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA PREVENIR, REDUCIR Y, EN LA MEDIDA DE LO POSIBLE, CORREGIR CUALQUIER EFECTO NEGATIVO RELEVANTE EN EL MEDIO AMBIENTE DE LA APLICACIÓN DEL PLAN O PROGRAMA, TOMANDO EN CONSIDERACIÓN EL CAMBIO CLIMÁTICO.
- J.- DESCRIPCIÓN DE LAS MEDIDAS PREVISTAS PARA EL SEGUIMIENTO AMBIENTAL DEL PLAN.

PLANOS

- EA-01. INFORMACIÓN. ORTOFOTOGRAFÍA
- EA-02. INFORMACIÓN. DIRECTIVA HÁBITAT Y MONTES DE UTILIDAD PÚBLICA
- EA-03. INFORMACIÓN. MAPA DE RIESGOS HIDROLÓGICOS
- EA-04. INFORMACIÓN. PLANO DE ZONIFICACIÓN ACÚSTICA

II. INFORME AMBIENTAL ESTRATÉGICO

VII. INFORMES MUNICIPALES, SECTORIALES E INFORME RESPUESTA Y MODIFICACIONES

- 1. INFORMES MUNICIPALES
- 2. INFORMES SECTORIALES
- 3. INFORME RESPUESTA Y MODIFICACIONES