



IV. DN. NU. NORMATIVA URBANÍSTICA

INDICE

- I. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL.
- II. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA.



I. DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL.

CUADROS RESUMEN DE LA ORDENACIÓN

CUADRO RESUMEN DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN GENERAL		
SUPERFICIE BRUTA	253.213,00	m2
Zona 1	194.719,00	
Zona 2	26.128,00	
SISTEMAS GENERALES EXISTENTES		
Colada de Valdechoque	3.037,00	
SISTEMAS GENERALES INCLUIDOS		
VG-16	29.329,00	
Superficie sin SSGG	220.847,00	m2
DENSIDAD MÁXIMA DE EDIFICACIÓN	≤ 4.700,00	m2/Ha
Edificabilidad según ordenación Plan Parcial	103.734,21	m2C < 103.800,00 m2C
DENSIDAD DE VIVIENDAS	entre 30 y 40 viv/Ha	
Nº máximo viviendas propuesto	784,00	viviendas
Nº mínimo viviendas propuesto	667,00	viviendas
INDICE VARIEDAD DE USO	≥ 10,00%	
Edificabilidad vinculada al uso residencial	93.351,81	m2C
Edificabilidad vinculada a otros usos	10.382,40	m2C > 10.359,77 m2C
Edificabilidad Equipamiento privado	4.736,59	m2C
Edificabilidad Pequeño comercio	5.645,81	m2C
INDICE DE VARIEDAD TIPOLOGICA	≥ 20,00%	
Edificabilidad propuesta	103.734,21	m2C
Edificabilidad adscrita Ordenanza ENS (predominante)	62.467,07	60,22%
Edificabilidad adscrita Ordenanza RUF. Grado 1	2.883,50	2,78%
Edificabilidad adscrita Ordenanza RUF. Grado 2	7.397,05	7,13%
Edificabilidad adscrita Ordenanza RUF. Grado 3	26.250,00	25,31%
Edificabilidad adscrita Ordenanza REA	4.736,59	4,57%
ÍNDICE INTEGRACIÓN SOCIAL	≥ 30%	
Edificabilidad residencial (excluido uso comercial PB)	93.351,81	m2C
30% edificabilidad residencial	28.005,54	m2C
Edificabilidad VP propuesta	28.020,75	> 30% edif residencial



CUADRO RESUMEN DETERMINACIONES DE ORDENACIÓN DETALLADA Y JUSTIFICACIÓN LUCyL Y RUCyL					
SUPERFICIE MÍNIMA EQUIPAMIENTOS	Art. 106 RUCyL	15m2/100m2C	15.560,13	m2S	
SUPERFICIE EQUIPAMIENTOS SEGÚN ORDENACIÓN PP			15.590,80	m2S	
SUPERFICIE MÍNIMA ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	Art. 105 RUCyL	20m2/100m2C	20.746,84	m2S	
		10% superficie	25.321,30	m2S	
SUPERFICIE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS SEGÚN ORDENACIÓN PP			50.504,60	m2S	
SUPERFICIE VIARIO PÚBLICO SEGÚN ORDENACIÓN PP			56.782,00	m2S	
PLAZAS DE APARCAMIENTO	Art. 104 RUCyL	2 plazas/100m2C	(2075 plazas totales)		
		50% uso público	(1038 plaza uso público)		
Nº PLAZAS SEGÚN ORDENACIÓN PP	1038	plazas uso público			
	1038	plazas en viario			
	1.040	plazas uso privado			
	784	Plazas vinculadas a viviendas			
	113	Plazas vinculadas uso pequeño comercio (2 plazas /100 m2C)			
	143	Plazas vinculadas a equipamiento privado (3 plazas /100 m2C)			
CALIFICACIÓN URBANÍSTICA					
NORMA ZONAL	Superficie	Aprovechamiento lucrativo real	nº de viviendas	plazas aparcamiento	
ENS. Ensanche					
VIVIENDA LIBRE	23.074,90	28.800,51	268	268	
VIVIENDA PROTEGIDA	16.180,30	28.020,75	334	334	
PEQUEÑO COMERCIO		5.645,81	-	113	
RUF. Residencial unifamiliar					
GRADO 1	5.767,00	2.883,50	10	10	
GRADO 2	14.794,10	7.397,05	40	40	
GRADO 3	26.250,00	26.250,00	132	132	
AEE. Actividad económica en entorno urbano (Equipamiento privado)					
EQUIPAMIENTO PRIVADO	14.940,30	4.736,59	-	143	
	101.006,60	103.734,21	784,00	1.040,00	
APROVECHAMIENTO MEDIO					
Edificabilidad del sector	103.734,21				
Edificabilidad Ponderada	98.732,94				
Aprovechamiento medio	0,3947				



LUCRATIVOS																		
A	SUPERFICIE SUELO	USO	COEFICIENTE HOMOGENEIZACIÓN (K)		ORDENANZA Y GRADO	COEFICIENTE EDIFICABILIDAD (e)	SUPERFICIE OCUPADA EN PLANTA (Sio)	aprovechamiento lucrativo real vinculado al uso residencial (Ares)	aprovechamiento lucrativo vinculado a uso comercial (reserva 30% P Bajo para pequeño comercio, según PGOU) (Acom)	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO REAL (Ari=e x S) o (Ari= Sio x P)	APROVECHAMIENTO LUCRATIVO HOMOGENEIZADO (Ah = Ari x K)	TIPOLOGÍA	Nº MÁXIMO DE PLANTAS (P)	NÚMERO MÁXIMO DE VIVIENDAS	NÚMERO MÍNIMO DE VIVIENDAS	TITULARIDAD	COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN (%S/Ari) (Cpi= (Ari x 100)/Artotal)	
			uso residencial	uso comercial PB														
TIPOLOGÍA ENS																		
EN-1	1.900,90	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	2,2371	945,00	3.969,00	283,5	4.252,50	3.282,93	Residencial colectivo VRP	4,5	PB+3+BC	47	40	PÚBLICA (CESIÓN APROV)	4,099500%
EN-2	2.221,90	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	2,1284	1.050,90	4.413,78	315,27	4.729,05	4.798,41	Residencial colectivo	4,5	PB+3+BC	41	34	PRIVADA	4,558900%
EN-3	2.043,50	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,8366	1.072,30	3.431,36	321,69	3.753,05	3.823,82	Residencial colectivo	3,5	PB+2+BC	32	27	PRIVADA	3,618000%
EN-4	2.165,30	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	1,4294	1.238,00	2.723,60	371,4	3.095,90	2.468,97	Residencial colectivo VRP	2,5	PB+1+BC	39	28	PÚBLICA (CESIÓN APROV)	2,983600%
EN-5	1.494,20	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	2,1069	899,45	2.878,24	269,84	3.148,08	3.207,44	Residencial colectivo	3,5	PB+2+BC	27	23	PRIVADA	3,034800%
EN-6	2.007,50	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,6185	928,30	2.970,56	278,49	3.249,05	3.310,32	Residencial colectivo	3,5	PB+2+BC	28	23	PRIVADA	3,132100%
EN-7	1.797,30	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	1,4683	1.055,60	2.322,32	316,68	2.639,00	2.104,87	Residencial colectivo VRP	2,5	PB+1+BC	28	24	PRIVADA	2,544000%
EN-8	1.518,30	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	1,8582	806,10	2.579,52	241,83	2.821,35	2.203,88	Residencial colectivo VRP	3,5	PB+2+BC	31	26	PRIVADA	2,719800%
EN-9	2.115,40	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,5228	920,40	2.945,28	276,12	3.221,40	3.282,15	Residencial colectivo	3,5	PB+2+BC	27	23	PRIVADA	3,105400%
EN-10	2.296,80	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,4635	960,40	3.073,28	288,12	3.361,40	3.424,79	Residencial colectivo	3,5	PB+2+BC	28	24	PRIVADA	3,240400%
EN-11	740,50	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,5323	324,20	1.037,44	97,26	1.134,70	1.156,10	Residencial colectivo	3,5	PB+2+BC	10	8	PRIVADA	1,093900%
EN-12	1.798,40	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,0728	771,75	1.697,85	231,53	1.929,38	1.980,32	Residencial colectivo	2,5	PB+1+BC	16	14	PRIVADA	1,859900%
EN-13	1.840,70	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	1,1735	864,00	1.900,80	259,2	2.160,00	2.217,02	Residencial colectivo	2,5	PB+1+BC	18	15	PRIVADA	2,082200%
EN-14	1.102,30	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	1,2866	567,30	1.248,06	170,19	1.418,25	1.131,20	Residencial colectivo VRP	2,5	PB+1+BC	15	13	PRIVADA	1,367200%
EN-15	2.993,00	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	0,8253	988,10	2.173,82	296,43	2.470,25	2.535,46	Residencial colectivo	2,5	PB+1+BC	20	17	PRIVADA	2,381300%
EN-16	3.523,00	Reesidencial	1,00	1,22	ENS. Ensanche	0,7348	1.035,50	2.278,10	310,65	2.588,75	2.657,09	Residencial colectivo	2,5	PB+1+BC	21	18	PRIVADA	2,495600%
EN-17	2.344,00	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	1,3916	932,00	2.982,40	279,6	3.262,00	2.548,09	Residencial colectivo VRP	3,5	PB+2+BC	36	30	PÚBLICA (CESIÓN APROV)	3,144600%
EN-18	1.758,90	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	2,8753	1.123,85	4.720,17	337,16	5.057,33	3.904,26	Residencial colectivo VRP	4,5	PB+3+BC	56	48	PRIVADA	4,875300%
EN-19	3.593,30	Reesidencial	0,74	VRP	ENS. Ensanche	2,2755	2.336,15	7.475,68	700,85	8.176,53	6.387,04	Residencial colectivo VRP	3,5	PB+2+BC	88	75	PÚBLICA (CESIÓN APROV)	7,882200%
TOTAL ENS	39.255,20							56.821,26	5.645,81	62.467,07	56.423,76			602,00	510,00		60,218700%	
TIPOLOGÍA RU1																		
RU1-1	1.995,30	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 1	0,50				997,65	997,65	Residencial unifamiliar aislada	2,5	PB+1+BC	4	3	PRIVADA	0,961700%
RU1-2	493,00	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 1	0,50				246,50	246,50	Residencial unifamiliar aislada	2,5	PB+1+BC	1	1	PRIVADA	0,237600%
RU1-3	3.278,70	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 1	0,50				1.639,35	1.639,35	Residencial unifamiliar aislada	2,5	PB+1+BC	5	4	PRIVADA	1,580300%
TOTAL RU1	5.767,00							2.883,50		2.883,50	2.883,50			10	8		2,779600%	
TIPOLOGÍA RU2																		
RU2-1	2.477,20	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 2	0,50				1.238,60	1.238,60	Residencial unifamiliar pareada	2,5	PB+1+BC	8	6	PRIVADA	1,194000%
RU2-2	1.822,50	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 2	0,50				911,25	911,25	Residencial unifamiliar pareada	2,5	PB+1+BC	6	6	PRIVADA	0,878400%
RU2-3	1.389,30	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 2	0,50				694,65	694,65	Residencial unifamiliar pareada	2,5	PB+1+BC	4	4	PRIVADA	0,669600%
RU2-4	1.389,50	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 2	0,50				694,75	694,75	Residencial unifamiliar pareada	2,5	PB+1+BC	4	4	PRIVADA	0,669700%
RU2-5	1.806,20	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 2	0,50				903,10	903,10	Residencial unifamiliar pareada	2,5	PB+1+BC	6	6	PRIVADA	0,870600%
RU2-6	5.909,40	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 2	0,50				2.954,70	2.954,70	Residencial unifamiliar pareada	2,5	PB+1+BC	12	10	PRIVADA	2,848300%
TOTAL RU2	14.794,10							7.397,05		7.397,05	7.397,05			40	36		7,130600%	
TIPOLOGÍA RU3																		
RU3-1	2.135,40	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				2.135,40	2.135,40	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	12	10	PRIVADA	2,058500%
RU3-2	1.230,70	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.230,70	1.230,70	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	7	6	PRIVADA	1,186400%
RU3-3	2.194,90	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				2.194,90	2.194,90	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	10	8	PRIVADA	2,115900%
RU3-4	2.798,10	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				2.798,10	2.798,10	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	14	12	PRIVADA	2,697400%
RU3-5	2.516,10	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				2.516,10	2.516,10	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	13	11	PRIVADA	2,425500%
RU3-6	2.250,00	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				2.250,00	2.250,00	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	13	11	PRIVADA	2,169000%
RU3-7	650,80	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				650,80	650,80	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	3	3	PRIVADA	0,627400%
RU3-8	2.440,20	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				2.440,20	2.440,20	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	11	10	PRIVADA	2,352400%
RU3-9	1.813,50	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.813,50	1.813,50	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	9	8	PRIVADA	1,748200%
RU3-10	1.554,80	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.554,80	1.554,80	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	7	6	PRIVADA	1,498800%
RU3-11	1.443,30	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.443,30	1.443,30	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	8	7	PRIVADA	1,391300%
RU3-12	1.801,20	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.801,20	1.801,20	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	10	8	PRIVADA	1,736400%
RU3-13	714,00	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				714,00	714,00	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	2	2	PRIVADA	0,688300%
RU3-14	1.207,60	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.207,60	1.207,60	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	7	6	PRIVADA	1,164100%
RU3-15	1.499,40	Reesidencial	1,00		RUF-1. Residencial unifamiliar. Grado 3	1,00				1.499,40	1.499,40	Residencial unifamiliar adosada	2,5	PB+1+BC	6	5	PRIVADA	1,445400%
TOTAL RU3	26.250,00							26.250,00		26.250,00	26.250,00			132	113		25,305000%	
TIPOLOGÍA REA																		
REA-1	2.545,00	Dotacional de equipamiento	1,22		REA. Edificación abierta	0,40				1.018,00	1.241,96	Equipamiento en edificio exclusivo	1	PB			PRIVADA	0,981400%
REA-2	6.100,00	Dotacional de equipamiento	1,22		REA. Edificación abierta	0,30				1.830,00	2.232,60	Equipamiento en edificio exclusivo	1	PB			PRIVADA	1,764100%
REA-3	6.205,30	Dotacional de equipamiento	1,22		REA. Edificación abierta	0,30				1.888,59	2.304,08	Equipamiento en edificio exclusivo	1	PB			PRIVADA	1,820600%
TOTAL REA	14.940,30									4.736,59	5.778,64						4,566100%	
TOTAL																		
	101.006,60									103.734,21	98.732,95			784,00	667,00		100,000000%	

Parcelas vinculadas a vivienda protegida
Parcelas vinculadas a vivienda protegida propuestas provisionalmente como cesión al Ayuntamiento



NO LUCRATIVOS													
PARCELA	SUPERFICIE	USO	COEFICIENTE	ORDENANZA Y GRADO	COEFICIENTE	SUPERFICIE OCUPADA	APROVECHAMIENTO	APROVECHAMIENTO	TIPOLOGÍA	Nº MÁXIMO DE	NÚMERO DE	TITULARIDAD	COEFICIENTE DE
EQUIPAMIENTOS	SUELO		HOMOGENEIZACIÓN (K)		EDIFICABILIDAD (e)	EN PLANTA (S ₀)	LUCRATIVO REAL (A _{ri} =e x S) o (A _{ri} = S ₀ x P)	LUCRATIVO HOMOGENEIZADO (A _h = A _{ri} x K)		PLANTAS (P)	VIVIENDAS TIPO	PÚBLICA	PARTICIPACIÓN (%A _{ri}) (C _{pl} = (A _{ri} x 100/A _{rtotal}))
EQ-PU 1	15.590,80	Dotacional de equipamiento											
TOTAL EQUIPAMIENTOS	15.590,80												
ESPACIOS LIBRES													
EL-1	4.379,00	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-2	608,00	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-3	3.780,00	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-4	5.851,40	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-5	6.732,20	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-6	626,40	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-7	993,40	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-8	644,00	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-9	828,60	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-10	532,10	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-11	648,40	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-12	905,00	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-13	793,30	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-14	696,10	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
EL-15	22.486,70	Dotacional de espacios libres										PÚBLICA	
TOTAL ESPACIOS LIBRES	50.504,60												
VIARIO													
V-1	9.777,50	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-2	11.160,50	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-3	6.015,70	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-4	2.985,90	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-5	2.630,00	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-6	3.181,40	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-7	1.831,50	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-8	3.254,80	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-9	6.097,10	Dotacional viario	re									PÚBLICA	
V-10	625,40	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-11	2.567,70	Dotacional viario										PÚBLICA	
V-12	3.584,50											PÚBLICA	
V-13	3.070,00											PÚBLICA	
TOTAL VIARIO	56.782,00												
TOTAL NO LUCRATIVO	122.877,40												
TOTAL NETA SECTOR	223.884,00												
SSGG INCLUIDOS	29.329,00												
TOTAL SECTOR	253.213,00												



PLAN DE ETAPAS

PRIMERA ETAPA	
Superficie	90.431,85
Superficie residencial	20.507,30
Superficie Equipamiento Privado	8.645,00
Superficie Equipamiento Público	15.590,80
Superficie Espacios libres públicos	18.730,65
Superficie Viario Público	26.958,10
Aprovechamiento real	37.083,91
Nº máximo viviendas	324,00
Nº mínimo viviendas	274,00

SEGUNDA ETAPA	
Superficie	68.164,15
Superficie residencial	39.565,70
Superficie Equipamiento Privado	0,00
Superficie Equipamiento Público	0,00
Superficie Espacios libres públicos	12.335,75
Superficie Viario Público	16.262,70
Aprovechamiento real	44.321,63
Nº máximo viviendas	331,00
Nº mínimo viviendas	282,00

TERCERA ETAPA	
Superficie	65.288,00
Superficie residencial	25.993,30
Superficie Equipamiento Privado	6.295,30
Superficie Equipamiento Público	0,00
Superficie Espacios libres públicos	19.438,20
Superficie Viario Público	13.561,20
Aprovechamiento real	22.328,67
Nº máximo viviendas	129,00
Nº mínimo viviendas	111,00

SISTEMA GENERAL VG-16	
Superficie	29.329,00



PRIMERA ETAPA					
	Superficie	Aprovechamiento	Aprovechamiento ponderado	nº viv máximo	nº viv mínimo
USO RESIDENCIAL					
EN-1	1.900,90	4.252,50	3.282,93	47	40
EN-2	2.221,90	4.729,05	4.798,41	41	34
EN-3	2.043,50	3.753,05	3.823,82	32	27
EN-17	2.344,00	3.262,00	2.548,09	36	30
EN-18	1.758,90	5.057,33	3.904,26	56	48
EN-19	3.593,30	8.176,53	6.387,04	88	75
RU1-3	3.278,70	1.639,35	1.639,35	5	4
RU3-1	2135,4	2.135,40	2.135,40	12	10
RU3-2	1230,7	1.230,70	1.230,70	7	6
EQUIPAMIENTO PRIVADO					
REA-1	2.545,00	1.018,00	1.241,96	0	0
REA-2	6.100,00	1.830,00	2.232,60	0	0
EQUIPAMIENTO PÚBLICO					
EQ-PU 1	15590,8				
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS					
EL-1	4379				
EL-2	608				
EL-3	3780				
EL-4	5.851,40				
PARTE EL-15	4.112,25				
VIARIO PÚBLICO					
V-3	6.015,70				
PARTE V-2	1742,9				
V-8	3254,8				
V-9	6.097,10				
V-10	625,4				
V-11	2567,7				
V-12	3584,5				
V-13	3.070,00				
TOTAL PRIMERA ETAPA	90.431,85	37.083,91	33.224,56	324,00	274,00



SEGUNDA ETAPA					
	Superficie	Aprovechamiento	Aprovechamiento ponderado	nº viv máximo	nº viv mínimo
RESIDENCIAL					
EN-4	2.165,30	3.095,00	2.468,57	33	28
EN-5	1.494,20	3.148,08	3.207,44	27	23
EN-6	2.007,50	3.249,05	3.310,32	28	23
EN-7	1.797,30	2.639,00	2.104,87	28	24
EN-8	1.518,30	2.821,35	2.203,88	31	26
EN-9	2.115,40	3.221,40	3.282,15	27	23
EN-10	2.296,80	3.361,40	3.424,79	28	24
EN-11	740,50	1.134,70	1.156,10	10	8
EN-16	3.523,00	2.588,75	2.657,09	21	18
RU2-1	2.477,20	1.238,60	1.238,60	8	6
RU2-2	1.822,50	911,25	911,25	6	6
RU2-3	1.389,30	694,65	694,65	4	4
RU3-3	2.194,90	2.194,90	2.194,90	10	8
RU3-4	2.798,10	2.798,10	2.798,10	14	12
RU3-5	2.516,10	2.516,10	2.516,10	13	11
RU3-6	2.250,00	2.250,00	2.250,00	13	11
RU3-7	650,80	650,80	650,80	3	3
RU3-8	2.440,20	2.440,20	2.440,20	11	10
RU3-9	1.813,50	1.813,50	1.813,50	9	8
RU3-10	1.554,80	1.554,80	1.554,80	7	6
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS					
PARTE EL-5	3387,9				
EL-6	626,4				
EL-7	993,4				
EL-8	644				
EL-9	828,6				
EL-10	532,1				
EL-11	648,4				
PARTE EL-15	4674,95				
VIARIO PÚBLICO					
PARTE V-1	4507,4				
PARTE V-2	2958				
V-4	2985,9				
V-5	2630				
V-6	3181,4				
TOTAL SEGUNDA ETAPA	68.164,15	44.321,63	42.878,11	331,00	282,00



TERCERA ETAPA					
	Superficie	Aprovechamiento	Aprovechamiento ponderado	nº viv máximo	nº viv mínimo
RESIDENCIAL					
EN-12	1.798,40	1.929,38	1.980,32	16	14
EN-13	1.840,70	2.160,00	2.217,02	18	15
EN-14	1.102,30	1.418,25	1.131,20	15	13
EN-15	2.993,00	2.470,25	2.535,46	20	17
RU1-1	1.995,30	997,65	997,65	4	3
RU1-2	493,00	246,50	246,50	1	1
RU2-4	1.389,50	694,75	694,75	4	4
RU2-5	1.806,20	903,10	903,10	6	6
RU2-6	5.909,40	2.954,70	2.954,70	12	10
RU3-11	1.443,30	1.443,30	1.443,30	8	7
RU3-12	1.801,20	1.801,20	1.801,20	10	8
RU3-13	714,00	714,00	714,00	2	2
RU3-14	1.207,60	1.207,60	1.207,60	7	6
RU3-15	1.499,40	1.499,40	1.499,40	6	5
EQUIPAMIENTO PRIVADO					
REA-3	6.295,30	1.888,59	2.304,08	0	0
ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS					
PARTE EL-5	3.344,30				
EL-12	905,00				
EL-13	793,3				
EL-14	696,1				
PARTE EL-15	13.699,50				
VIARIO PÚBLICO					
PARTE DE V-1	5.270,10				
PARTE DE V-2	6.459,60				
V-7	1.831,50				
TOTAL TERCERA ETAPA	65.288,00	22.328,67	22.630,28	129,00	111,00