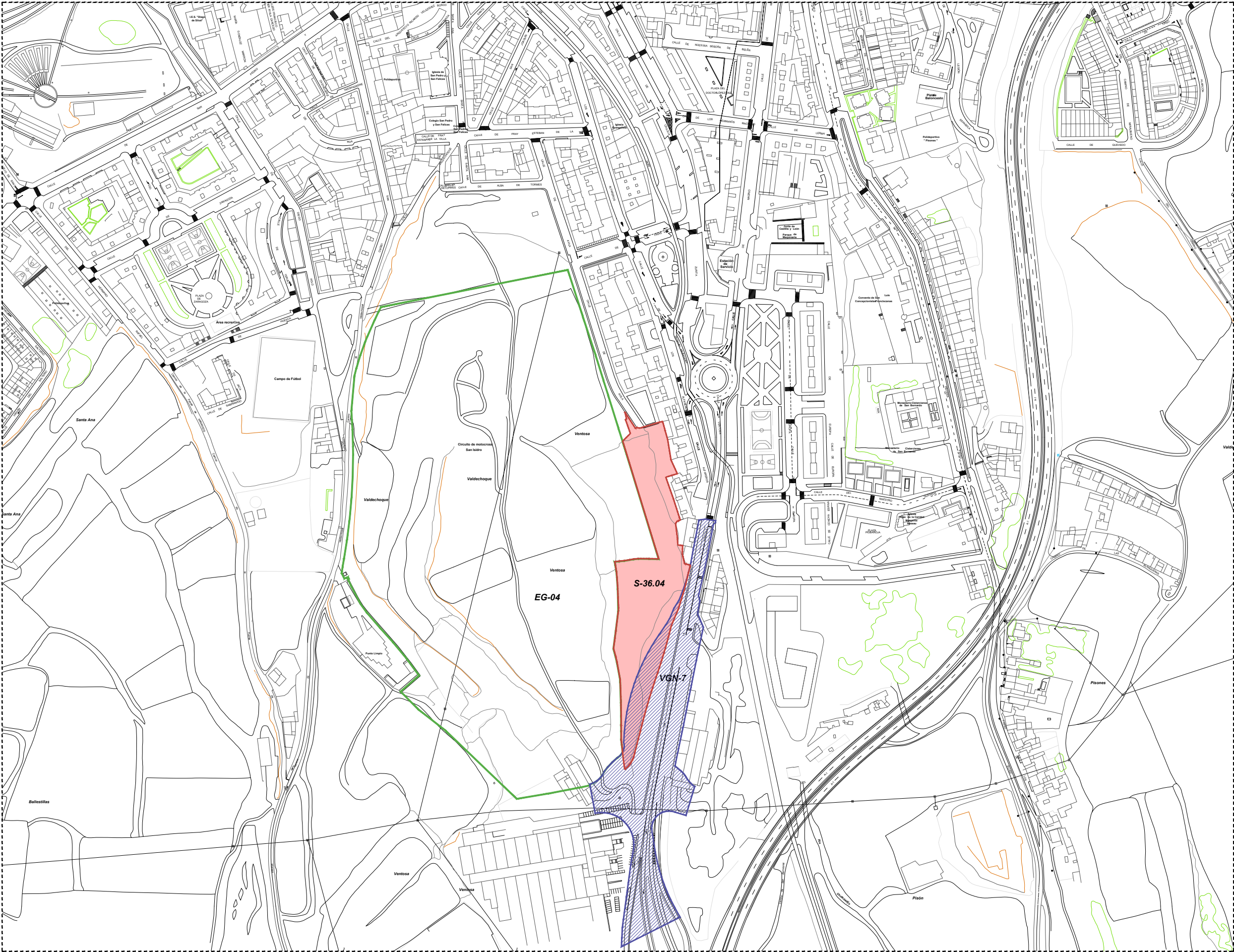




bsa

Modificación Puntual de Plan
General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

**Modificación de Delimitación y
Ordenación Detallada en Sector
S-36.04 "Carretera de Madrid" y
VGN-7 "Remodelación Calle
Madrid". Burgos**

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del
Sector de Suelo Urbano No Consolidado
S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Situación

Escala:
1:4.000

Ref. BSA:
004.21

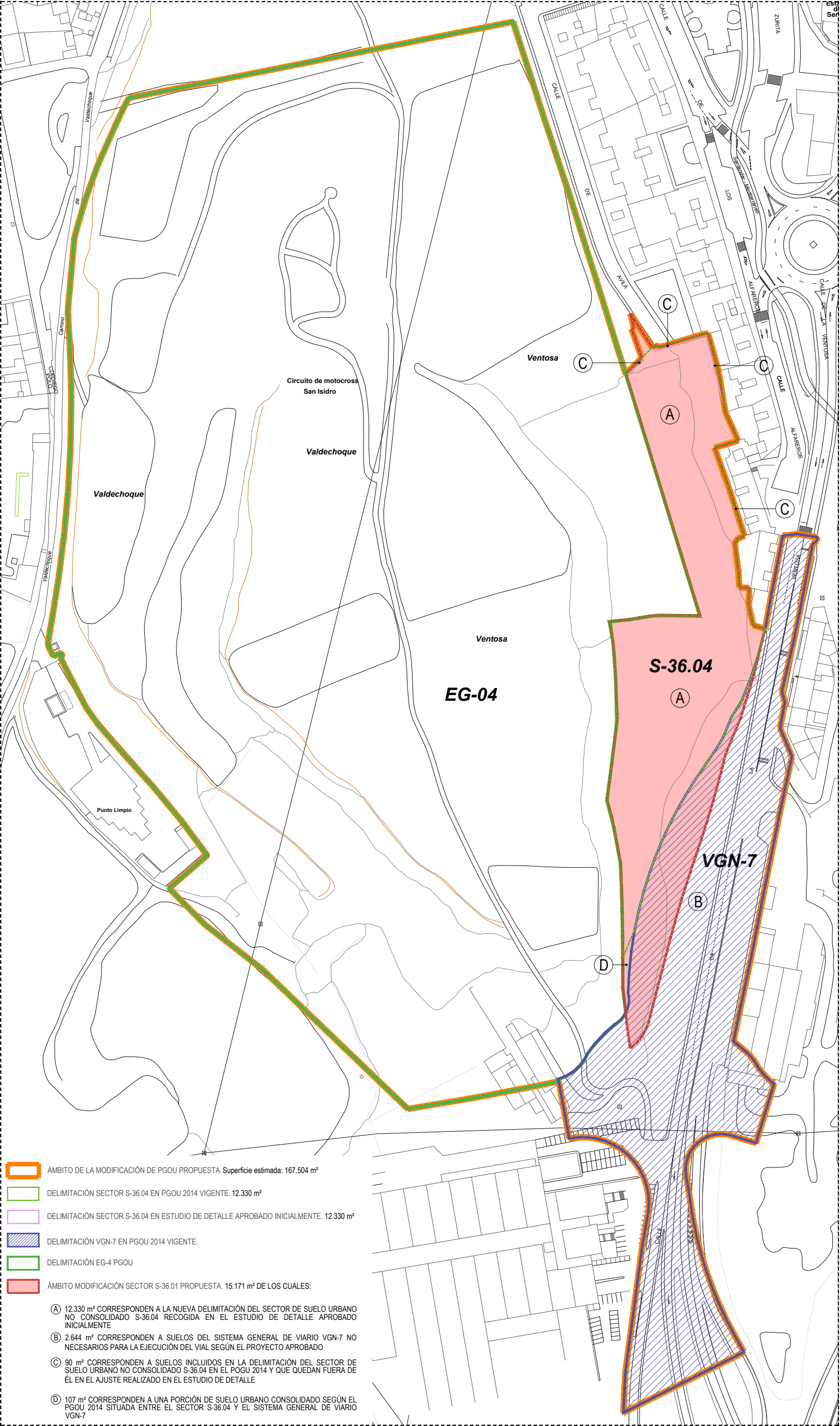
Ref. Ext.:

Plano Nº:
PI01

bsa

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906

-  DELIMITACIÓN VGN-7 EN PGOU 2014 VIGENTE.
-  DELIMITACIÓN EG-4 PGOU
-  ÁMBITO MODIFICACIÓN SECTOR S-36.01 PROPUESTA.



bsa

Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana

Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

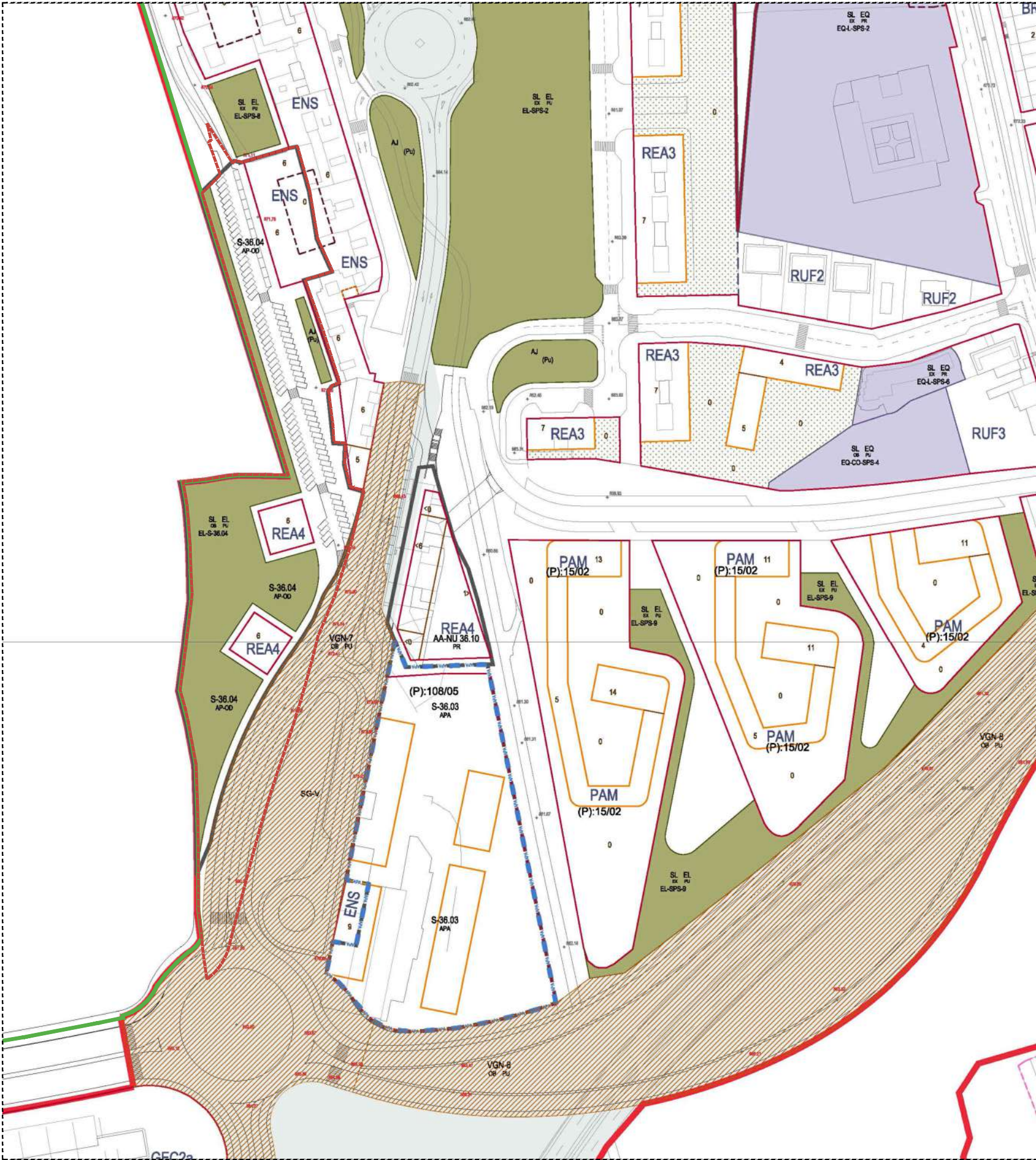
Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Ámbito de la Modificación

Escala: 1:2000 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:
PI02

bsa
BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



- DELIMITACIÓN VGN-7 EN PGOU 2014 VIGENTE.
- DELIMITACIÓN EG-4 PGOU
- ÁMBITO MODIFICACIÓN SECTOR S-36.01 PROPUESTA.

USOS DEL SUELO			
	S.G. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS PROTEGIDOS
	S.L. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. Y S. L. SERVICIOS URBANOS		S.L. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	SG-AP S.G. AEROPORTUARIO		AJ AJARDINAMIENTOS
	SG-F S.GENERAL FERROVIARIO Y AFECCIÓN FERROVIARIA		ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PRIVADO (PECH)
	SG-V S.G. VIARIO		ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A EQUIPAMIENTO PÚBLICO (PECH)
	ELEMENTOS ASOCIADOS AL TRANSPORTE		ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
	CENTROS DE TRANSPORTE		AV AREAS ACOMPAÑAMIENTO AL VIARIO

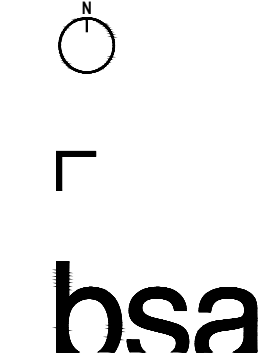
NORMAS ZONALES		GRADOS
RCH	AT,AC,AR,CT,MC	CENTRO HISTÓRICO
MAC	1, 2	MANTENIMIENTO DE ÁREAS CONSOLIDADAS
ENS		ENSANCHE
REA	1, 2, 3, 4	EDIFICACIÓN ABIERTA
BR	1, 2, 3, etc...	BARRIADAS
RUF	1, 2, 3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
NR		NUCLEOS RURALES
AEE	1, 2, 3	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ENTORNO URBANO
GEC	1, 2	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
IND	1, 2	INDUSTRIA
PAM		PLANEAMIENTO ASUMIDO

DOTACIONES			NIVEL DE DOTACION:		SG SISTEMA GENERAL	SL SISTEMA LOCAL
SL	EQ		CATEGORIA:	EQ EQUIPAMIENTO	GP SERVICIOS PÚBLICOS	ELESPACIOS LIBRES SVSERVICIOS URBANOS
EX	PR		ESTADO DE OBTENCIÓN:	OB A OBTENER EX EXISTENTE	TITULARIDAD:	PU PÚBLICO PR PRIVADO
EQ-L	CAP	1	TIPO DOTACION:	EQ-L	UNIDAD URBANA - N°DOTACIÓN: CAP 1	
VGN			CATEGORIA:	VG VIARIO	EG ESPACIO LIBRE	SG-EP ESPACIO PROTEGIDO
OB	PU		ESTADO DE OBTENCIÓN:	OB A OBTENER EX EXISTENTE	TITULARIDAD:	PU PÚBLICO PR PRIVADO

UNIDADES URBANAS		TIPOS DE EQUIPAMIENTOS:
ARE ARLANZÓN ESTE	INN INMACULADA NORTE	EQ-E EQUIPAMIENTO ENSEÑANZA
BCA BORDE DEL CASTILLO	NHO NUEVO HOSPITAL	EQ-D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
BIL BARRIADA ILLERA	PAS PRINCIP DE ASTURIAS	EQ-T EQUIPAMIENTO CULTURAL
BPI BARRIADA DEL PILAR	POG POLIGONO GAMONAL	EQ-O EQUIPAMIENTO DE ESPECTÁCULOS
BYG BARRIADA YAGÜE	POS POLIGONO SUR	EQ-S EQUIPAMIENTO SALUD Y BIENESTAR SOCIAL
CAN CASCO NORTE	RVE RIO VENA	EQ-L EQUIPAMIENTO RELIGIOSO
CAS CASCO SUR	SJC S JULIÁN-EL CRUCERO	EQ-R EQUIP. CON DOMINANTE RESID. COMUNITARIA
CAP CAPISCOL	SPF S PEDRO LA FUENTE	EQ-CO EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA
CET CEMENTERIO	SPR SAN PABLO-RÍO PICO	TIPOS DE SERVICIOS PÚBLICOS
COR CORTES	SPS S PEDRO Y S FELICES	SP-A S.P. SERVICIOS ADMINISTRACIÓN PÚBLICA
COT CÔTAR	VEO VENTILLA OESTE	SP-V OTROS SERVICIOS PÚBLICOS
CTN CASTAÑARES	VFR VILLAFRÍA	TIPOS DE SERVICIOS URBANOS
ENN ENSANCHE NORTE	VMA VILLMAR	SV-M TELECOMUNICACIONES
ENO ENSANCHE OESTE	VQJ VILLALQUÉJAR	SV-T TRANSPORTES
ENS ENSANCHE SUR	VTO VILLATORO	SV-P SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO
HUE HUEL GAS		SV-D SERVICIOS DE SANEAMIENTO
		SV-E SERVICIOS DE ELECTRICIDAD
		SV-G SERVICIOS DE GAS
		SV-R PROCESADO DE RESIDUOS

PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		RESERVA ARQUEOLÓGICA
ENTORNO DE B.I.C. (DECLARACIÓN OFICIAL)	ENTORNO DE B.I.C. (CONTEMPLADO PECH)	DECLARACIÓN OFICIAL DEL CAMINO DE SANTIAGO
BIC BIEN DE INTERÉS CULTURAL	PROTECCIÓN INTEGRAL	C. SANTIAGO DECLARADO
PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	PROTECCIÓN AMBIENTAL	C. SANTIAGO VIA ALTERNATIVA
PROTECCIÓN DE TAPIAS Y MUROS // MURALLAS		C. SANTIAGO DESAPARECIDO
		OTROS CAMINOS DE VALOR HISTÓRICO
		CAMINO DEL DESTIERRO DEL CID

ÁMBITOS / CONDICIONES DE ORDENACIÓN		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
S.38.01	LÍMITE DEL SUELO URBANO	LÍMITE DE NORMA ZONAL
S.38.01	SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	ALINEACIÓN
S.38.01	ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO (APA) EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO	ALINEACIÓN E.L. PÚBLICOS
S.38.01	APA SOMETIDO A MODIFICACIÓN (APM)	LÍNEA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
S.38.01	ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN (AI)	ÁREA DE MOVIMIENTO
S.38.01	PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO:	FONDO MÁXIMO
S.38.01	PLAN ESPECIAL CASTILLO Y CERRO S MIGUEL (APA)	SEPARACIÓN DISTINTAS ALTURAS EDIFICACIÓN
S.38.01	PLAN ESPECIAL DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL	N° DE PLANTAS PROPUESTAS
S.38.01	C.A.E.	N° DE PLANTAS PROPUESTAS RESPECTO DE LA CALLE INDICADA
S.38.01	PRAT HOSPITAL MILITAR DE BURGOS	COTA DE RASANTE EXISTENTE/PROYECTADA
S.38.01	ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO Y PLANEAMIENTO REMITIDO ORDENACIÓN MERAMENTE INFORMATIVA, NO VINCULANTE	PASADIZO / SOPORTAL
S.38.01		ACCIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES
S.38.01		BASE CARTOGRAFICA / INTERVENCIONES SOBRE VIARIO



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Plano de Ordenación Actual PGOU PO 4 - 36a y PO 4 - 36b

Escala:
1:1.200

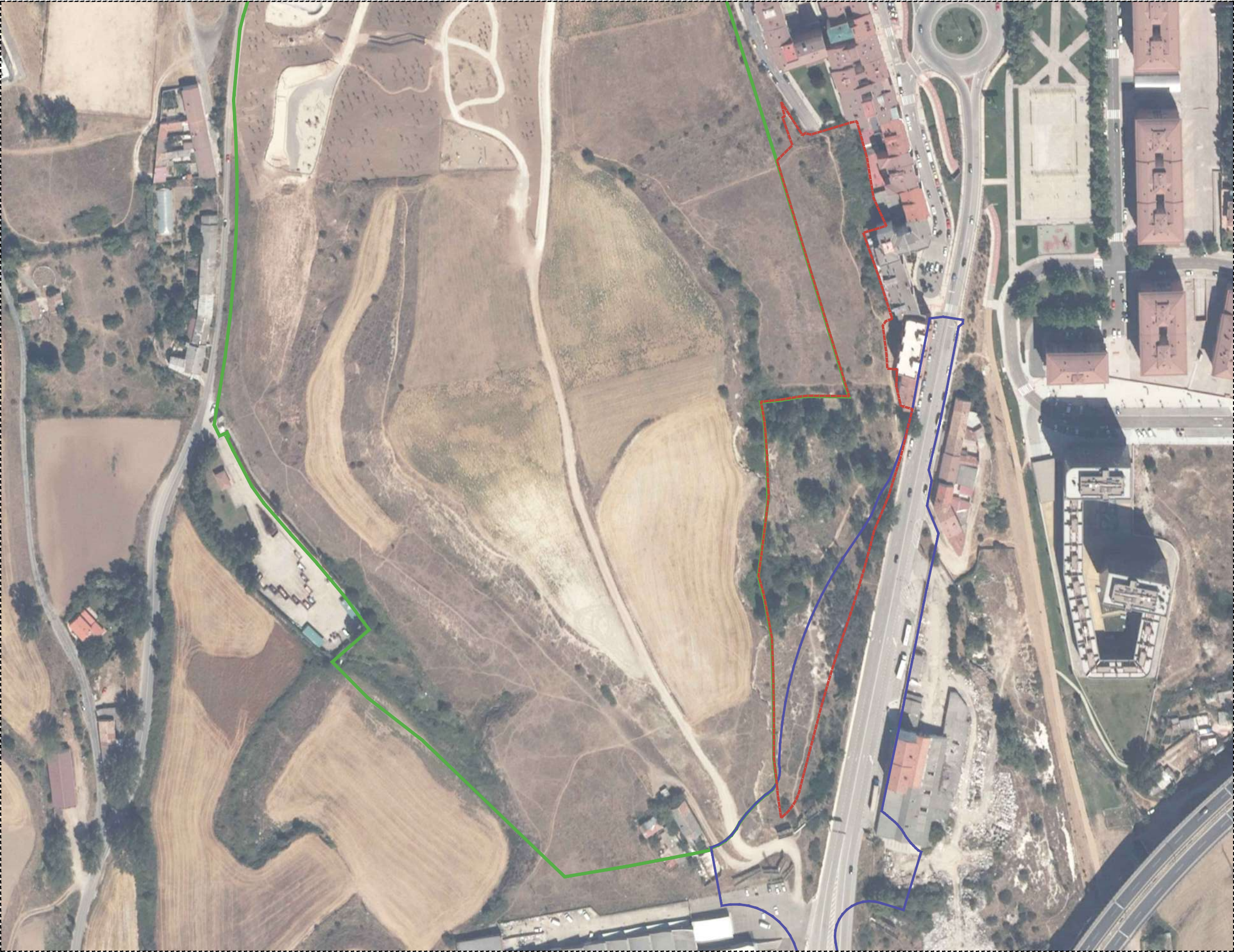
Ref. BSA:
004.21

Ref. Ext.:

Plano N°:

PI03

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



- DELIMITACIÓN VGN-7 EN PGOU 2014 VIGENTE.
- DELIMITACIÓN EG-4 PGOU
- ÁMBITO MODIFICACIÓN SECTOR S-36.01 PROPUESTA.



bsa

Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 “Carretera de Madrid”.

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Estado Actual
Fotografía Aerea

Escala: 1:2.000 Ref. BSA: **004.21** Ref. Ext.:

Plano Nº:

PI04

bsa
BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



ÁMBITO MODIFICACIÓN SECTOR S-36.01 PROPUESTA.



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 “Carretera de Madrid”.

Rev.	Fecha	Modificación

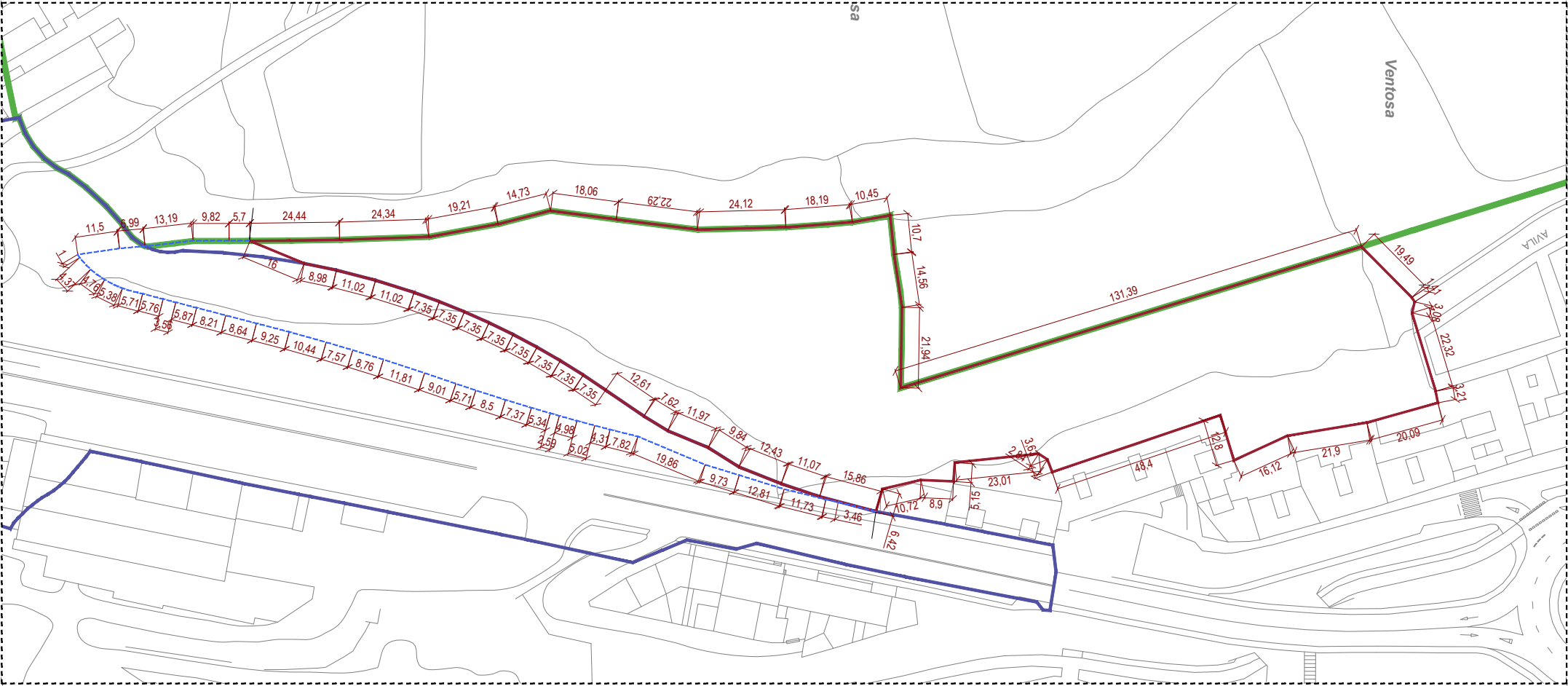
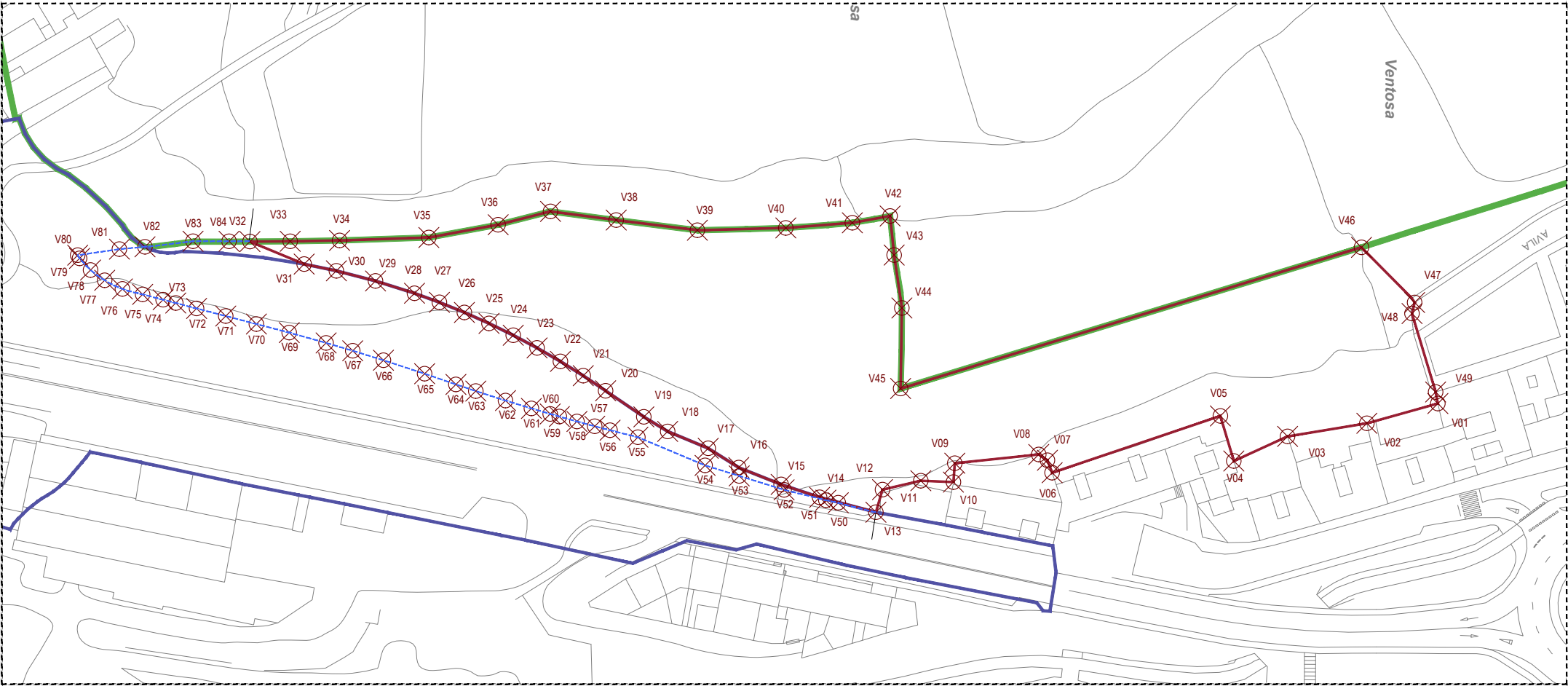
Plano:
Estado Actual
Vistas Aereas

Escala: S/E Ref. BSA: **004.21** Ref. Ext.:

Plano Nº:

PI05

bsa
BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906

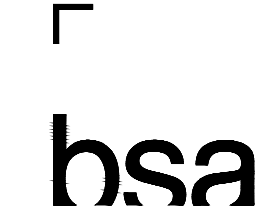


- DELIMITACIÓN SECTOR SUELO URBANO NO CONSOLIDADO S-36.04
- DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL VGN-7
- LÍMITE PROYECTO URBANIZACIÓN VGN-7 "Remodelación de la Calle Madrid"
- DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL EG-4

S-36.04			PGOU		
VERTICE	X	Y	VERTICE	X	Y
V01	442223.05	468616.76	V46	442244.07	4686375.81
V02	442228.43	4686497.40	V47	44246.49	4686365.37
V03	442232.00	4686476.79	V48	442252.65	4686363.57
V04	442238.70	4686461.13	V49	442248.59	4686348.23
V05	442226.43	4686457.48	V50	442244.44	4686384.70
V06	442241.89	4686411.61	V51	442244.07	4686375.81
V07	442238.49	4686410.33	V52	44246.49	4686365.37
V08	442236.92	4686407.96	V53	442252.65	4686363.57
V09	442239.30	4686385.07	V54	442248.59	4686348.23
V10	442244.44	4686384.70	V55	442244.07	4686375.81
V11	442244.07	4686375.81	V56	44246.49	4686365.37
V12	44246.49	4686365.37	V57	442252.65	4686363.57
V13	442252.65	4686363.57	V58	442248.59	4686348.23
V14	442248.59	4686348.23	V59	442244.44	4686384.70
V15	442244.44	4686384.70	V60	442244.07	4686375.81
V16	442240.49	4686326.19	V61	44246.49	4686365.37
V17	442235.24	4686317.87	V62	442252.65	4686363.57
V18	442230.64	4686306.81	V63	442248.59	4686348.23
V19	442226.67	4686300.31	V64	442244.07	4686375.81
V20	442219.57	4686289.89	V65	44246.49	4686365.37
V21	442215.46	4686283.80	V66	442252.65	4686363.57
V22	442211.57	4686277.57	V67	442248.59	4686348.23
V23	442207.89	4686271.20	V68	442244.44	4686384.70
V24	442204.44	4686264.72	V69	442244.07	4686375.81
V25	442201.22	4686258.11	V70	44246.49	4686365.37
V26	442198.23	4686251.40	V71	442252.65	4686363.57
V27	442198.48	4686244.59	V72	442248.59	4686348.23
V28	442199.66	4686227.17	V73	442244.07	4686375.81
V29	442189.66	4686227.17	V74	44246.49	4686365.37
V30	442186.90	4686216.50	V75	442252.65	4686363.57
V31	442185.06	4686207.72	V76	442248.59	4686348.23
V32	442178.92	4686192.94	V77	442244.44	4686384.70
V33	442178.85	4686203.00	V78	442244.07	4686375.81
V34	442178.82	4686217.37	V79	44246.49	4686365.37
V35	442177.82	4686241.70	V80	442252.65	4686363.57
V36	442174.34	4686260.59	V81	442248.59	4686348.23
V37	442170.71	4686274.87			
V38	442173.07	4686292.78			
V39	442175.84	4686314.90			
V40	442175.21	4686339.01			
V41	442173.81	4686357.15			
V42	442171.96	4686367.44			
V43	442182.60	4686366.54			
V44	442197.01	4686370.65			
V45	442218.95	4686370.31			
V46	442180.50	4686495.94			
V47	442195.53	4686510.43			
V48	442198.53	4686509.71			
V49	442219.90	4686516.15			

Limite proyecto urbanización		
V50	442250.07	4686353.32
V51	442249.37	4686349.93
V52	442246.55	4686338.54
V53	442242.76	4686326.31
V54	442239.90	4686317.01
V55	442232.22	4686298.69
V56	442230.32	4686291.10
V57	442229.23	4686286.93
V58	442227.93	4686282.08
V59	442226.59	4686277.28
V60	442225.88	4686274.79
V61	442224.38	4686269.66
V62	442222.23	4686262.61
V63	442219.65	4686254.50
V64	442217.84	4686249.09
V65	442214.92	4686240.56
V66	442211.26	4686229.33
V67	442208.67	4686220.96
V68	442206.54	4686213.70
V69	442203.72	4686203.65
V70	442201.39	4686194.70
V71	442199.21	4686186.34
V72	442197.14	4686178.40
V73	442195.66	4686172.72
V74	442194.77	4686169.27
V75	442193.31	4686163.69
V76	442191.83	4686158.18
V77	442189.48	4686153.34
V78	442186.68	4686149.50
V79	442183.50	4686146.50
V80	442182.64	4686145.98

Limite exterior terrenos fuera sectou y VGN-7		
V81	442180.99	4686157.36
V82	442180.36	4686164.32
V83	442178.83	4686177.42
V84	442178.83	4686187.23



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana

Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

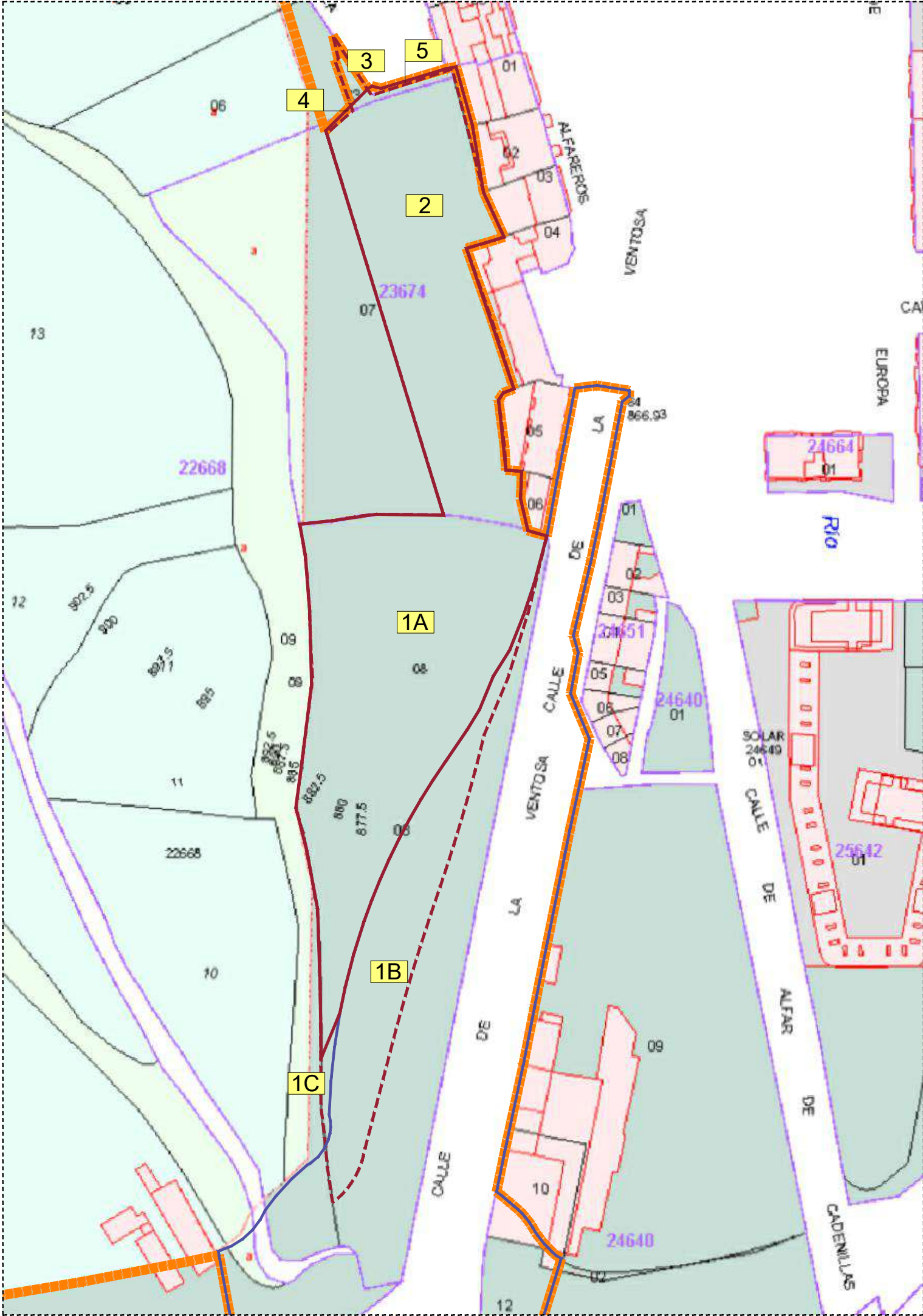
Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Estado Actual
Vértices Georreferenciados S-36.04
coordenadas UTM 30 ETRS 89
Escala: 1:1.500 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:

PI06

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



- ÁMBITO MODIFICACIÓN PGOU
- LÍMITE S-36.04 VIGENTE
- LÍMITE SISTEMA GENERAL VGN-7
- LÍMITE S-36.04 MODIFICADO

En el sector S-36.04 según PGOU

PARCELA	DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. TOTAL m²	SUP. INCL. SECTOR m²
1A	CL LA VENTOSA 1213 Suelo POLIG 47; PARC 1213	2266808VM4826S0001PX	13.110	7118
2	CL LA VENTOSA 6[A] Suelo Polígono 43	2367407VM4826N0001TF	8.342	5029
3	CL AVILA 1215 Suelo	2266823VM4826N0001XF	185	95
4	LG VALDECHOQUE 1215 Suelo Polígono 43	2266806VM4826N0001GF	508	4
5	Suelo público/ajustes cartografía PGOU			84
TOTAL				12.330

Superficie incluida en el sector S-36.04 según estudio de Detalle

PARCELA	DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. TOTAL m²	SUP. INCL. SECTOR m²
3	CL AVILA 1215 Suelo	2266823VM4826N0001XF	185	90

En el Sistema General VGN-7

PARCELA	DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. TOTAL m²	SUP. INCL. SS.GG m²
1B	CL LA VENTOSA 1213 Suelo POLIG 47; PARC 1213	2266808VM4826S0001PX	13110	2644

Fuera de Sector y Sistema General VGN-7

PARCELA	DIRECCIÓN	REFERENCIA CATASTRAL	SUP. TOTAL m²	SUP. INCL. ÁMBITO m²
1C	CL LA VENTOSA 1213 Suelo POLIG 47; PARC 1213	2266808VM4826S0001PX	13110	107



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

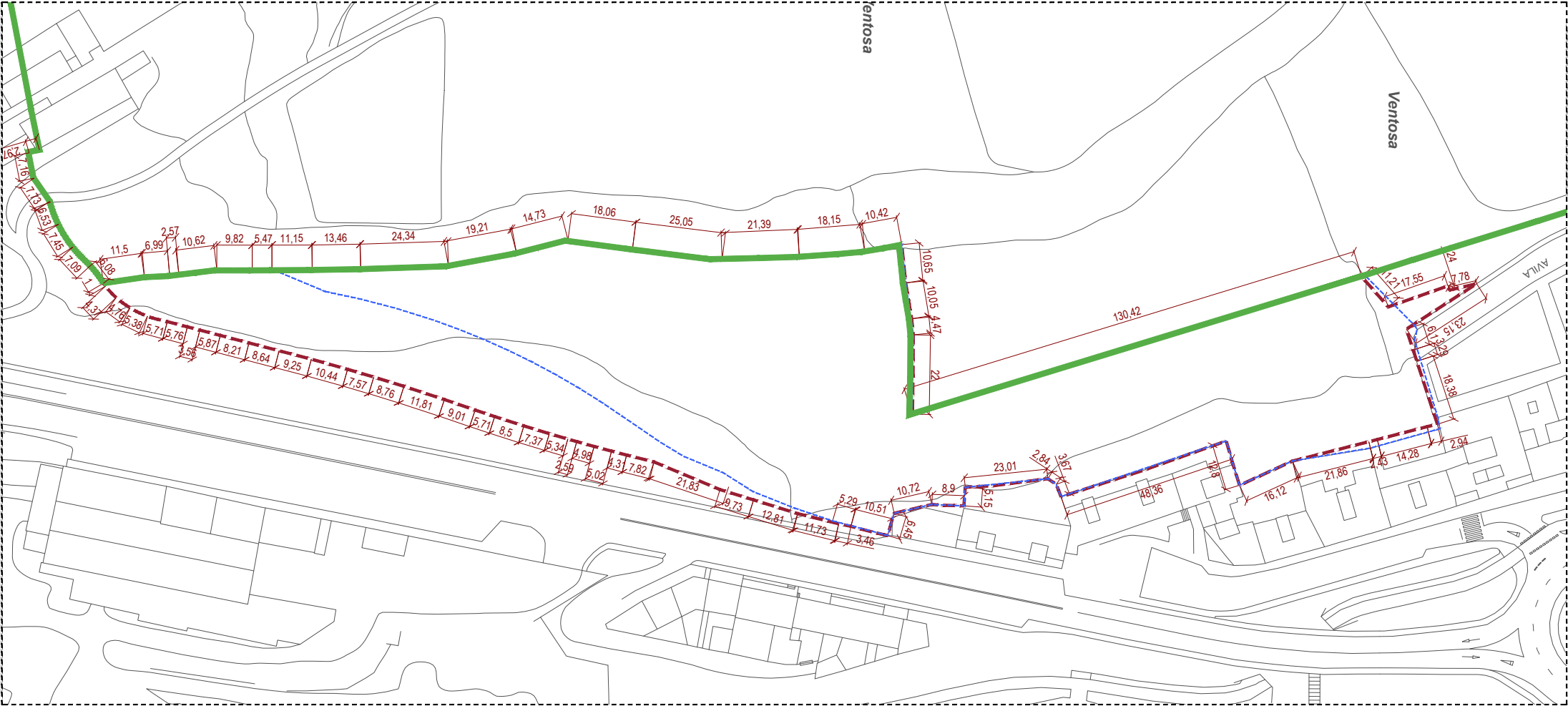
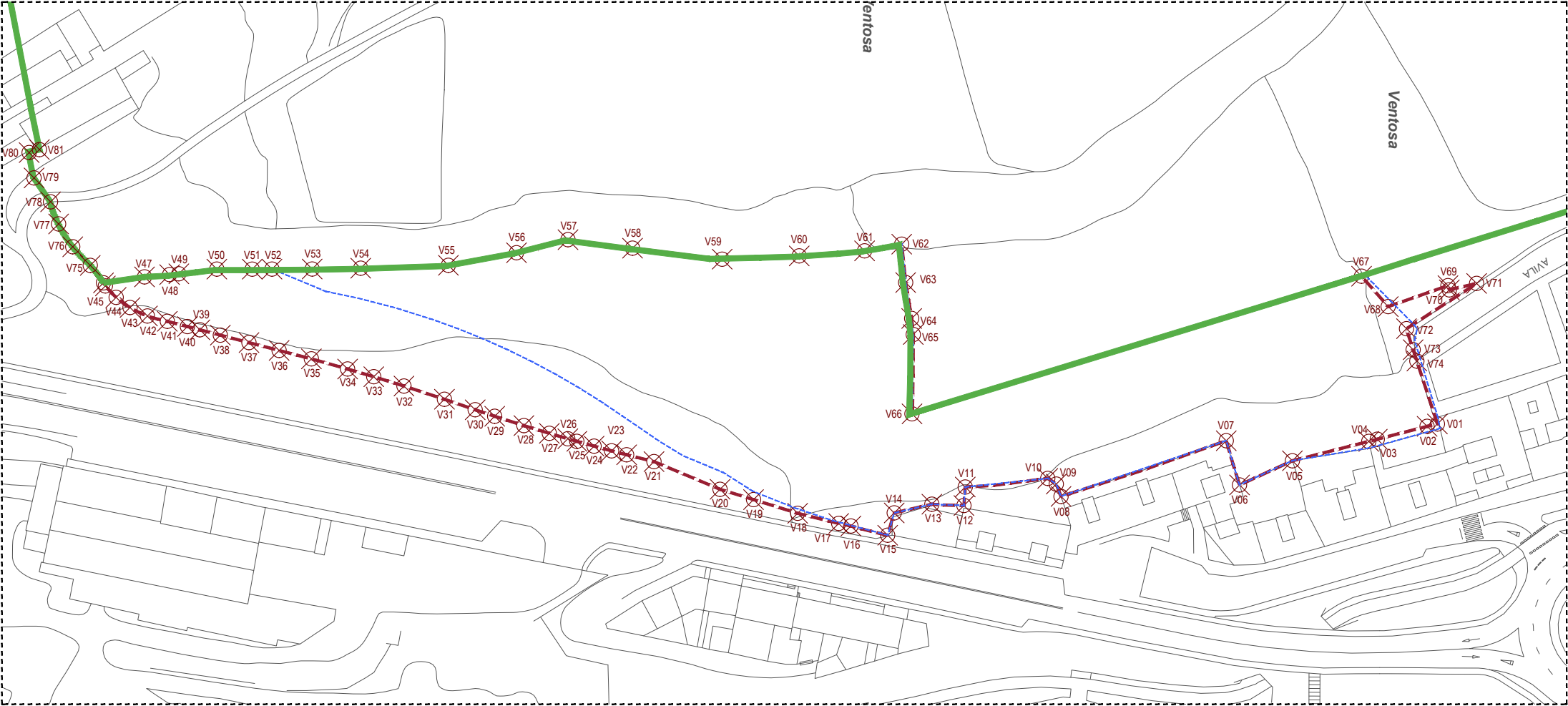
Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Estado Actual. Parcelario Catastral (afectado por la modificación en S-36.04 y VGN-7)
Escala: 1:1.500 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:

PI07

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



- LÍMITE S-36.04 PROPUESTA
- LÍMITE S-36.04 PGOU
- DELIMITACIÓN SISTEMA GENERAL EG-4 MODIFICADO

VÉRTICE	X	Y
V01	442221,7816	4686516,0055
V02	442222,4415	4686513,0145
V03	442226,0115	4686499,3205
V04	442226,6115	4686496,9705
V05	442231,9910	4686475,7900
V06	442238,6910	4686461,1205
V07	442226,4310	4686457,4305
V08	442241,8810	4686411,6005
V09	442238,4505	4686410,2905
V10	442236,8805	4686407,9205
V11	442239,2605	4686385,0305
V12	442244,4005	4686384,6605
V13	442244,0305	4686375,7705
V14	442246,4490	4686365,3261
V15	442252,6397	4686363,5127
V16	442250,0693	4686353,3162
V17	442249,3682	4686349,9301
V18	442246,5518	4686338,5430
V19	442242,7566	4686326,3082
V20	442239,8951	4686317,0090
V21	442232,2172	4686298,6937
V22	442230,3208	4686291,1023
V23	442229,2338	4686286,9297
V24	442227,9283	4686282,0780
V25	442226,5927	4686277,2789
V26	442225,8820	4686274,7875
V27	442224,3813	4686269,6598
V28	442222,2329	4686262,6050
V29	442219,6451	4686254,5047
V30	442217,8408	4686249,0853
V31	442214,9235	4686240,5571
V32	442211,2556	4686229,3330
V33	442208,6733	4686220,9604
V34	442206,5390	4686213,7003
V35	442203,7221	4686203,6493
V36	442201,3905	4686194,6976
V37	442199,2129	4686186,3385
V38	442197,1436	4686178,3953
V39	442195,6643	4686172,7168
V40	442194,7663	4686169,2695
V41	442193,3132	4686163,6916
V42	442191,8311	4686158,1755
V43	442189,4770	4686153,3433
V44	442186,6758	4686149,4996
V45	442183,5026	4686146,4974
V46	442182,6397	4686145,9837
V47	442180,9885	4686157,3620
V48	442180,3596	4686164,3242
V49	442180,1285	4686166,8820
V50	442178,8385	4686177,4220
V51	442178,8485	4686187,2420
V52	442178,9836	4686192,7239
V53	442178,8090	4686203,8700
V54	442178,5790	4686217,3320
V55	442177,7790	4686241,6620
V56	442174,2990	4686260,5520
V57	442170,6695	4686274,8320
V58	442173,0294	4686292,7409
V59	442176,0795	4686317,6015
V60	442175,1695	4686338,9715
V61	442173,7700	4686357,1115
V62	442171,9200	4686367,4015
V63	442182,5600	4686368,5015
V64	442192,5210	4686370,1716
V65	442196,9700	4686370,6115
V66	442218,9672	4686370,2578
V67	442218,8006	4686494,9698
V68	442189,2299	4686502,3662
V69	442183,4135	4686518,9290
V70	442184,5935	4686519,3160
V71	442182,8050	4686526,8850
V72	442195,3515	4686507,4335
V73	442201,1820	4686509,2745
V74	442204,3365	4686510,3055
V75	442177,8072	4686142,3093
V76	442172,6424	4686137,4588
V77	442161,7994	4686126,6138
V78	442160,1733	4686131,3012
V79	442153,5440	4686126,7257
V80	442146,5165	4686125,3568
V81	442145,6808	4686128,2108



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana

Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Delimitación propuesta S-36.04
Vértices Georreferenciados en coordenadas UTM 30 ETRS 89

Escala: 1:1.500 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:

P001

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906

Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha: Mayo 2025

Arquitectos: Alberto Sáinz de Aja del Moral José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor: Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano: Plano de Ordenación Propuesta Sector S-36.04 y VGN-7

Escala: 1:1.500 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:

P002

BSA Consult, S.L. bsaconsult@bsaconsult.com Caleruega, 53 · 09001 Burgos T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194 Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid T.+34 913 596 906

USOS DEL SUELO			
	S.G. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS PROTEGIDOS
	S.L. EQUIPAMIENTOS / S. PÚBLICOS		S.G. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	S.G. Y S.L. SERVICIOS URBANOS		S.L. ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS
	SG-AP S.G. AEROPORTUARIO		AJ AJARDINAMIENTOS
	SG-F S.GENERAL FERROVIARIO Y AFECCIÓN FERROVIARIA		ESPACIOS LIBRES DE USO Y DOMINIO PRIVADO (PECH)
	SG-V S.G. VIARIO		ESPACIOS LIBRES VINCULADOS A EQUIPAMIENTO PÚBLICO (PECH)
	A ELEMENTOS ASOCIADOS AL TRANSPORTE		ESPACIOS DE DOMINIO PRIVADO Y USO PÚBLICO
	DOVT CENTROS DE TRANSPORTE		AV AREAS ACOMPAÑAMIENTO AL VIARIO

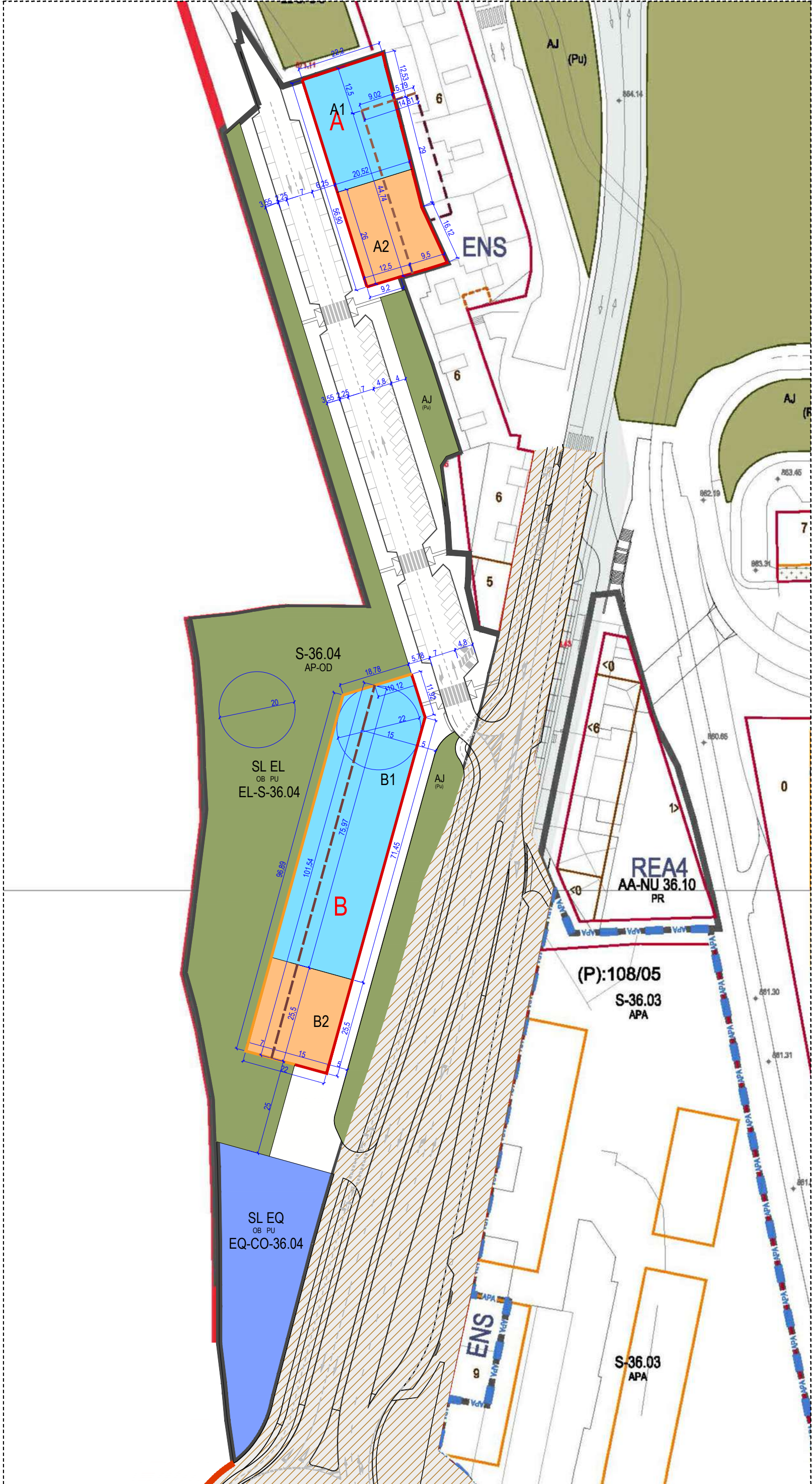
NORMAS ZONALES	GRADOS	
RCH	AT,AC,AR,CT,MC	CENTRO HISTÓRICO
MAC	1, 2	MANTENIMIENTO DE ÁREAS CONSOLIDADAS
ENS		ENSANCHE
REA	1, 2, 3, 4	EDIFICACIÓN ABIERTA
BR	1, 2, 3, etc...	BARRIADAS
RUF	1, 2, 3	RESIDENCIAL UNIFAMILIAR
NR		NUCLEOS RURALES
AEE	1, 2, 3	ACTIVIDAD ECONÓMICA EN ENTORNO URBANO
GEC	1, 2	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES
IND	1, 2	INDUSTRIA
PAM		PLANEAMIENTO ASUMIDO

DOTACIONES		NIVEL DE DOTACIÓN:	SG SISTEMA GENERAL	SL SISTEMA LOCAL
SL EQ	EX PR	CATEGORÍA: EQ EQUIPAMIENTO	SP SERVICIOS PÚBLICOS	EL ESPACIOS LIBRES
EQ-L CAP 1		ESTADO DE OBTENCIÓN: OS A OBTENER EX EXISTENTE	OS A OBTENER EX EXISTENTE	PU PÚBLICO PR PRIVADO
VGN	OS PU	TIPO DOTACIÓN: EQ-L	UNIDAD URBANA - N°DOTACIÓN: CAP 1	
		CATEGORÍA: VG VIARIO	VGN VIARIO	EG ESPACIO LIBRE
		ESTADO DE OBTENCIÓN: OS A OBTENER EX EXISTENTE	OS A OBTENER EX EXISTENTE	SG-EP ESPACIO PROTEGIDO PU PÚBLICO PR PRIVADO

UNIDADES URBANAS				TIPOS DE EQUIPAMIENTOS:	
ARE	ARLANZÓN ESTE	INN	INMACULADA NORTE	EQ-E EQUIPAMIENTO ENSEÑANZA	
BCA	BORDE DEL CASTILLO	NHO	NUJEVO HOSPITAL	EQ-D EQUIPAMIENTO DEPORTIVO	
BIL	BARRIADA ILLERA	PAS	PRINCIP. DE ASTURIAS	EQ-T EQUIPAMIENTO CULTURAL	
BPI	BARRIADA DEL PILAR	POG	POLIGONO GAMONAL	EQ-O EQUIPAMIENTO DE ESPECTÁCULOS	
BYG	BARRIADA YAGÜE	POS	POLIGONO SUR	EQ-S EQUIPAMIENTO SALUD Y BIENESTAR SOCIAL	
CAN	CASCO NORTE	RVE	RIO VEÑA	EQ-L EQUIPAMIENTO RELIGIOSO	
CAS	CASCO SUR	SJC	S JULIÁN-EL CRUCERO	EQ-R EQUIP. CON DOMINANTE RESID. COMUNITARIA	
CAP	CAPISCOL	SPF	S PEDRO LA FUENTE	EQ-CO EQUIPAMIENTO DE CONTINGENCIA	
CET	CEMENTERIO	SPR	SAN PABLO-RÍO PICO	TIPOS DE SERVICIOS PÚBLICOS	
COR	CORTES	SPS	S PEDRO Y S FELICES	SP-A S.P. SERVICIOS ADMINISTRACIÓN PÚBLICA	
COT	CÓTAR	VED	VENTILLA OESTE	SP-V OTROS SERVICIOS PÚBLICOS	
				TIPOS DE SERVICIOS URBANOS	
CTN	CASTAÑARES	VFR	VILLAFRÍA	SV-M TELECOMUNICACIONES	
ENN	ENSANCHE NORTE	VMA	VILLAMAR	SV-T TRANSPORTES	
ENO	ENSANCHE OESTE	VQJ	VILLALONQUEJAR	SV-P SERVICIOS DE ABASTECIMIENTO	
ENS	ENSANCHE SUR	VTO	VILLATORO	SV-D SERVICIOS DE SANEAMIENTO	
HUE	HUELGAS			SV-E SERVICIOS DE ELECTRICIDAD	
				SV-G SERVICIOS DE GAS	
				SV-R PROCESADO DE RESIDUOS	

PROTECCIÓN DE PATRIMONIO		
	ENTORNO DE B.I.C. (DECLARACIÓN OFICIAL)	 RESERVA ARQUEOLÓGICA
	ENTORNO DE B.I.C. (CONTEMPLADO PECH)	DECLARACIÓN OFICIAL DEL CAMINO DE SANTIAGO
	BIEN DE INTERÉS CULTURAL	 C. SANTIAGO DECLARADO
	PROTECCIÓN INTEGRAL	 C. SANTIAGO: VIA ALTERNATIVA
	PROTECCIÓN ESTRUCTURAL	 C. SANTIAGO DESAPARECIDO
	PROTECCIÓN AMBIENTAL	OTROS CAMINOS DE VALOR HISTÓRICO
	PROTECCIÓN DE TAPAS Y MUROS // MURALLAS	 CAMINO DEL DESTIERRO DEL CID

ÁMBITOS / CONDICIONES DE ORDENACIÓN			
	LÍMITE DEL SUELO URBANO		LÍMITE TÉRMINO MUNICIPAL
	SECTORES DE SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		LÍMITE DE NORMA ZONAL
	ÁMBITOS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO (APA) EN SUELO URBANO NO CONSOLIDADO		ALINEACIÓN
	APA SOMETIDO A MODIFICACIÓN (APM)		ALINEACIÓN E.L. PÚBLICOS
	ACTUACIONES AISLADAS (AA) Y ÁREAS DE INTERVENCIÓN (AI)		LÍNEA EDIFICACIÓN OBLIGATORIA
	PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO		ÁREA DE MOVIMIENTO
	PLAN ESPECIAL CASTILLO Y CERRO S MIGUEL (APA)		FONDO MÁXIMO
	PLAN ESPECIAL DEL ANTIGUO PUEBLO DE GAMONAL		SEPARACIÓN DISTINTAS ALTURAS EDIFICACIÓN
	C.A.E.		Nº DE PLANTAS PROPUESTAS
	PRAT HOSPITAL MILITAR DE BURGOS		Nº DE PLANTAS PROPUESTAS RESPECTO DE LA CALLE INDICADA
	ÁREAS DE PLANEAMIENTO ASUMIDO Y PLANEAMIENTO REMITIDO ORDENACIÓN MERAMENTE INFORMATIVA, NO VINCULANTE		COTA DE BASANTE EXISTENTE/PROYECTADA
			PASADIZO / SOPORTAL
			ACCIONES SOBRE SISTEMAS GENERALES
			BASE CARTOGRÁFICA / INTERVENCIONES SOBRE VIARIO



VIVIENDA LIBRE
VIVIENDA PROTEGIDA



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional
Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

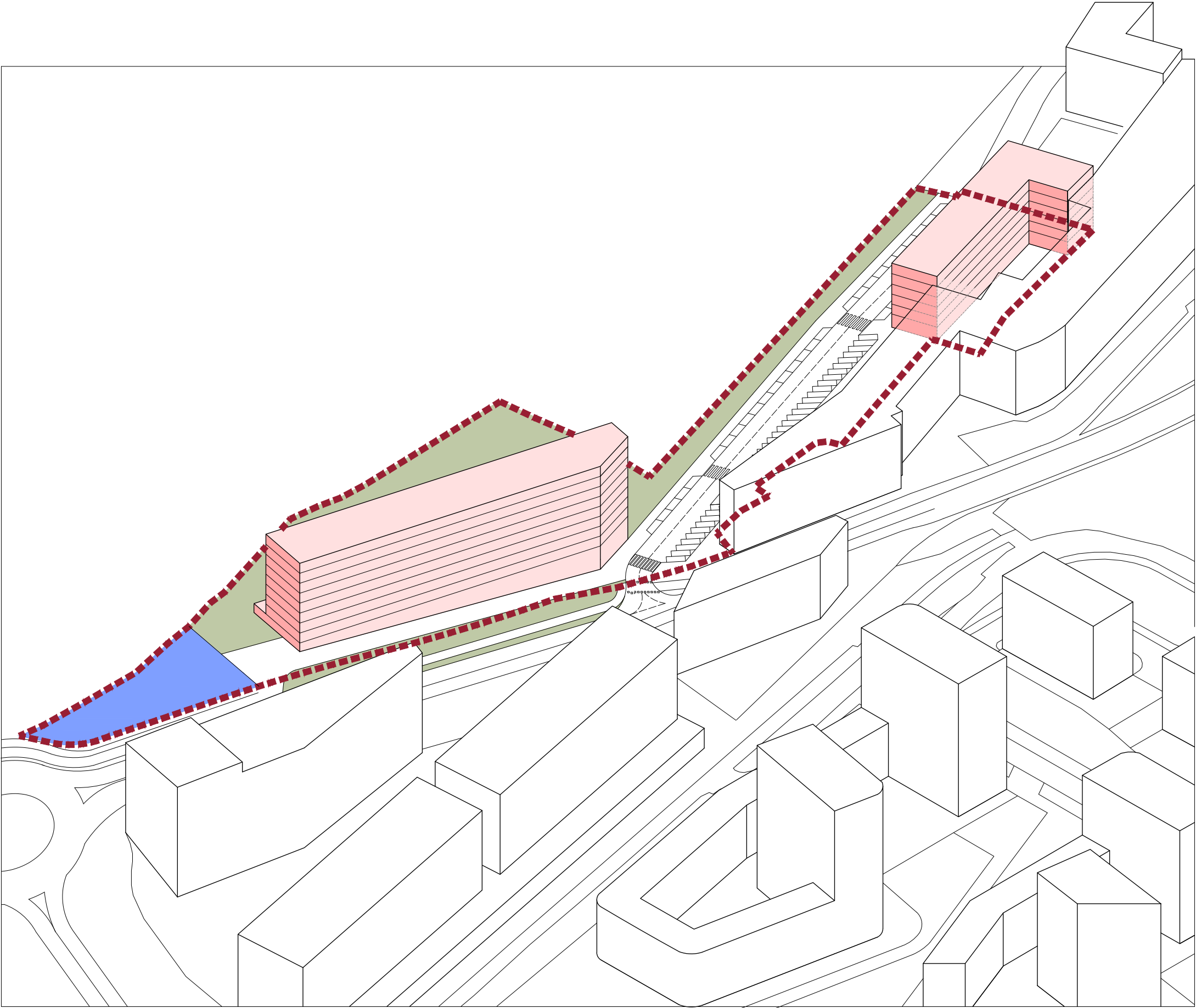
Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Plano de Ordenación Propuesta Sector S-36.04 y VGN-7 Cotas, rasante y parcelario
Escala: 1:1.000 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:
Plano N°:

P003

bsa
BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



Modificación Puntual de Plan
General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

**Modificación de Delimitación y
Ordenación Detallada en Sector
S-36.04 "Carretera de Madrid" y
VGN-7 "Remodelación Calle
Madrid". Burgos**

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Eguíluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del
Sector de Suelo Urbano No Consolidado
S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
**Volumetria orientativa
Sector S-36.04**

Escala: S/E Ref. BSA: **004.21** Ref. Ext.:

Plano Nº:

P004

 BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906

Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional
Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

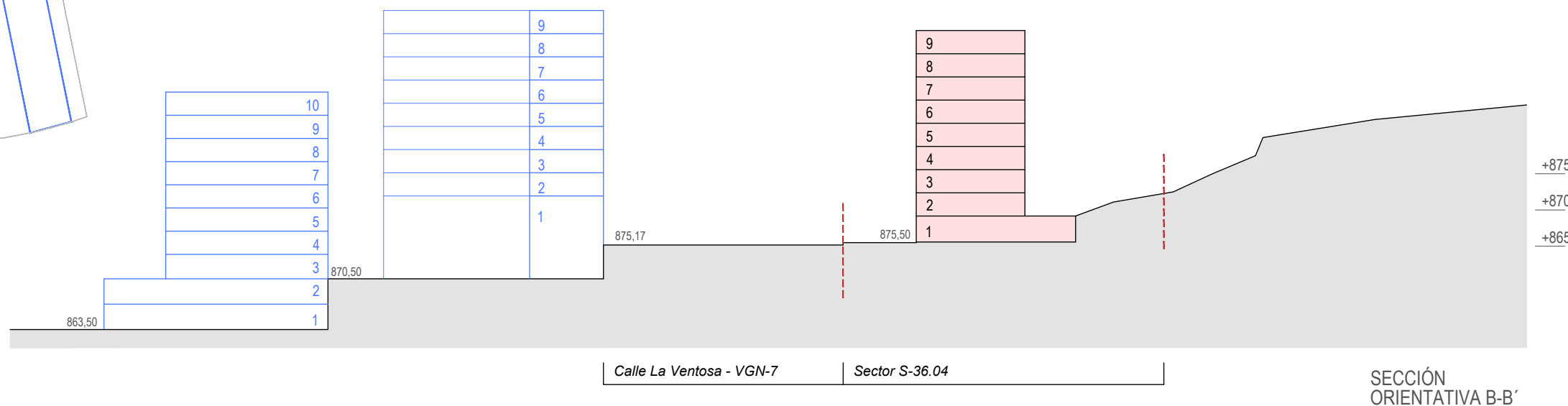
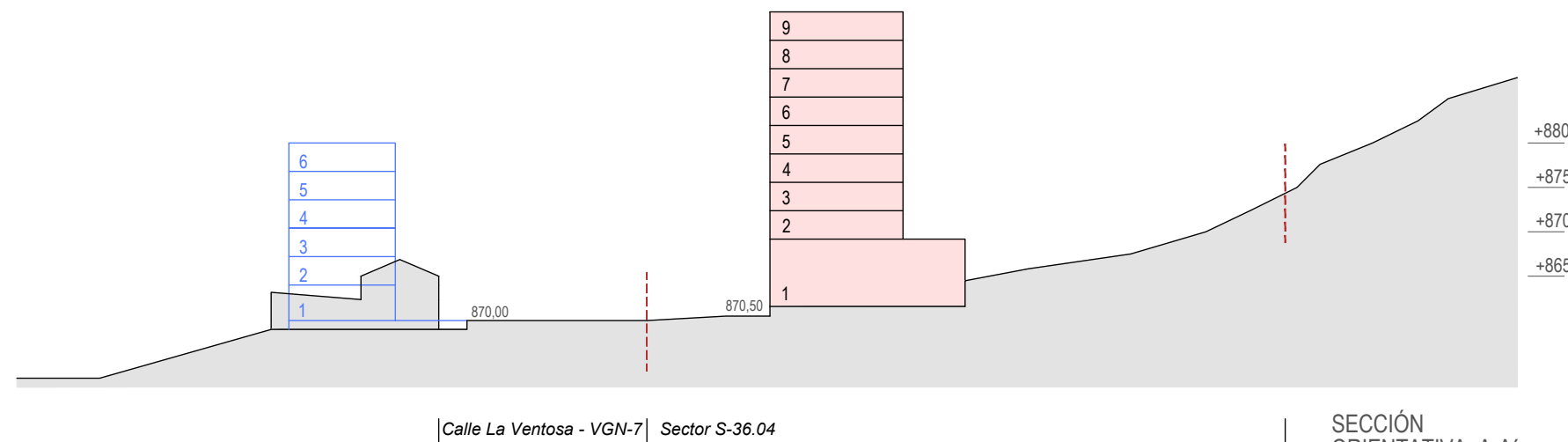
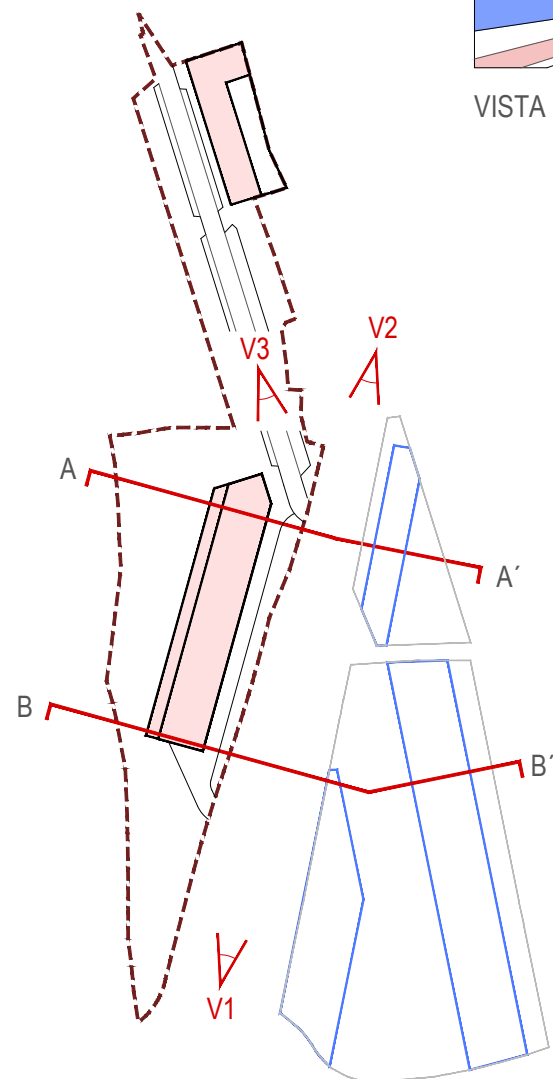
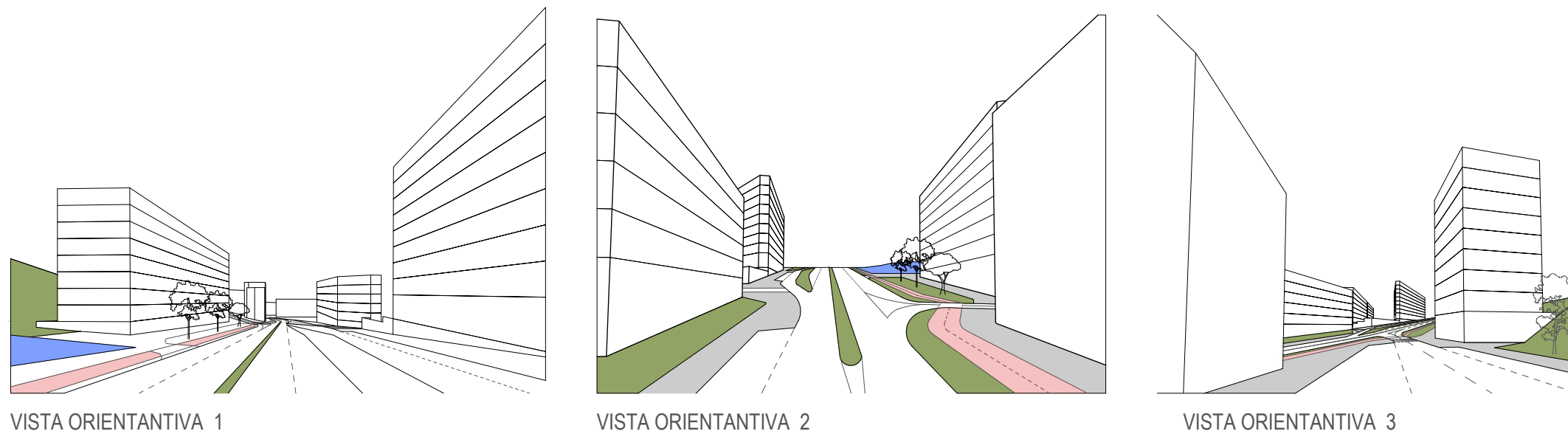
Plano:
Sector S-36.04
Perfiles, secciones y vistas orientativas.

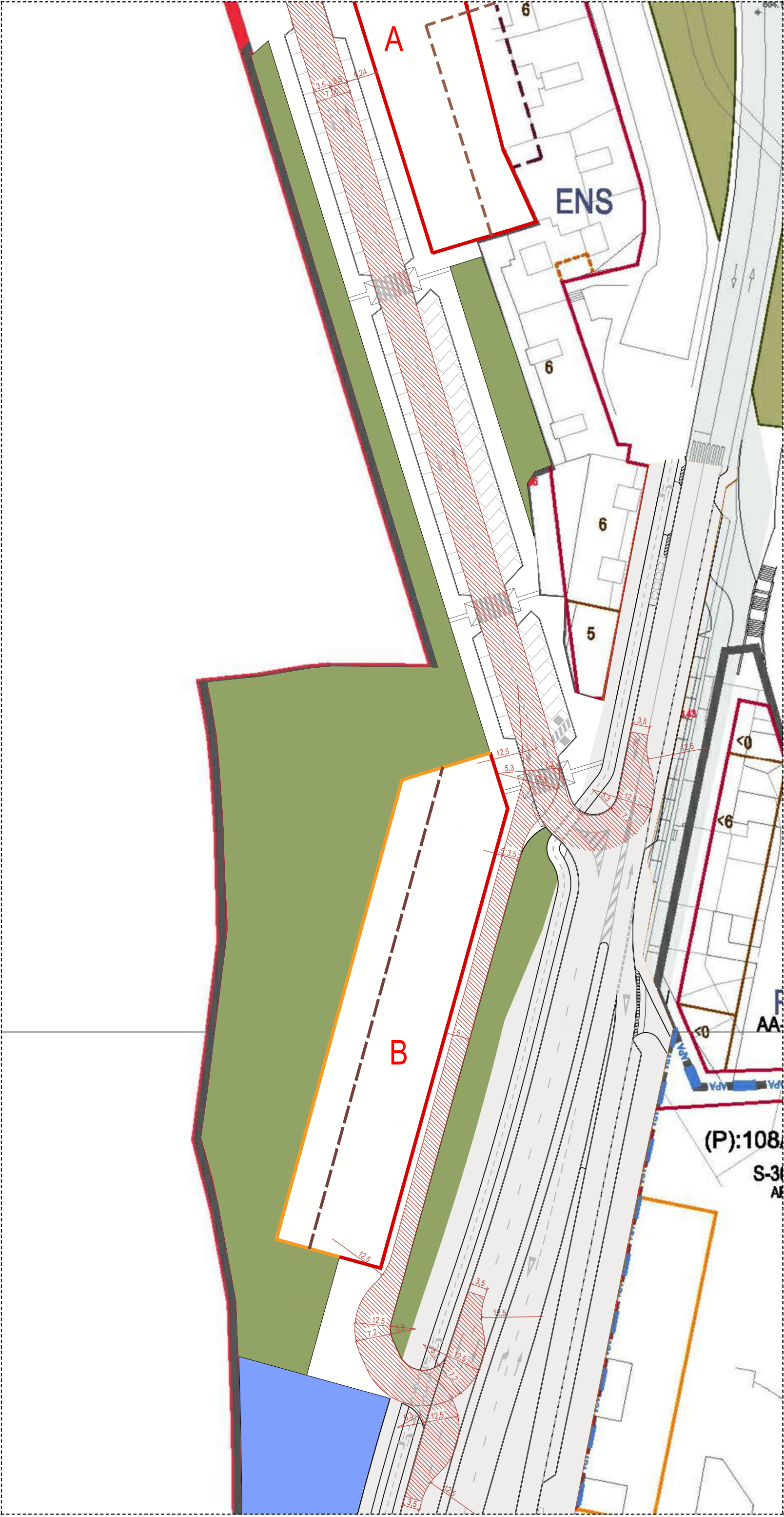
Escala: 1:750 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:

P005

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T. +34 947 208 140 · F. +34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 Pl 19 · 28046 Madrid
T. +34 913 596 906





Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional
Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

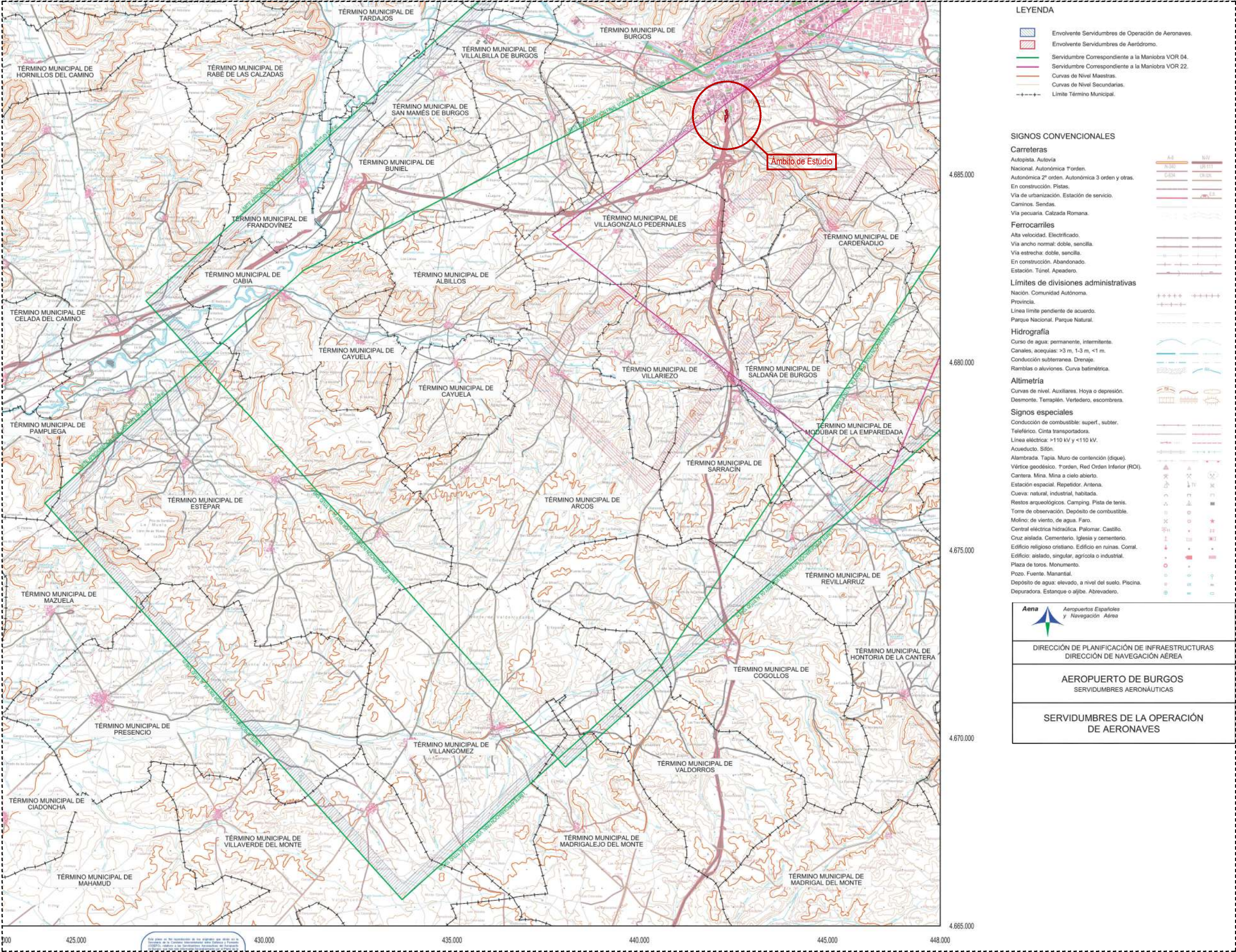
Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

Plano:
Sector S-36.04 y VGN-7
Plano de Ordenación Propuesta
Itinerario Vehículo Emergencias
Escala: 1:750 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:
AA

Plano N°:
P006

 BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Caleruega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 Pl 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

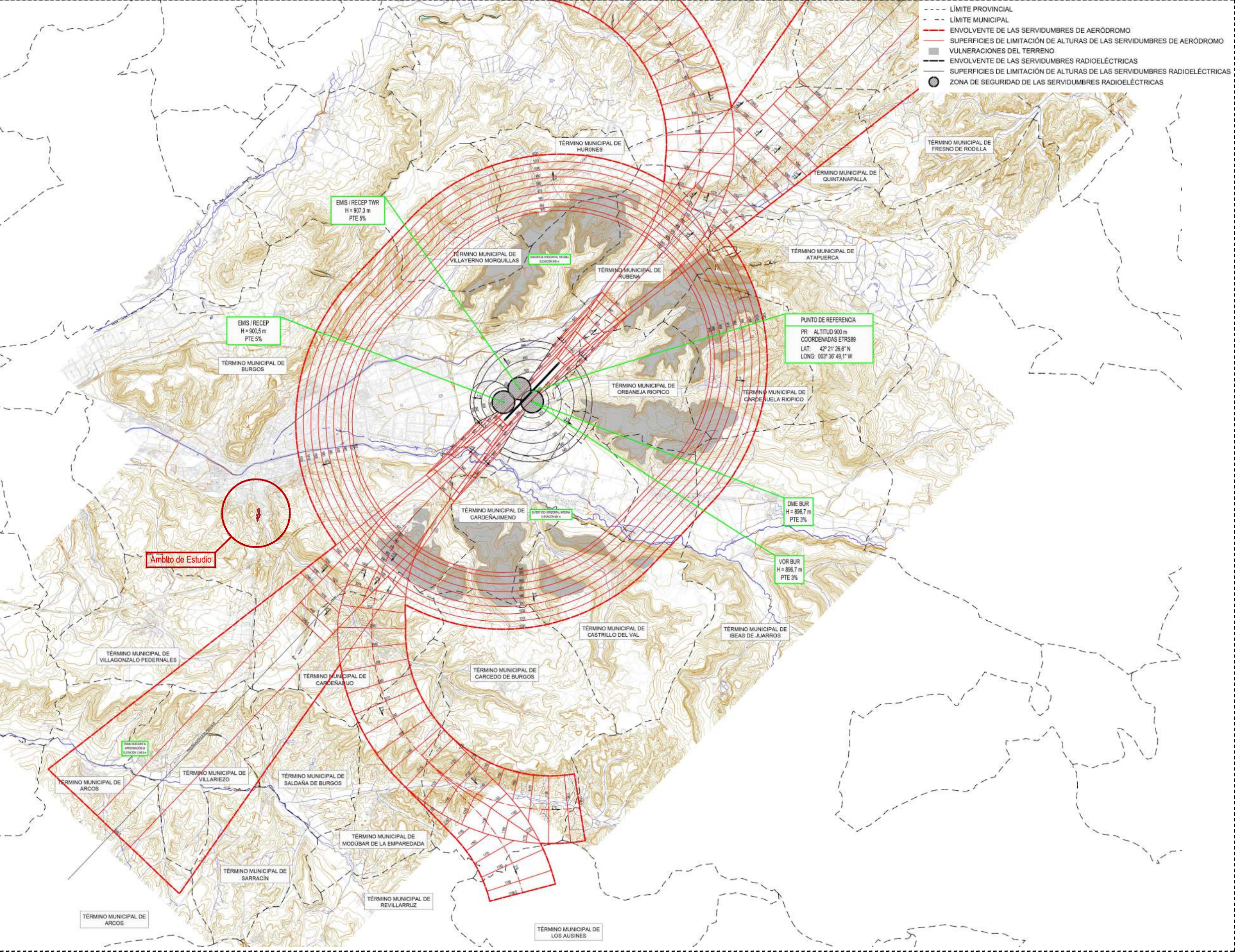
Plano:
Servidumbres Aeronáuticas de Operación de las Aeronaves del Aeropuerto de Burgos

Escala: 1:100.000 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:

P007

BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 PI 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



Modificación Puntual de Plan General de Ordenación Urbana
Documentación Para Aprobación Provisional

Modificación de Delimitación y Ordenación Detallada en Sector S-36.04 "Carretera de Madrid" y VGN-7 "Remodelación Calle Madrid". Burgos

Fecha:
Mayo 2025

Arquitectos:
Alberto Sáinz de Aja del Moral
José Manuel Barrio Egúiluz

Promotor:
Junta de Compensación en constitución del Sector de Suelo Urbano No Consolidado S-36.04 "Carretera de Madrid".

Rev.	Fecha	Modificación

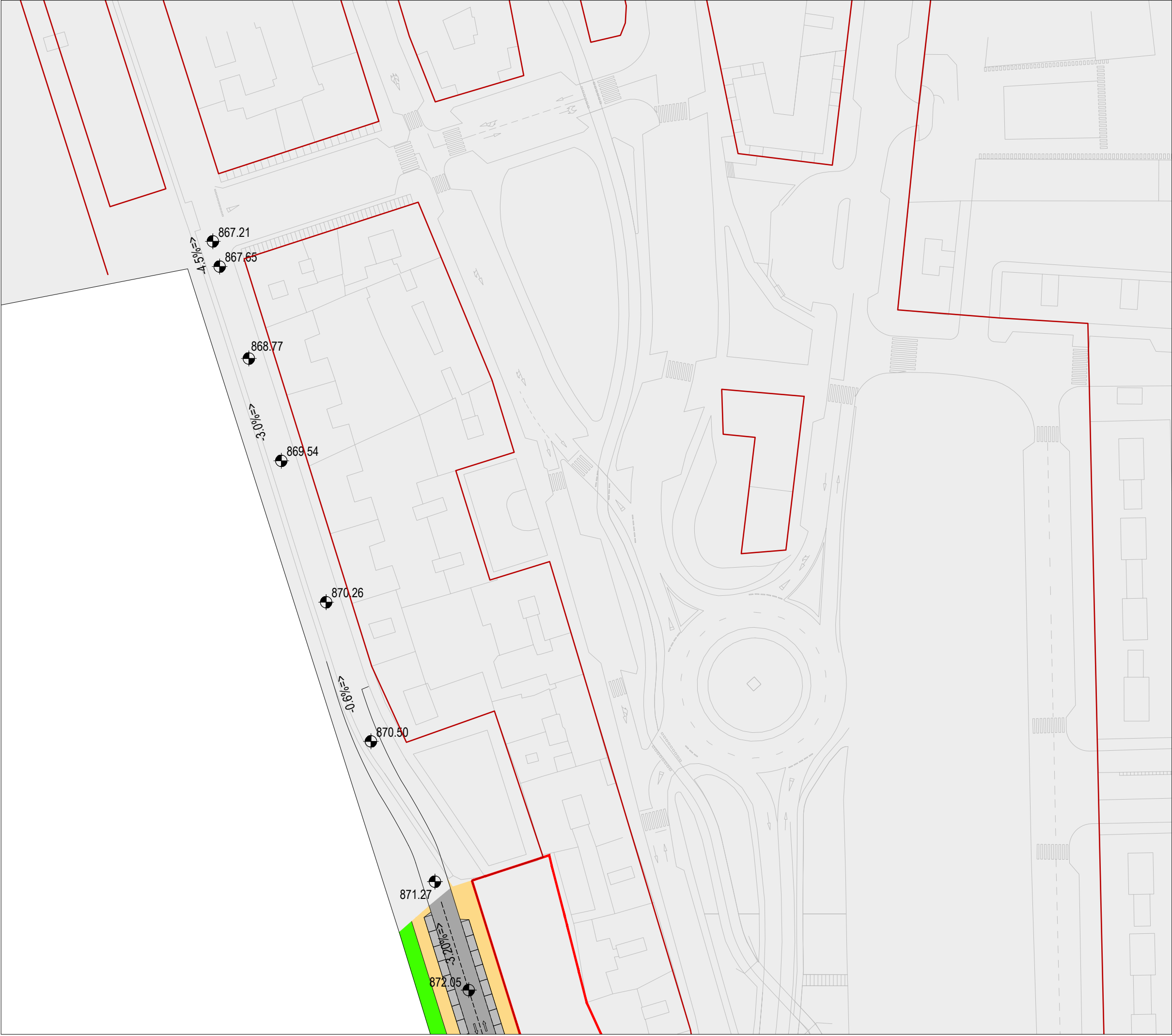
Plano:
Servidumbres de Aeródromo e Instalaciones Radioeléctricas

Escala: 1:100.000 Ref. BSA: 004.21 Ref. Ext.:

Plano Nº:
P008

bsa

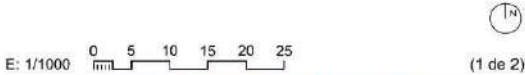
BSA Consult, S.L.
bsaconsult@bsaconsult.com
Calenvega, 53 · 09001 Burgos
T.+34 947 208 140 · F.+34 947 201 194
Paseo de la Castellana, 141 Pl 19 · 28046 Madrid
T.+34 913 596 906



CLASIFICACIÓN DE SUELO	
S-nº/SUZ	SUELO URBANO
S-nº/SUZ	SUELO URBANIZABLE P.G.-99
S-nº/SUZ	SUELO URBANIZABLE PROPUESTO
OTROS	
	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	S.G. AEROPORTUARIO
	ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL C.A.E.
	ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL P.T.



PLANO DE LOCALIZACION



GERENCIA DE FOMENTO

BURGOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS

APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO

Diciembre 2013

ACTUACIONES DE LA RED VIARIA

CARRETERA MADRID

PLANTA GENERAL Y ALTIMÉTRICA

S-36.04



CLASIFICACIÓN DE SUELO

S-nº/SUZ	SUELO URBANO
S-nº/SUZ	SUELO URBANIZABLE P.G.-99
S-nº/SUZ	SUELO URBANIZABLE PROPUESTO

OTROS

	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	S.G. AEROPORTUARIO
	ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL C.A.E.
	ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL P.T.

ACERA

APARCAMIENTO

APARCAMIENTO MINUSVÁLIDO

BARBACANA

CALZADA

CARRIL BICI

COEXISTENCIA

ZONAS AJARDINADAS

PLANO DE LOCALIZACION

E: 1/1000

0 5 10 15 20 25

(2 de 2)

GERENCIA DE FOMENTO

BURGOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013
ACTUACIONES DE LA RED VIARIA
CARRETERA MADRID
PLANTA GENERAL Y ALTIMÉTRICA

S-36.04



S-nº/SUZ

SUELO URBANO

S-nº/SUZ

SUELO URBANIZABLE P.G.-99

S-nº/SUZ

SUELO URBANIZABLE PROPUESTO

LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL

S.G. AEROPORTUARIO

ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL C.A.E.

ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL P.T.

PLANO DE LOCALIZACION

E: 1/1000

0

5

10

15

20

25

m

N

(1 de 2)

GERENCIA DE FOMENTO

BURGOS

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS

APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO

Diciembre 2013

ACTUACIONES DE LA RED VIARIA

CARRETERA MADRID

DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

S-36.04

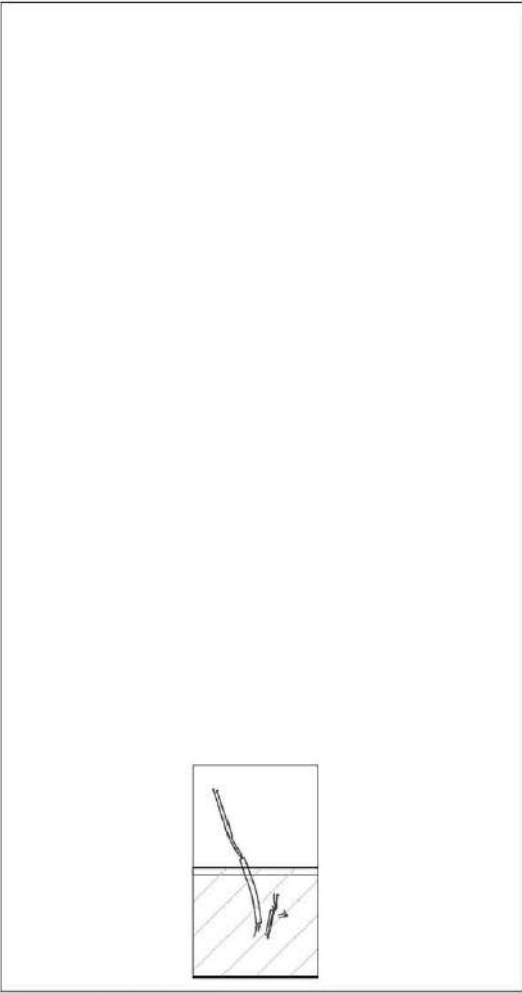


CLASIFICACIÓN DE SUELO

S-nº/SUZ	SUELO URBANO
S-nº/SUZ	SUELO URBANIZABLE P.G.-99
S-nº/SUZ	SUELO URBANIZABLE PROPUESTO

OTROS

	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	S.G. AEROPORTUARIO
	ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL C.A.E.
	ÁMBITO SUPRAMUNICIPAL P.T.



PLANO DE LOCALIZACION



E: 1/1000 0 5 10 15 20 25 (2 de 2)

GERENCIA DE FOMENTO

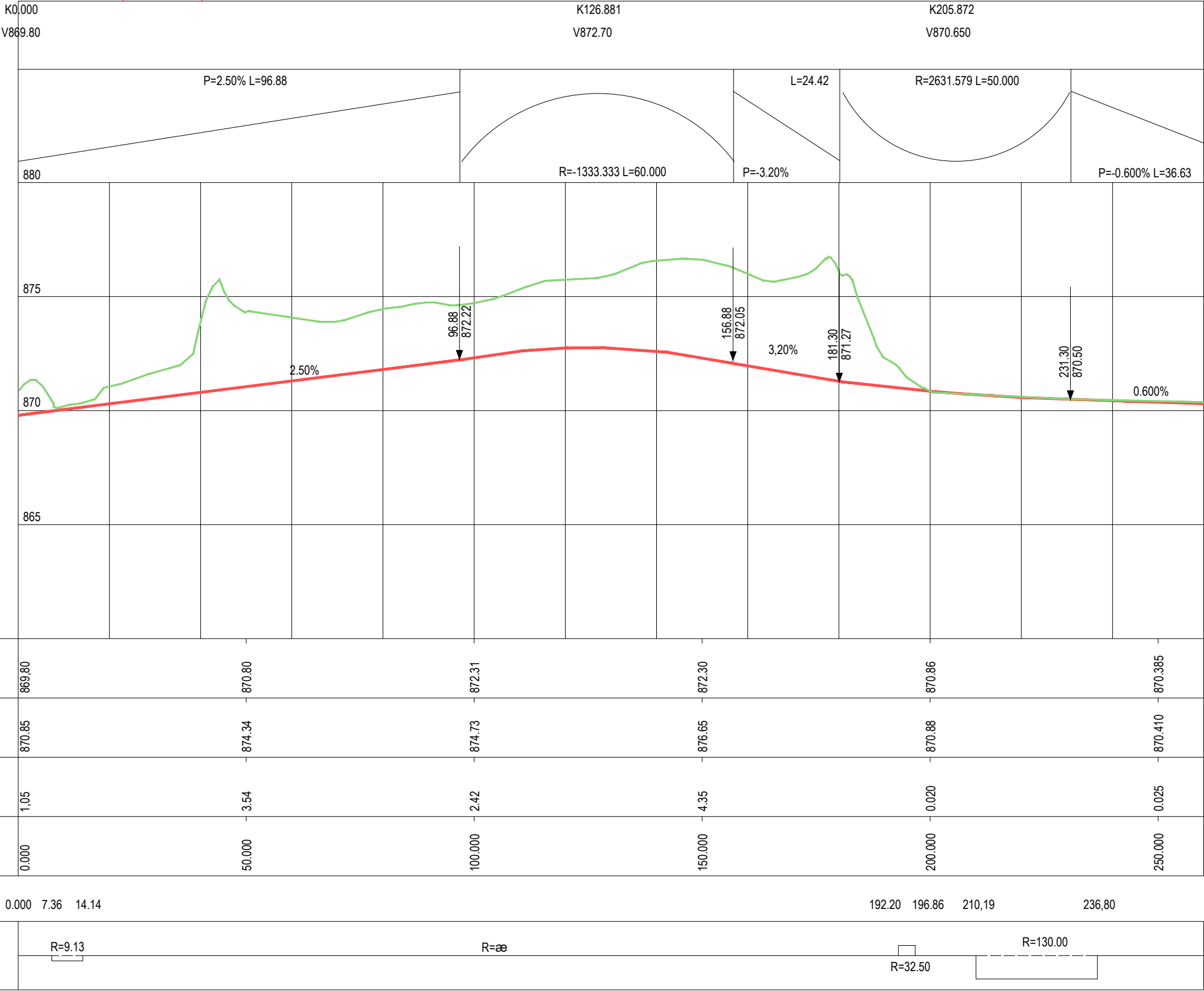
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS

APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013

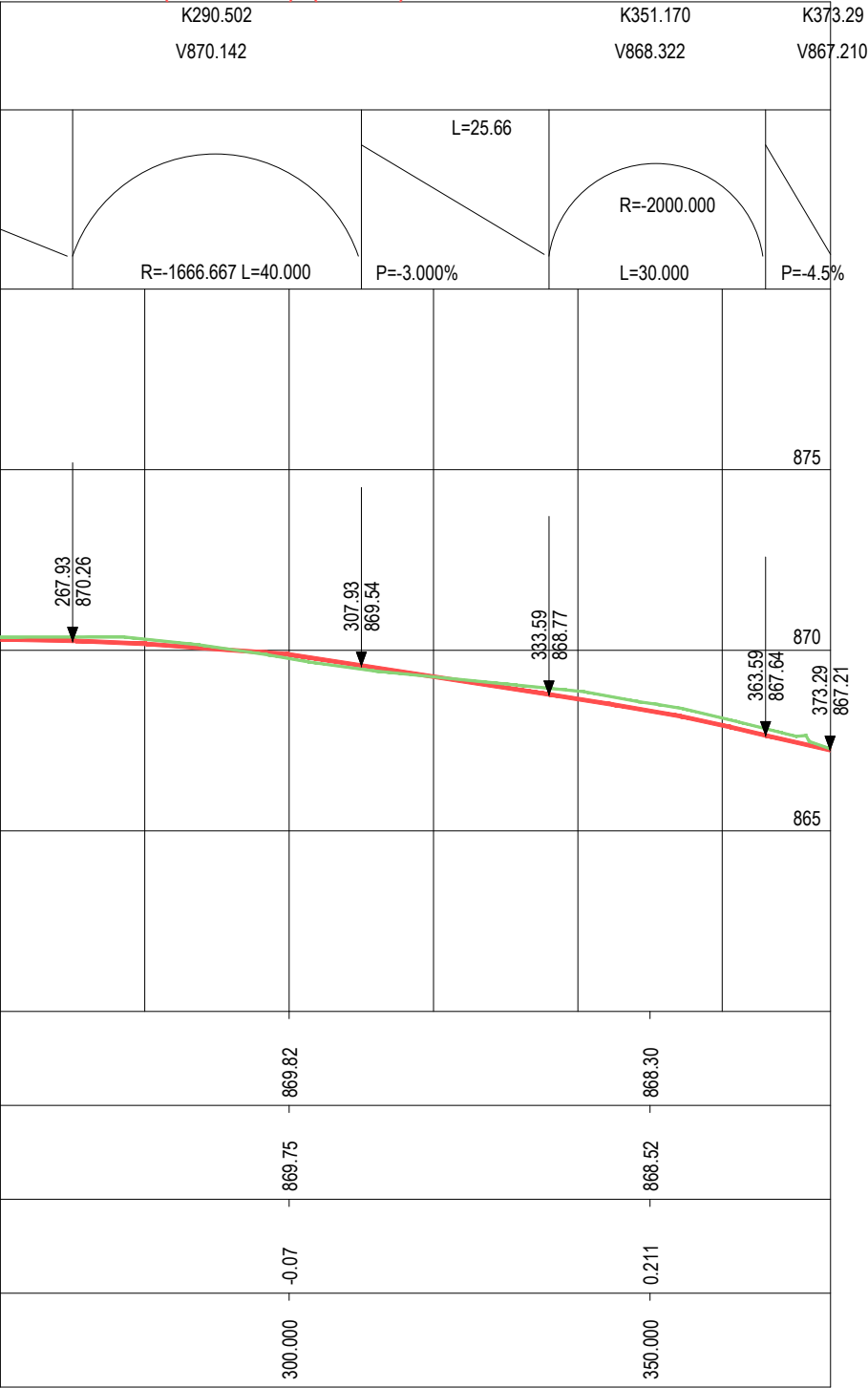
ACTUACIONES DE LA RED VIARIA
CARRETERA MADRID
DEFINICIÓN GEOMÉTRICA

S-36.04

EJE Mc20 (S-36-04)



EJE Mc20 (S-36-04) (Cont.)

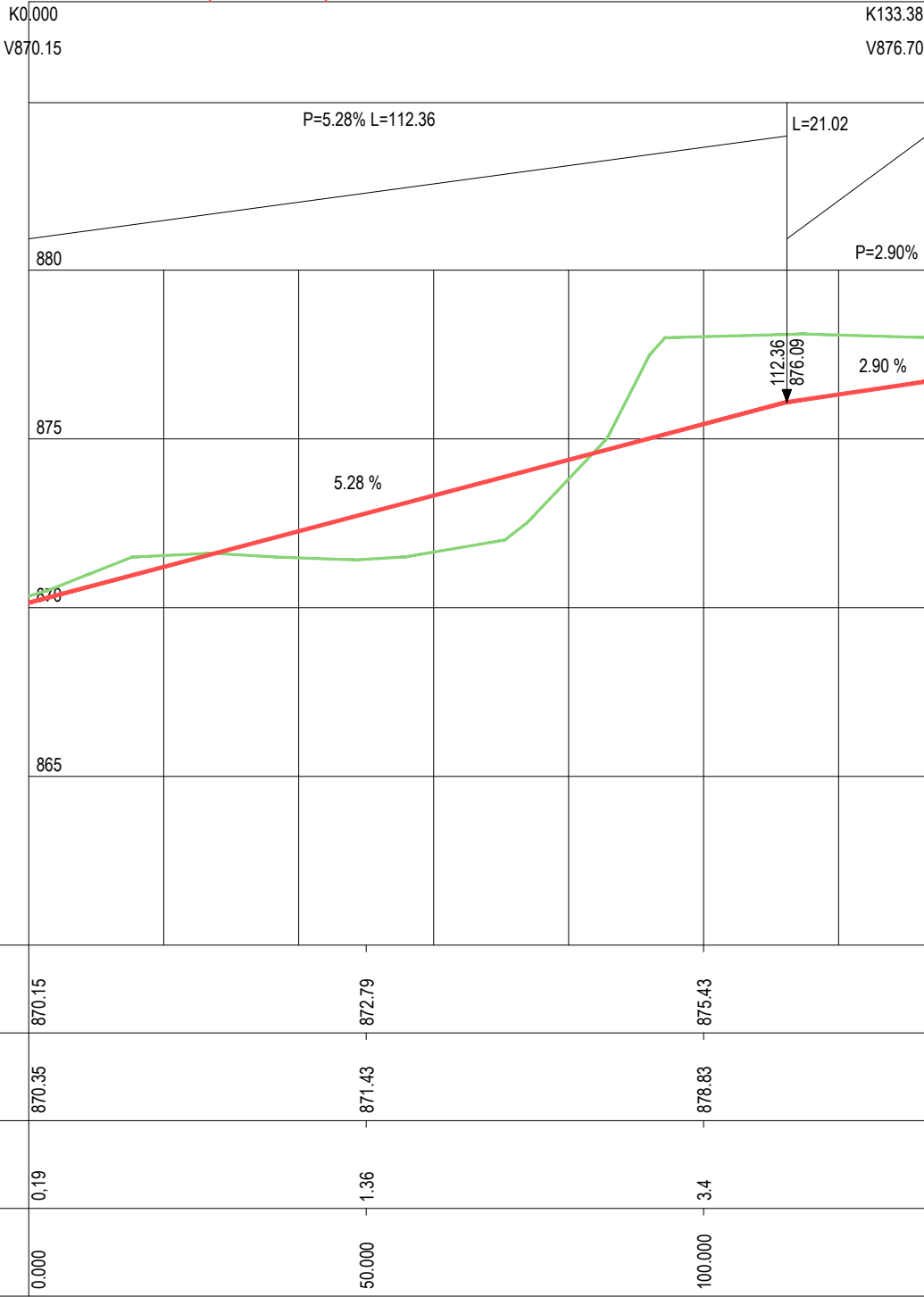


P=-4.5% L=9.70

P.C.=860.000

DIAGRAMAS CURVATURAS	R=∞

EJE Mc20.b (S-36-04)



P.C.=860.000

DIAGRAMAS CURVATURAS	R=18.92	R=7.82	R=9.86

H 1/1000
V 1/200

0 5 10 15 20 25

0 1 2 3 4 5

(2 de 2)

GERENCIA DE FOMENTO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
Y PLAN ESPECIAL DEL CASCO HISTÓRICO DE BURGOS
APROBACIÓN DEFINITIVA - TEXTO REFUNDIDO
Diciembre 2013
ACTUACIONES DE LA RED VIARIA
CARRETERA MADRID
PERFILES LONGITUDINALES

S-36.04