

USOS DEL SUELO		SUP.
SL EQ	SISTEMA LOCAL DE EQUIPAMENTOS / S. PÚBLICOS	6.675,50 m ²
SL EL	SISTEMA LOCAL DE ESPACIOS LIBRES PÚBLICOS	12.520,10 m ²
AJ	SISTEMA LOCAL DE AJARDINAMIENTOS	3.391,80 m ²
	VIARIOS, APARCAMENTOS Y ZONAS PEATONALES	25.328,70 m ²
	CARRIL BICI	

PARCELACIÓN	NORMAS ZONALES	GRADOS	SUP.
A	GEC.2c	2.c	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES 68.472,70 m ²
B	GEC.3	3	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES 4.341,20 m ²
C	GEC.3	3	GRANDES ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES 4.440,80 m ²

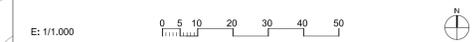
DOTACIONES		
SL EQ	NIVEL DE DOTACIÓN: EQ	SISTEMA LOCAL
EQ-CO	CATEGORÍA: OB	EQUIPAMIENTO
	ESTADO DE OBTENCIÓN: PU	ESPACIOS LIBRES
SL EL	TITULARIDAD: PU	PÚBLICO

AMBITOS / CONDICIONES DE ORDENACIÓN	
-----	DELIMITACIÓN SECTOR S-37
-----	ALINEACIÓN PARCELAS PRIVADAS (ÁREA DE MOVIMIENTO DE LA EDIFICACIÓN)
-----	ALINEACIÓN EQ PÚBLICOS
-----	ALINEACIÓN E.L. PÚBLICOS
-----	LÍNEA LÍMITE DE LA EDIFICACIÓN
3	Nº DE PLANTAS PROPUESTAS
Ø 926.99	COTA DE RASANTE EXISTENTE
Ø 926.70	COTA DE RASANTE PROPUESTA
□	PLAZA DE APARCAMIENTO PÚBLICO

- Vallado existente
- Arista exterior de la explanación

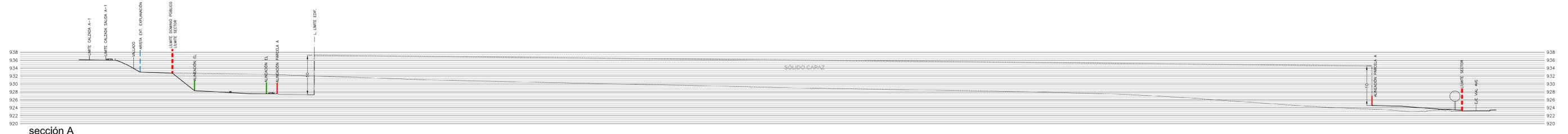
PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.01 ORDENACIÓN DETALLADA

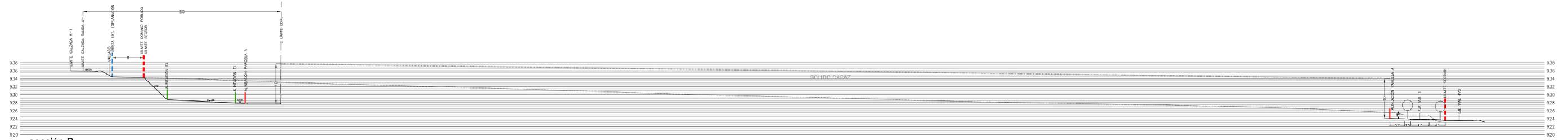


E: 1/1.000

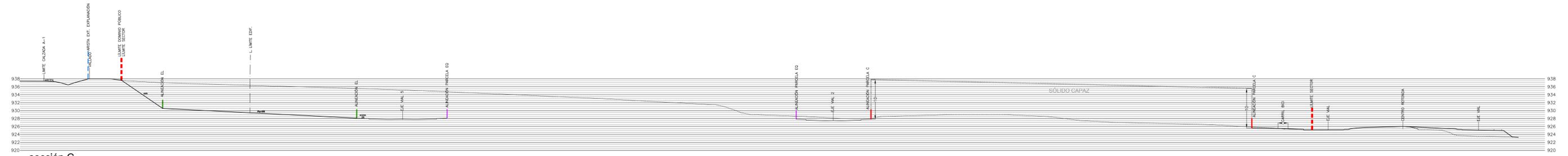
Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



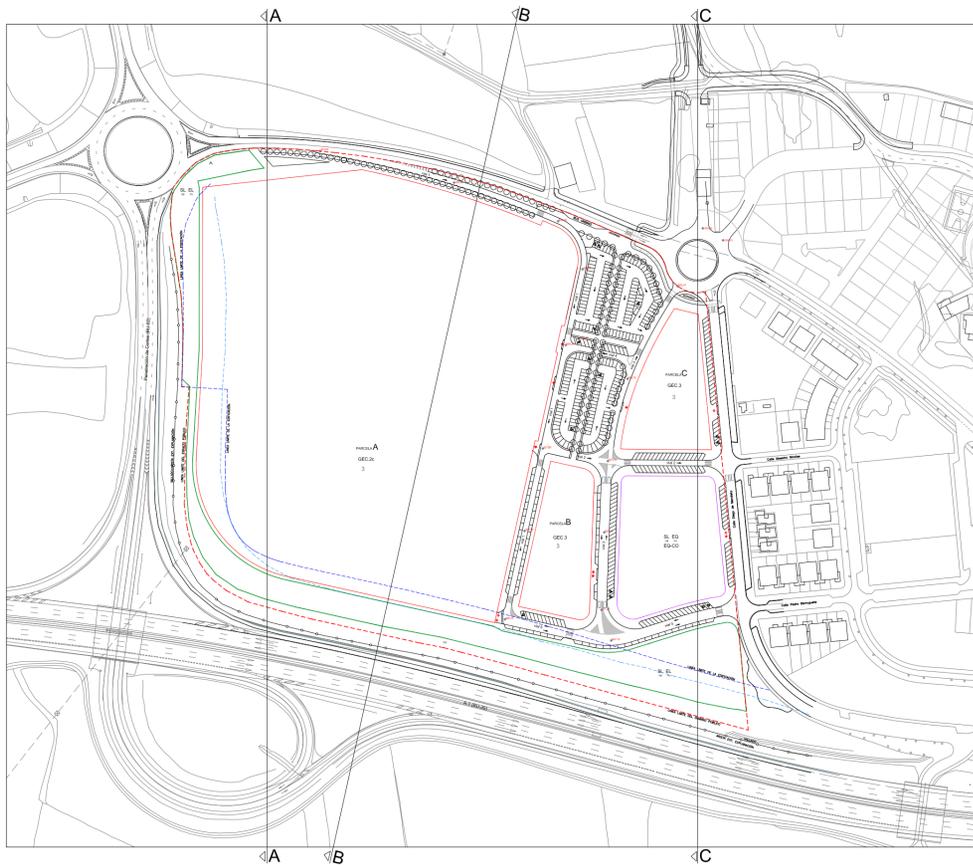
sección A



sección B



sección C

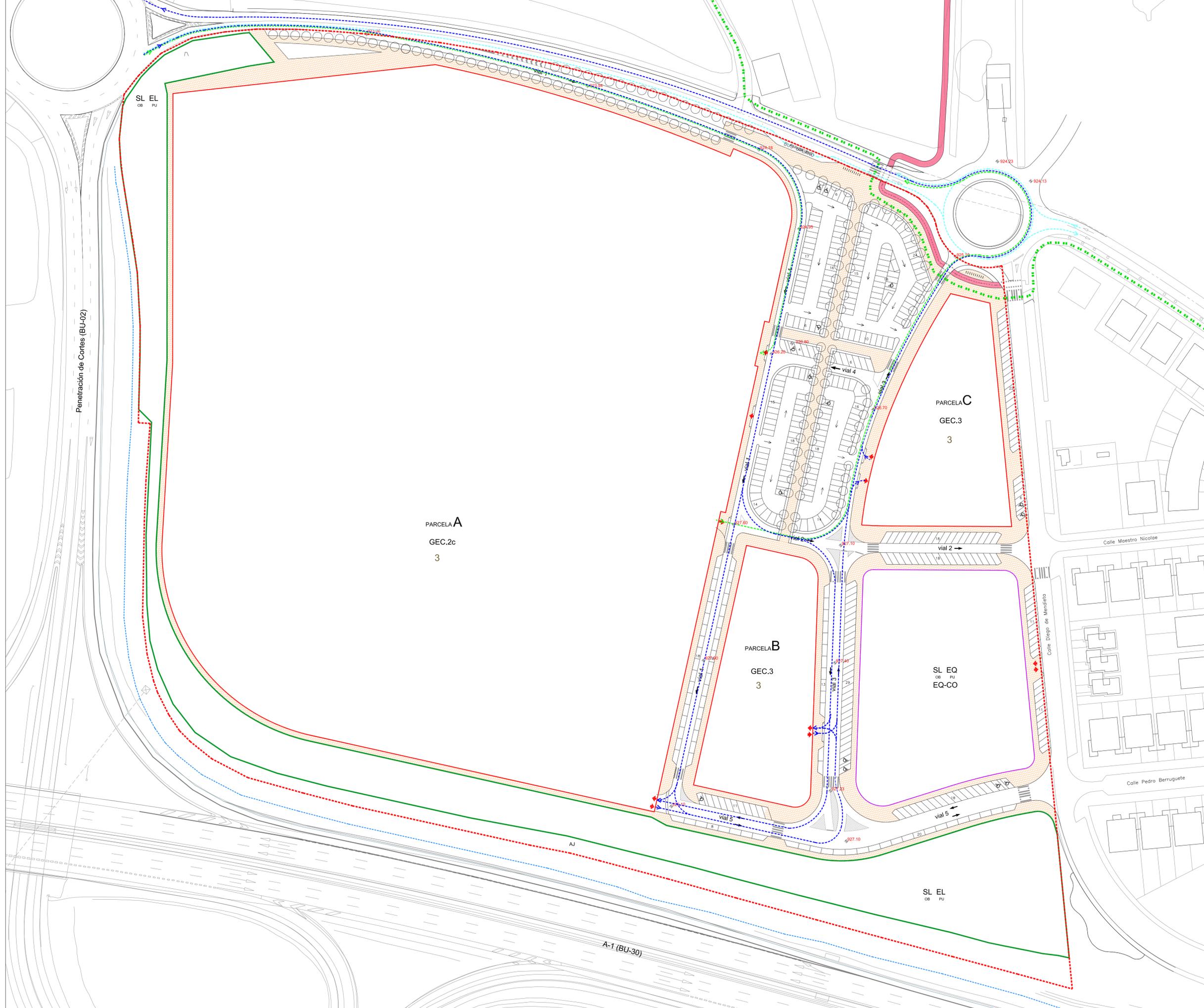


PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.02 SECCIONES



Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



MOVILIDAD CICLISTA Y PEATONAL

- CARRIL BICI
- APARCAMIENTO DE BICICLETAS
- ACERAS Y AREAS PEATONALES

MOVILIDAD MECANIZADA

- ITINERARIO DE TRANSPORTE COLECTIVO PÚBLICO
- ITINERARIO DE TRANSPORTE COLECTIVO PRIVADO
- RED VIARIA LOCAL
- PLAZA DE APARCAMIENTO
- ACCESO RODADO A PARCELAS

ORDENACION DE CARGA Y DESCARGA

- ITINERARIO DE VEHÍCULOS PESADOS DE CARGA Y DESCARGA

ITINERARIOS DE VALOR HISTÓRICO

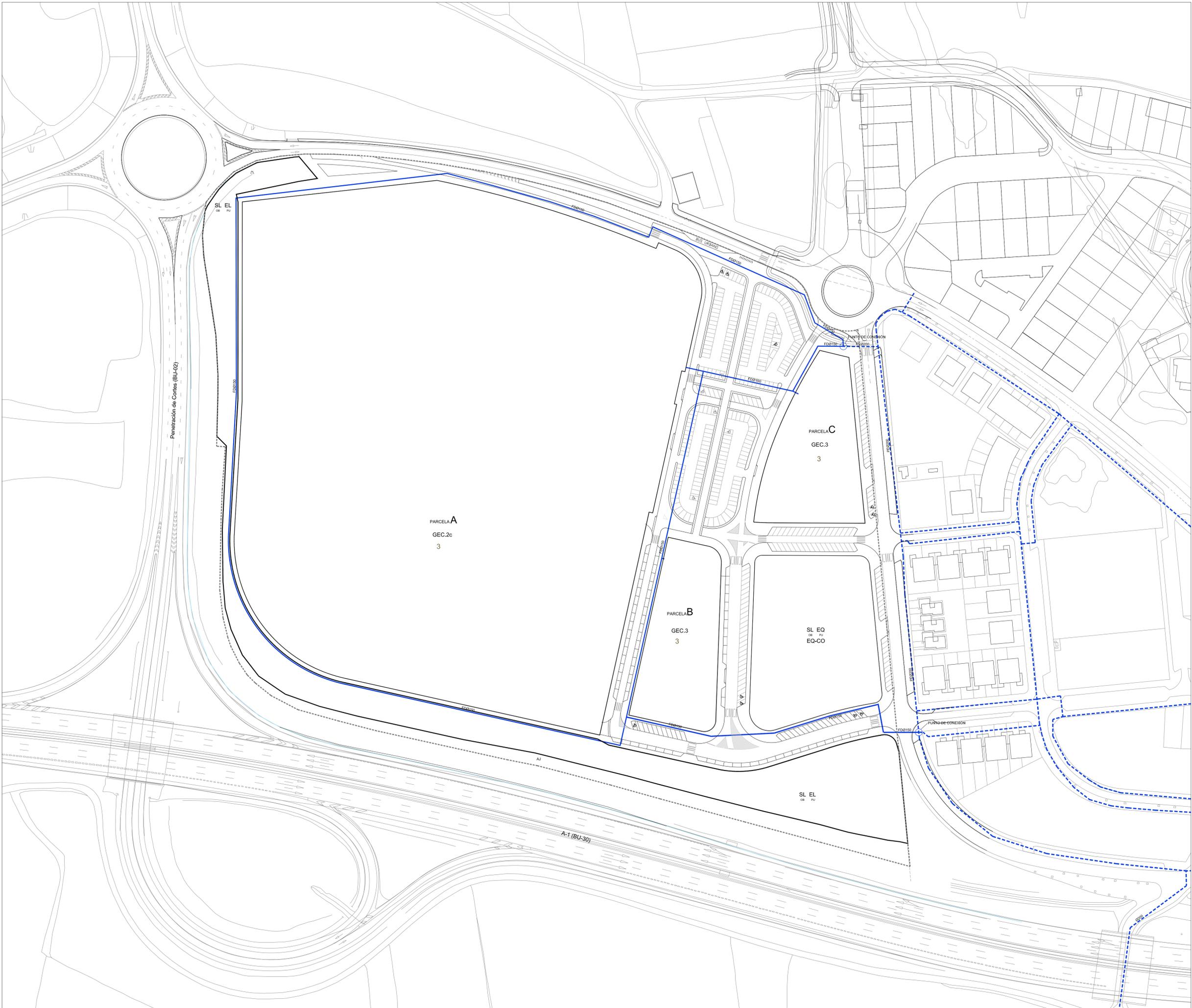
- CAMINO DEL DESTIERRO DEL CID

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.03 MOVILIDAD

E: 1/750 0 5 10 20 30 40 50

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



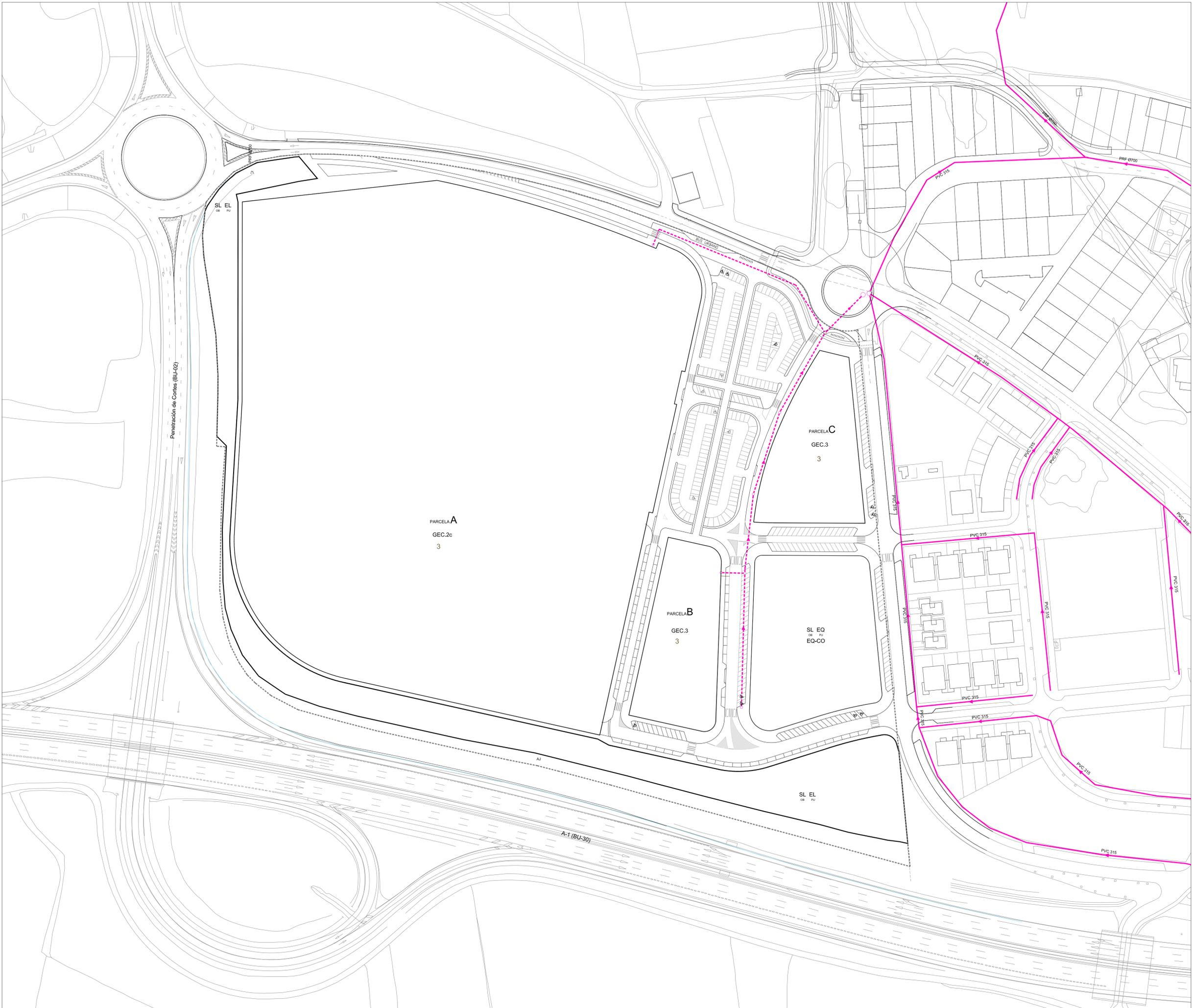
- - - - - RED EXISTENTE (píleetileno)
 ———— RED PROPUESTA (fundición dúctil Ø150)

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
 DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
 DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.05-1 REDES DE SERVICIOS BÁSICOS
 ABASTECIMIENTO DE AGUA

E: 1/1.000 0 5 10 20 30 40 50

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



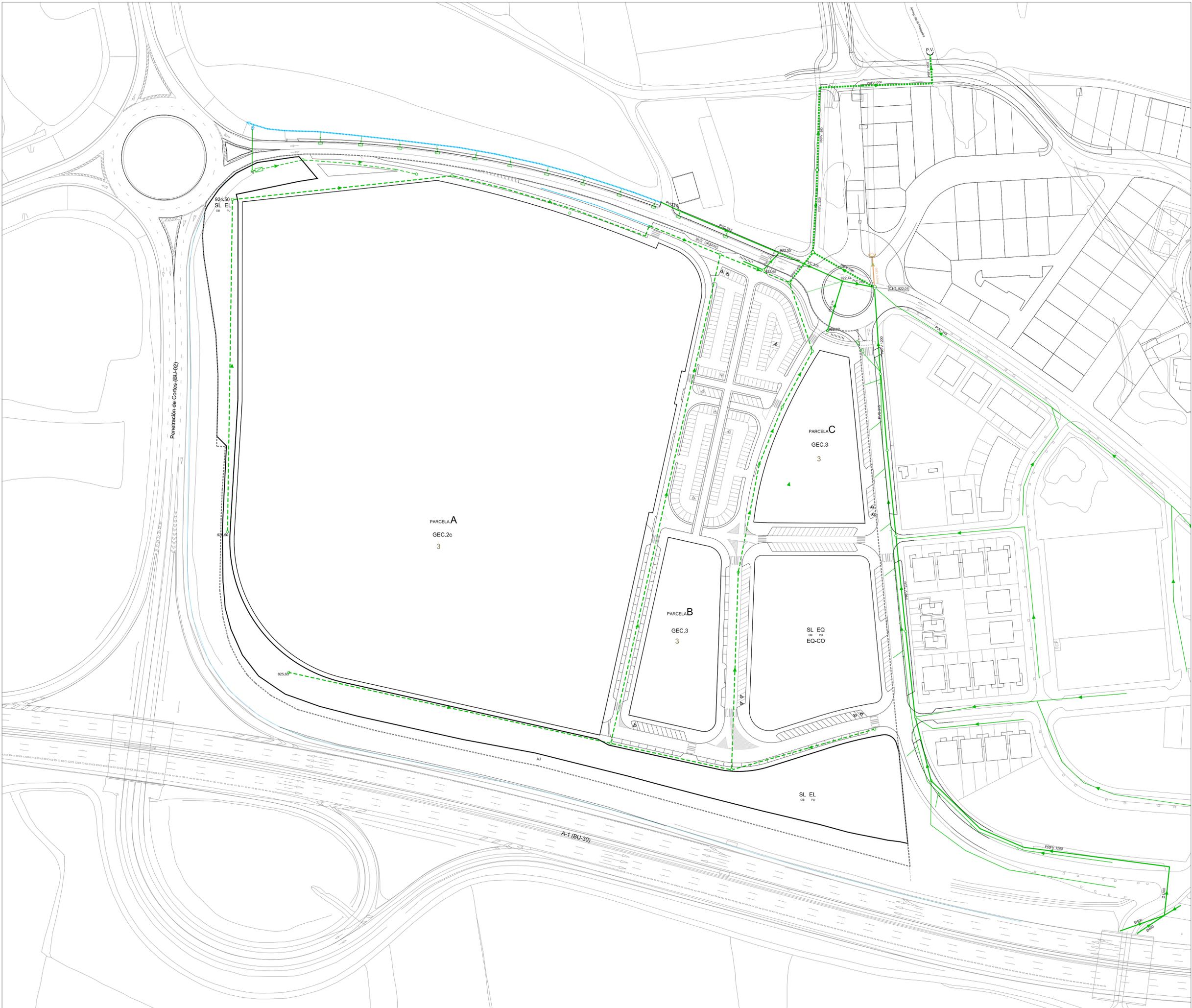
— RED EXISTENTE
 - - - RED PROPUESTA (PVC Ø315)

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
 DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
 DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.05-2 REDES DE SERVICIOS BÁSICOS
 EVACUACIÓN DE FECALES

E: 1/1.000 0 5 10 20 30 40 50 m

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



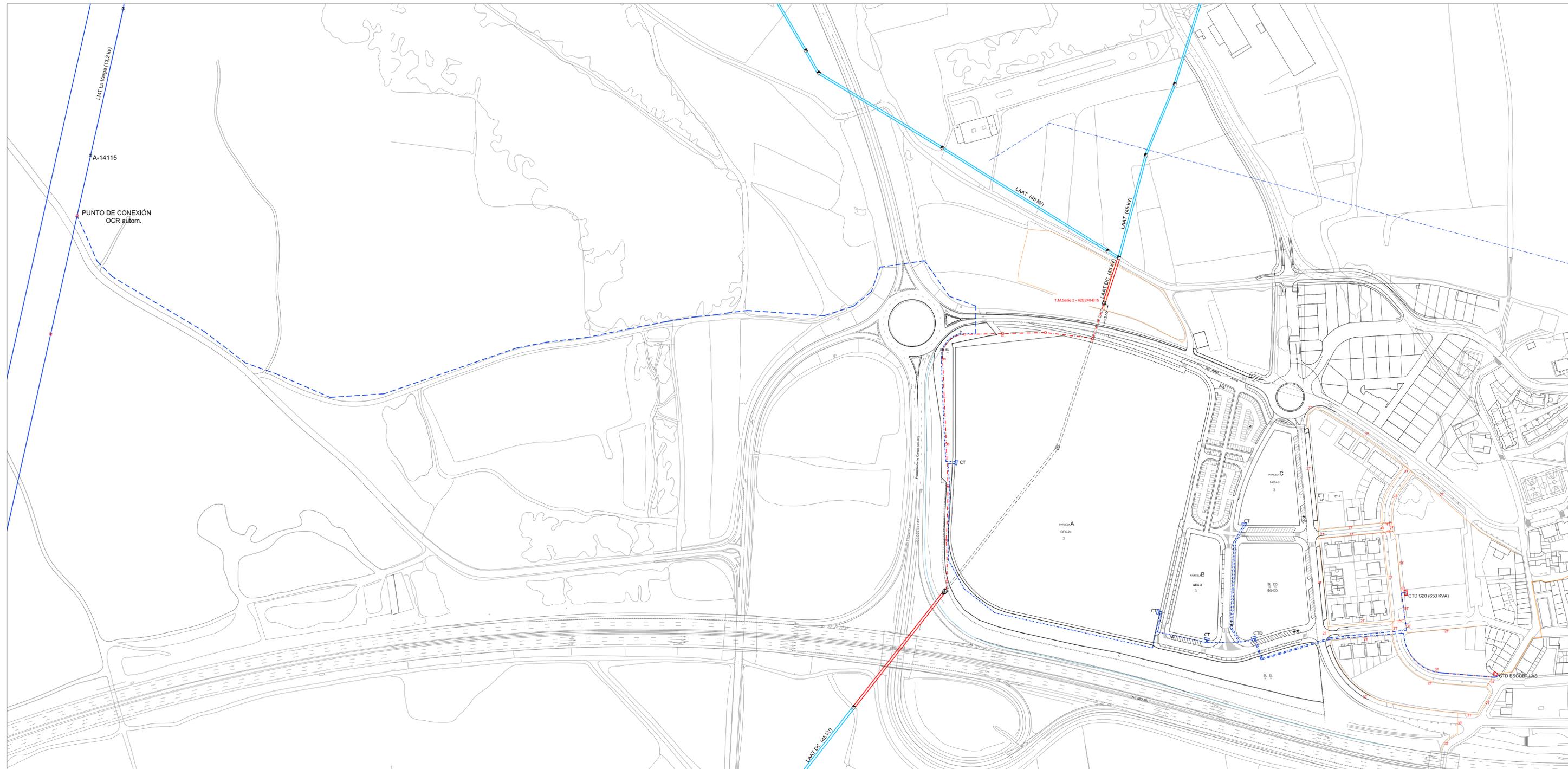
- RED EXISTENTE
- - - - - DRENAJES EXISTENTES
- - - - - RED PROPUESTA (PVC Ø315)
- - - - - DEPURACIÓN PRIMARIA ENTERRADA
- - - - - RED DE EVACUACIÓN EXTERIOR AL SECTOR SEGÚN PLAN ESPECIAL DE INFRAESTRUCTURAS Y SERVICIOS
- - - - - CANALIZACIÓN A ANULAR

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.05-3 REDES DE SERVICIOS BÁSICOS EVACUACIÓN DE PLUVIALES

E: 1/1.000 0 5 10 20 30 40 50 N

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



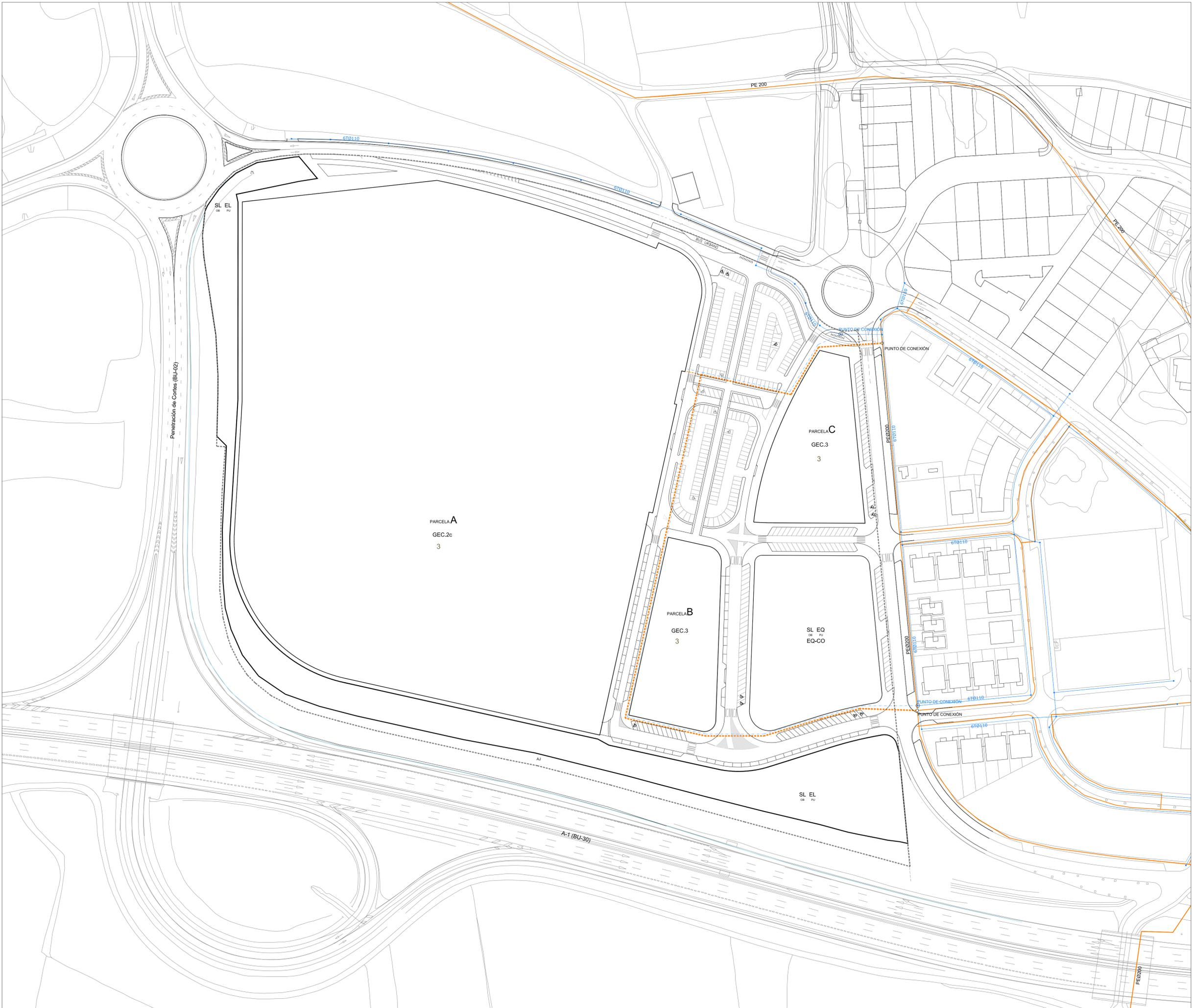
- | | | | |
|--|---|--|---------------------------|
| | LÍNEA AEREA AT DOBLE CIRCUITO PROYECTADA | | LÍNEA AEREA MT EXISTENTE |
| | LÍNEA AEREA AT DOBLE CIRCUITO EXISTENTE | | LÍNEA AEREA MT PROPUESTA |
| | CANALIZACIÓN AT SUBTERRANEA PROYECTADA | | CANALIZACIÓN MT PROPUESTA |
| | LÍNEA AEREA AT DOBLE CIRCUITO A DESMONTAR | | RED BT EXISTENTE |
| | TORRE METÁLICA PROYECTADA | | |
| | TORRE METÁLICA EXISTENTE | | |
| | TORRE METÁLICA A DESMONTAR | | |

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.05-4 REDES DE SERVICIOS BÁSICOS
ENERGÍA ELÉCTRICA

E: 1/2.000

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



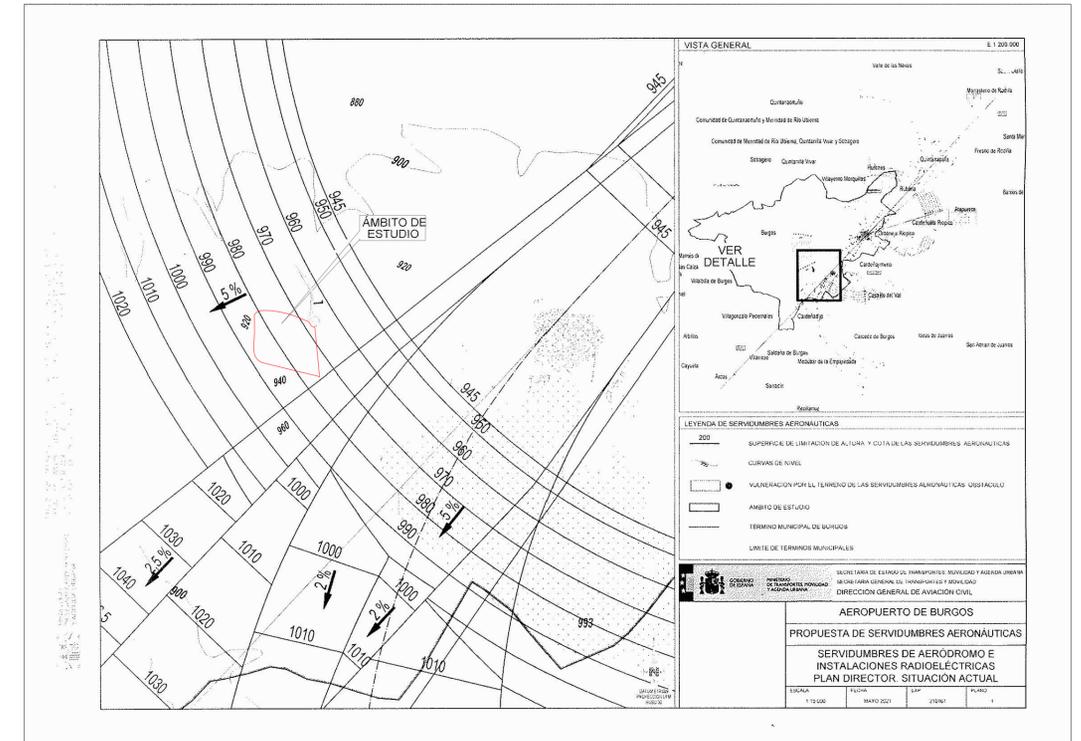
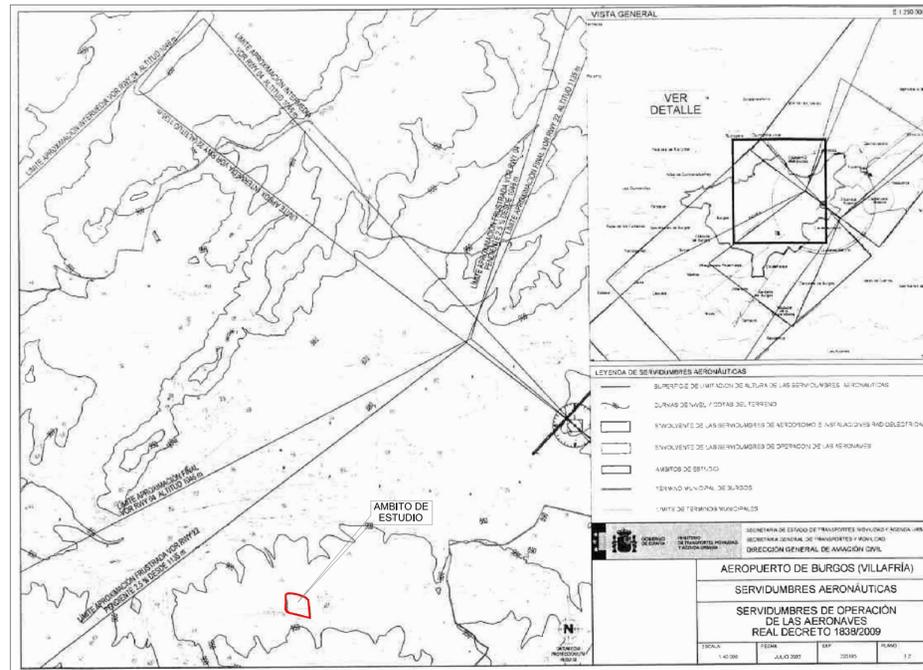
- RED DE GAS NATURAL EXISTENTE
- - - RED DE GAS NATURAL PROPUESTA
- RED DE TELECOMUNICACIONES EXISTENTE
- - - RED DE TELECOMUNICACIONES PROPUESTA

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.05-5 REDES DE SERVICIOS BÁSICOS
GAS Y TELECOMUNICACIONES

E: 1/1.000 0 5 10 20 30 40 50 N

Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN

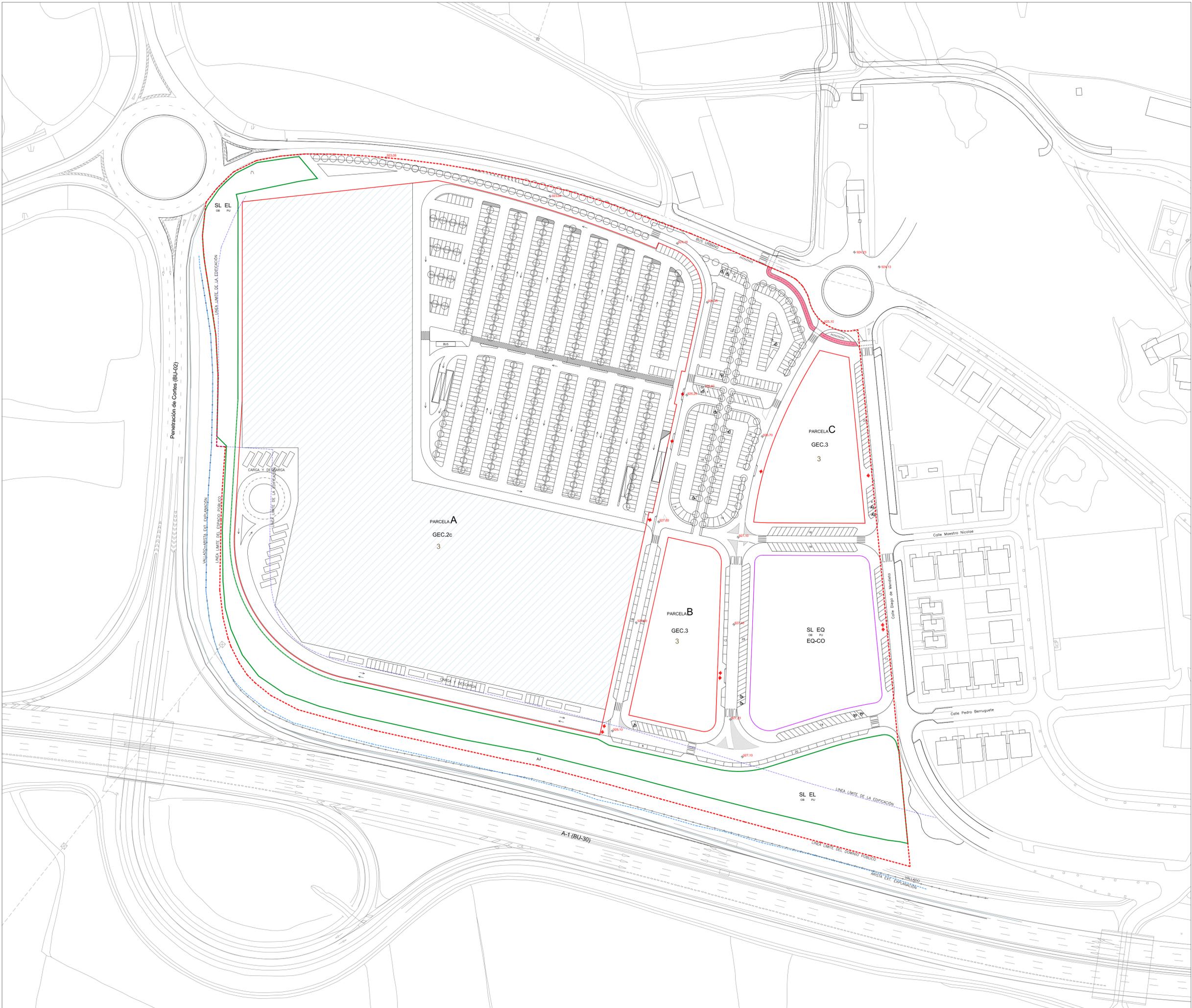


PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.06 SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS



Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN



EDIFICACIÓN

PLAN PARCIAL DE ORDENACIÓN
DEL SECTOR S-37 "Cortes" DEL P.G.O.U. DE BURGOS
DOCUMENTO REFUNDIDO

PO.NV ORDENACIÓN NO VINCULANTE EN PARCELA A

E: 1/1.000



Promotor: JUNTA DE COMPENSACIÓN