

## **EL AYUNTAMIENTO DE BURGOS APRUEBA EL PROYECTO DE CONSTRUCCIÓN DEL CENTRO CÍVICO BURGOS OESTE**

**Se prevé el inicio de las obras antes de que acabe el año**

*Burgos, 19 de mayo de 2021.* - El Ayuntamiento de Burgos acaba de aprobar el proyecto de construcción del Centro Cívico Oeste, en el barrio de San Pedro de la Fuente y Fuentecillas, tras el aumento de población que ha experimentado esta zona de la ciudad. De esta forma espera completar la Red de Centros Cívicos de la capital durante la presente legislatura.

El nuevo equipamiento para la zona oeste de la ciudad constituye el octavo centro cívico que se construye en Burgos y completa la red de centros cívicos de la capital, considerada como una de las más modernas y completas de Castilla y León.

El nuevo edificio se ha diseñado bajo los requisitos fijados por la Directiva 2010/31/UE, planteándose como un edificio de consumo de energía casi nulo, con una demanda energética muy baja y alta eficiencia energética con poco o nulo consumo de energía. En España las exigencias que deben cumplir dichos edificios están definidas en el Documento Básico de Ahorro de Energía DB-HE con CALIFICACIÓN ENERGÉTICA A a nivel de consumo de energía y emisiones de CO<sub>2</sub>.

La definición para estos edificios que da la Directiva 2010/31/UE es la siguiente: «Edificio con un nivel de eficiencia energética muy alto, que se determinará de conformidad con el anexo I. La cantidad casi nula o muy baja de energía requerida debería estar cubierta, en muy amplia medida, por energía procedente de fuentes renovables, incluida energía procedente de fuentes renovables producida in situ o en el entorno».

El edificio ha sido proyectado y modelado con metodología BIM (Building information Modeling o Modelado de Información en Construcción).

En cuanto a la instalación de climatización se han realizado de cara a la mejora del confort los siguientes aspectos:

1. Se proyecta un sistema de suelo radiante/refrescante para el conjunto de recintos que componen el mismo, exceptuando el salón de actos que contará con un sistema de climatización convectivo independiente.

2. Igualmente, y dado que el sistema de refrescamiento propuesto no cubriría la potencia frigorífica proyectada en varios de los recintos proyectados, se ha hecho necesario potenciar el sistema de ventilación para apoyar la potencia frigorífica necesaria en estos espacios.

3. Para obtener un sistema de ventilación eficaz y eficiente se han proyectado sondas de calidad de aire en aquellos recintos cuya ocupación o nivel de actividad metabólica sea variable: Centro de día infantil, Ludoteca, Sala de actividades Multipolivalente y todas las salas de actividades polivalentes.

4. Para poder controlar y modificar las condiciones de humedad en los recintos de actividades mencionados en el punto anterior se ha proyectado un sistema de humectación adiabático en cada uno de los equipos de ventilación proyectados.

5. Finalmente, para poder controlar y supervisar el funcionamiento de los sistemas anteriormente comentados, se hace necesario implementar mejoras en el sistema de control de la instalación de climatización: sondas de control de humedad en las diferentes salas climatizadas y sondas de calidad de aire (sondas de lectura de la concentración de CO<sub>2</sub>). Las primeras quedan integradas en los propios termostatos de cada una de las salas y/o en las sondas ambiente de las zonas comunes. Las segundas serán sondas independientes. En ambos casos quedarán integradas en el sistema de supervisión y control de la instalación. Todos los controles de los diferentes equipos, zonas y recintos serán integrados en una pantalla táctil que facilitará el acceso, lectura e interacción del personal de operación y mantenimiento del edificio.

## CUADRO DE SUPERFICIES

### SUPERFICIE ÚTIL

Planta Baja (cota +853,13 m)

Ascensor 4,01 m<sup>2</sup>

**TOTAL ASCENSOR 4,01 m<sup>2</sup>**

Vestíbulo independencia Rack 9,90 m<sup>2</sup>

Rack 4,22 m<sup>2</sup>

**TOTAL INSTALACIONES 14,12 m<sup>2</sup>**

Cortavientos acceso Salón de Actos 6,40 m<sup>2</sup>

Vestíbulo aseos Salón de Actos 5,20 m<sup>2</sup>

Aseo accesible Salón de Actos 5,19 m<sup>2</sup>

Aseo mujeres Salón de Actos 6,99 m<sup>2</sup>

Aseo hombres Salón de Actos 7,52 m<sup>2</sup>

Vestíbulo acceso Salón de Actos 27,70 m<sup>2</sup>

Almacén 3,83 m<sup>2</sup>

Sala de control 5,04 m<sup>2</sup>

Vestíbulo de independencia 6,61 m<sup>2</sup>

Salón de Actos 209,31 m<sup>2</sup>

Escenario 81,96 m<sup>2</sup>

Aseo hombres 3,67 m<sup>2</sup>

Aseo mujeres 3,67 m<sup>2</sup>

**TOTAL SALÓN DE ACTOS 373,09 m<sup>2</sup>**

Distribuidor Zona Administrativa 28,84 m<sup>2</sup>

Zona de espera 12,10 m<sup>2</sup>

Despacho 01 11,98 m<sup>2</sup>

Despacho 02 11,98 m<sup>2</sup>

Despacho 03 12,11 m<sup>2</sup>

Despacho 04 12,01 m<sup>2</sup>

Despacho 05 12,02 m<sup>2</sup>

Despacho 06 12,01 m<sup>2</sup>

Despacho 07 12,24 m<sup>2</sup>

Sala de reuniones 30,47 m<sup>2</sup>

Vestíbulo aseos personal 3,20 m<sup>2</sup>

Aseo personal mujeres 4,10 m<sup>2</sup>

Aseo personal hombres 3,95 m<sup>2</sup>

**TOTAL ZONA ADMINISTRATIVA 167,01 m<sup>2</sup>**

Sala formativa mayores 55,01 m<sup>2</sup>

Sala formativa 01 61,18 m<sup>2</sup>

Sala formativa 02 55,04 m<sup>2</sup>

Sala informática 61,20 m<sup>2</sup>

Taller de cocina 61,29 m<sup>2</sup>

Taller 01 61,12 m<sup>2</sup>

Taller 02 61,11 m<sup>2</sup>

Sala formativa infantil 61,12 m<sup>2</sup>

Sala dinámica 01 81,32 m<sup>2</sup>

Sala dinámica 02 78,46 m2  
TOTAL ZONA DE FORMACIÓN 636,85 m2

Vestíbulo Zona Infantil 13,38 m2  
Almacén 4,79 m2  
Aseo infantil 01 3,21 m2  
Distribuidor 3,54 m2  
Aseo infantil 02 6,29 m2  
Cambiador 4,46 m2  
Centro de día infantil 77,12 m2  
Ludoteca 91,90 m2  
TOTAL ZONA INFANTIL 204,69 m2

Cortavientos Acceso Principal 13,53 m2  
Vestíbulo Acceso Principal 56,25 m2  
Información y Conserjería 10,63 m2  
Cortavientos Acceso Sala de Encuentro 9,56 m2  
Sala de Encuentro 132,10 m2  
Zona de Encuentro 573,56 m2  
Aseo hombres 5,32 m2  
Aseo mujeres 5,09 m2  
Vestíbulo aseos públicos 10,30 m2  
Aseo público infantil 9,42 m2  
Aseo público accesible 5,61 m2  
Aseo público hombres 14,60 m2  
Aseo público mujeres 14,07 m2  
Almacén limpieza 2,50 m2  
Salta multipolivalente 122,76 m2  
Vestíbulo ascensor 6,45 m2  
Escalera 7,65 m2  
TOTAL ZONA PÚBLICA 999,40 m2

TOTAL PLANTA BAJA 2.399,17 m2

Planta Primera (cota +857,21 m)  
Vestíbulo 16,98 m2  
Almacén 35,56 m2  
Vestuario personal 29,12 m2  
TOTAL ZONA DE PERSONAL 81,66 m2

Vestíbulo de independencia Cuarto de Instalaciones 01 3,20 m2  
Cuarto de Instalaciones 01 38,68 m2  
Vestíbulo de independencia Cuarto de Instalaciones 02 4,58 m2  
Cuarto de Instalaciones 02 50,34 m2  
Sala de Colectores 13,43 m2  
TOTAL INSTALACIONES 110,23 m2

TOTAL PLANTA PRIMERA 191,89 m2

Urbanización y espacio exterior  
Acceso Principal 109,26 m2  
Acceso Av. Independencia 45,20 m2  
Zona Verde y aparcabicis 680,42 m2  
Patio 184,47 m2

Acceso a zona de juegos y huerto urbano 69,55 m<sup>2</sup>

Zona de juegos 210,08 m<sup>2</sup>

Zona de huerto urbano 117,77 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE ÚTIL INTERIOR 2.591,06 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE CONSTRUIDA

Planta Baja (cota +853,13 m) 2.758,09 m<sup>2</sup>

Patio (a descontar) 165,42 m<sup>2</sup>

Espacio exterior cubierto (a añadir 50%) 194,72 m<sup>2</sup> (97,36 m<sup>2</sup>)

Planta primera (cota +857,21 m) 156,95 m<sup>2</sup>

Espacio exterior cubierto (a añadir 50%) 91,62m<sup>2</sup> (47,81 m<sup>2</sup>)

**TOTAL SUPERFICIE CONSTRUIDA 2.894,79 m<sup>2</sup>**

SUPERFICIE EDIFICADA

Planta Baja (cota +853,13 m) 2.758,09 m<sup>2</sup>

Patio (a descontar) 165,42 m<sup>2</sup>

Espacio exterior cubierto (a añadir 50%) 194,72 m<sup>2</sup> (97,36 m<sup>2</sup>)

Almacenes, hueco ascensor, instalaciones (a descontar) 29,25 m<sup>2</sup>

Planta primera (cota +857,21 m) 156,95 m<sup>2</sup>

Espacio exterior cubierto (a añadir 50%) 91,62 m<sup>2</sup> (47,81m<sup>2</sup>)

Almacenes, hueco ascensor, instalaciones (a descontar) 53,06 m<sup>2</sup>

**TOTAL SUPERFICIE EDIFICADA 2.812,48 m<sup>2</sup>**

**PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN MATERIAL 3.636.608,30 euros**

13,00 % Gastos generales 472.759,08

6,00 % Beneficio industrial 218.196,50

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN SIN IVA 4.327.563,88 euros**

21% IVA 908.788,41

**PRESUPUESTO BASE DE LICITACIÓN 5.236.352,29 euros**