

En relación a la valoración de bienes que el Excmo. Ayuntamiento de Burgos ha previsto enajenar para el año 2015, conforme el criterio de la Gerencia de Fomento, y en base a la documentación actualmente existente en ésta, se informa de su valoración de acuerdo con la citada documentación:

APROVECHAMIENTOS PMS:

ÁMBITOS	PARCELA	EDIFICABIL. M2C	VALOR SUELO EDIF. 25% VT	m2 totales garajes/trasteros	VALOR SUELO ANEJOS 25% VT	TOTAL (€)	% PROPIEDAD	TOTAL AYO
S-4 VILLIMAR-OESTE	PARCELA A 11,23,1	3.576,00	1.127.612,93	1.452,00	343.392,19	1.471.005,12	34,064585	501.091,79
UA 44-04	PARCELA RA-1	3.821,67	1.205.079,56	1.881,00	444.848,98	1.649.928,53	11,6261	191.822,34
S-29.07.2 "ANTIGUA ESTACIÓN"	PARCELA RO.1 VRP	3.178,70	1.002.333,11	1.254,00	296.565,98	1.298.899,10	100,00	1.298.899,10
	PARCELA RO.1 TERCARIO	661,30		0,00		598.006,98	100,00	598.006,98

SP-4 SAN PEDRO DE LA FUENTE PARCELA M-12B

M2C	M2 ÚTIL	VALOR TOTAL €/ M2 útil VRP	VALOR SUELO EDIF.	M2 TOTAL garajes/trasteros	VALOR ANEJOS	VALOR SUELO ANEJOS	TOTALES (€)
580,42	464,34	732.090,71	183.022,68	198,00	187.304,83	46.826,21	229.848,89
VRP GRAL 100%VRP GARAJES NO VINCULADOS				150,00	141.897,60	35.474,40	35.474,40
TOTAL							265.323,29

OTROS APROVECHAMIENTOS:

C/ ARANDA	SUP. RESIDENCIAL	SUP. LOCALES	VALOR MÍNIMO TOTAL
Nº 3	900,00	264,00	377.447,62
Nº5	900,00	359,00	377.447,62
Nº7	900,00	281,00	377.447,62
TOTAL RESIDENCIAL VL		2.700,00	1.530.193,04
TOTAL TERCIARIO		904,00	478.948,24
TOTAL		3.604,00	2.009.141,28

C/JUAN RAMÓN JIMÉNEZ (AEE1)

	Vv	(Vv*1/K)	(Vv x 1/K)-Vc
VRS TERCIARIO	1.897,30	1.355,21	529,81
Vc	825,4		

SUP SUELO AYTO (m2)	VALOR SUELO (€)
4.486,35	2.376.932,32

Se adjunta documentación relativa a las parcelas reseñadas.

RESUMEN	
SP-4	265.323,29
M-12B	
S-4 VILLIMAR-OESTE	501.091,79
PARCELA A 11,23,1	
UA 44-04	191.822,34
PARCELA RA-1	
S-29.07.2	1.298.899,10
PARCELA RO.1 VRP	
PARCELA RO.1 TERCIARIO	
C/ JUAN RAMÓN JIMENEZ	598.006,98
	2.376.932,32
C/ ARANDA	
TOTAL RESIDENCIAL	1.530.193,04 VL
TOTAL TERCIARIO	478.948,24
TOTAL C/ ARANDA 3-5-7	2.009.141,28
TOTAL	7.241.217,09

Es cuanto tengo el honor de informar, sin perjuicio de someterlo a cualquier otro criterio mejor fundado.

Burgos, 10 de diciembre de 2014.

ARQUITECTO MUNICIPAL. PATRIMONIO MUNICIPAL DEL SUELO.



Aurora Rodríguez